

Örtliche Bauvorschriften
Nr. 132 G "Wohnen im Salvatorpark"

Gemarkung Schwäbisch Gmünd Lageplan
Flur Schwäbisch Gmünd Maßstab 1 : 500

Einleitungsbeschluss nach § 12 (1) BauGB 07.07.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1), 13a (3) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a (3) Nr. 2 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf Amt für Stadtentwicklung
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
Datum
Gerhard Hackner Birgit Pedoth

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB
Öffentliche Auslegung nach § 3(2) BauGB von bis
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt

Zeichenerklärung

WD / MD Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO)
FD Walm- (WD) / Mansarddach (MD) - Flachdach (FD)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
a abweichende Bauweise (a)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Verkehrslärmeinwirkung
Lärmpegelbereiche 2 - 5 gem. DIN 4109 (Nachtzeitraum - 4 m über Gelände)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

mind. kleinkroniger heimischer Laubbaum (PFG)

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich

Füllschema der Nutzungsschablonen

	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung





Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Anlage 1

zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan

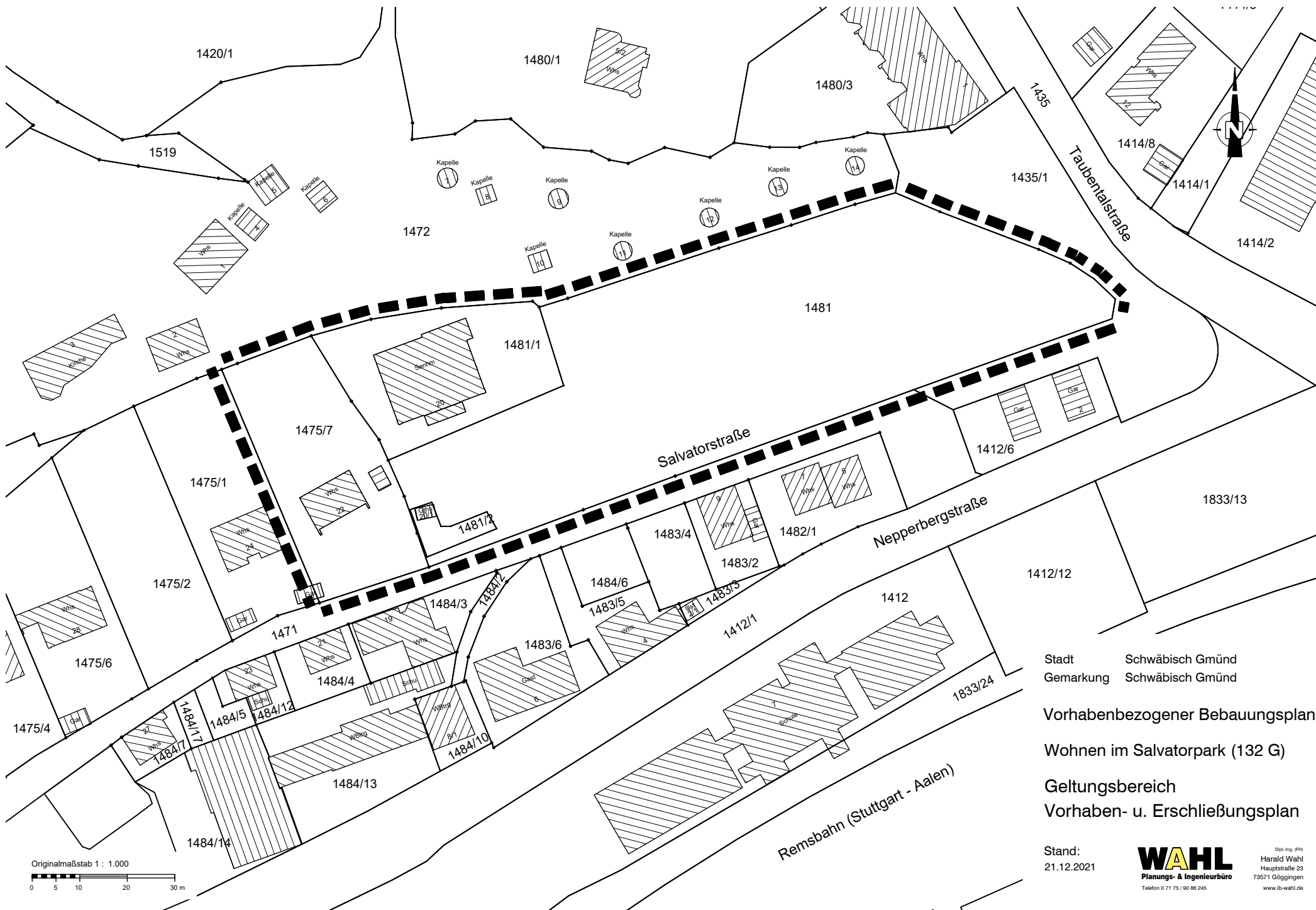
Nr. 132 G

„Wohnen im Salvatorpark“

Stand 21.12.2021

Inhaltsverzeichnis:

