



**Baden-Württemberg**  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTT GART  
ABTEILUNG WIRTSCHAFT UND INFRASTRUKTUR

Regierungspräsidium Stuttgart · Postfach 80 07 09 · 70507 Stuttgart

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd  
Marktplatz 1  
73525 Schwäbisch Gmünd

Datum 09.08.2022  
Name Vroni Heuermann  
Durchwahl 0711 904-12140  
Aktenzeichen RPS21-2434-53/5/6  
(Bitte bei Antwort angeben)

Versand erfolgt nur per E-Mail an:  
stadtentwicklung@schwaebisch-gmuend.de

 Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten 11. Änderung (Waldau Wasen)  
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Ihr Schreiben vom 19.07.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Regierungspräsidium Stuttgart nimmt als höhere Raumordnungsbehörde zu der oben genannten Planung folgendermaßen Stellung:

### **Raumordnung**

Mit Verweis auf unsere Stellungnahme vom 28.02.2022 bestehen dem Grunde nach aus raumordnerischer Sicht nach wie vor keine Bedenken gegen die Planung.

Allerdings weisen wir nochmals auf PS 5.3.2 (Z) LEP hin.

Die Begründung zu PS 5.3.2 (Z) LEP springt nach wie vor etwas zu kurz. Danach dürfen die für land- und forstwirtschaftliche Nutzungen gut geeigneten Böden und Standorte nur in **unabweisbar notwendigem Umfang** für andere Nutzungen vorgesehen werden.

**Anmerkung:**

Abteilung 8 – Landesamt für Denkmalpflege – meldet Fehlanzeige.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herr Bilitsch, Tel. 0711/904-45170, E-Mail: [lucas.bilitsch@rps.bwl.de](mailto:lucas.bilitsch@rps.bwl.de).

**Hinweis:**

Wir bitten künftig - soweit nicht bereits geschehen - um Beachtung des Erlasses zur Koordination in Bauleitplanverfahren vom **11.03.2021** mit **jeweils aktuellem Formblatt** (abrufbar unter <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/bauen/bauleitplanung/>).

Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Fertigung der Planunterlagen in digitalisierter Form an das Postfach [KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de](mailto:KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de) zu senden. Die Stadtkreise und großen Kreisstädte werden gebeten, auch den Bekanntmachungsnachweis digital vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Vroni Heuermann