- 1 – Abgrenzungsplan / Geltungsbereich (Stand 21.12.2021)
- 2 – Objektplanung Stammeler Architekten (Stand 21.12.2021)
 - Plan 1: Grundriss EG, OG 1, OG 2, OG 3, UG 1, UG 2
 - Plan 2: Schnitt 1 + 2 + 3, Ansicht Süd, Ost, West, Nord, Visualisierung



Stadt Schwäbisch Gmünd
Gemarkung Schwäbisch Gmünd

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Wohnen im Salvatorpark (132 G)

Geltungsbereich

Vorhaben- u. Erschließungsplan

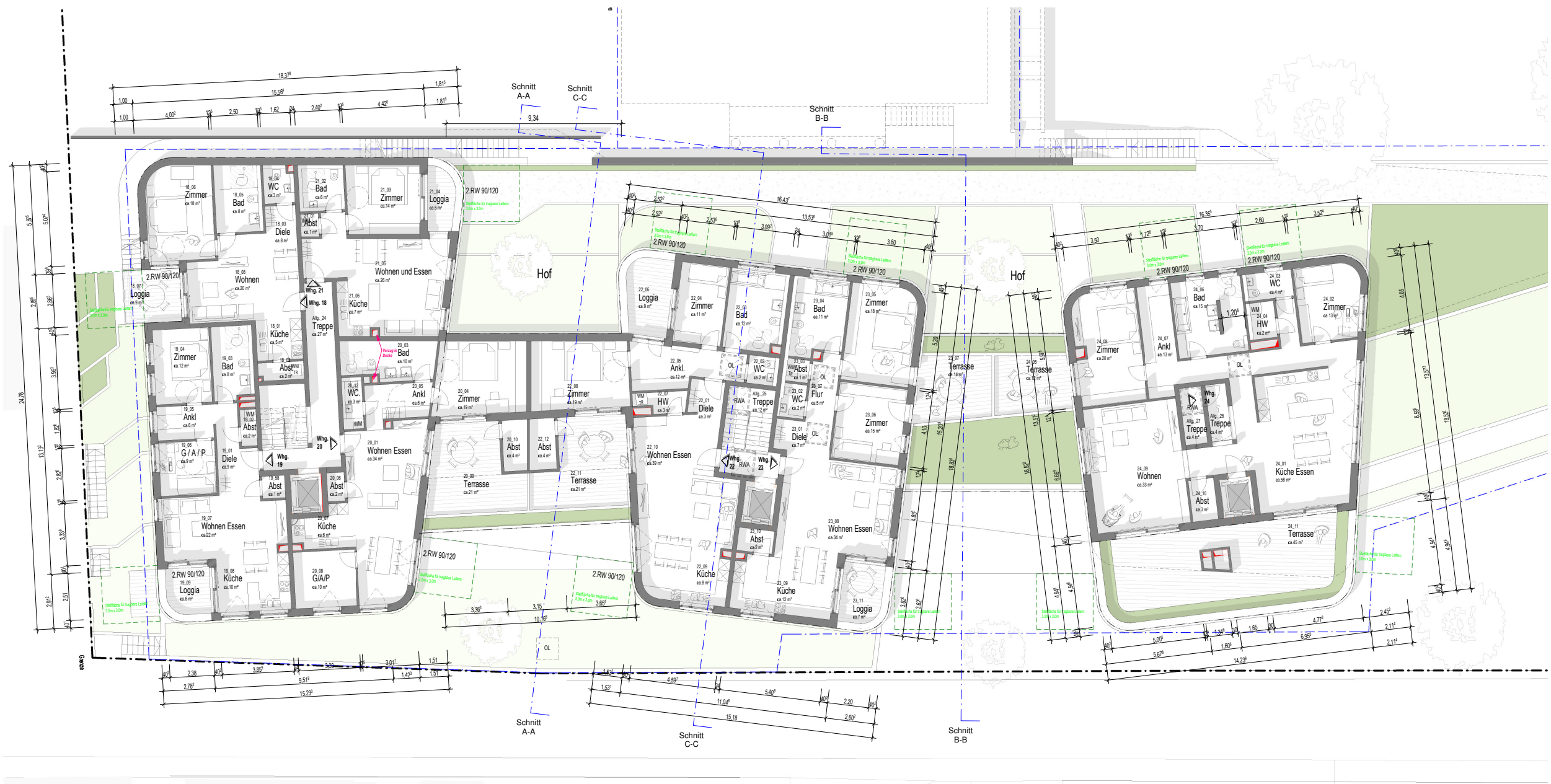
Stand:
21.12.2021

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Telefon 0 71 75 / 90 86 245

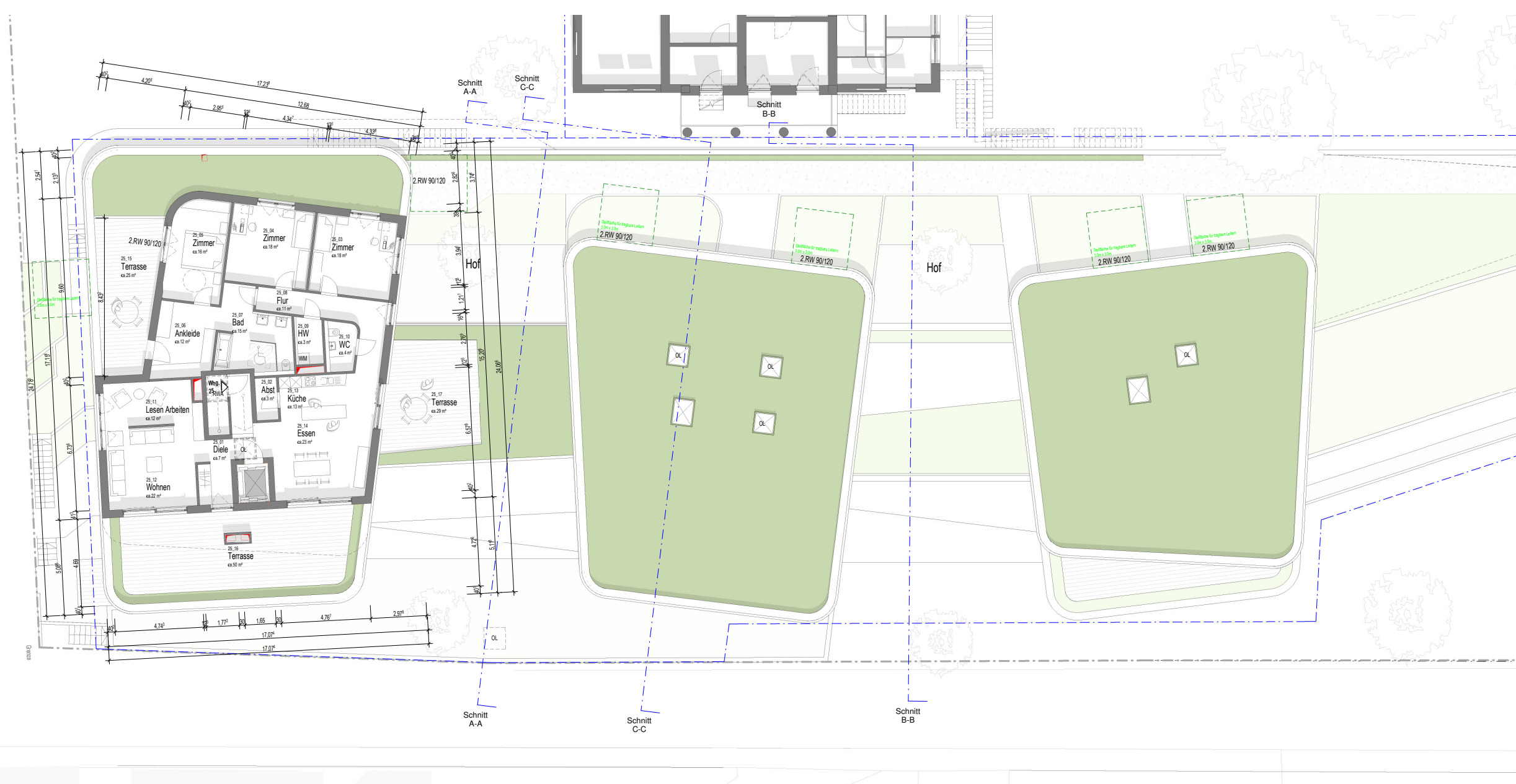
Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.lb-wahl.de



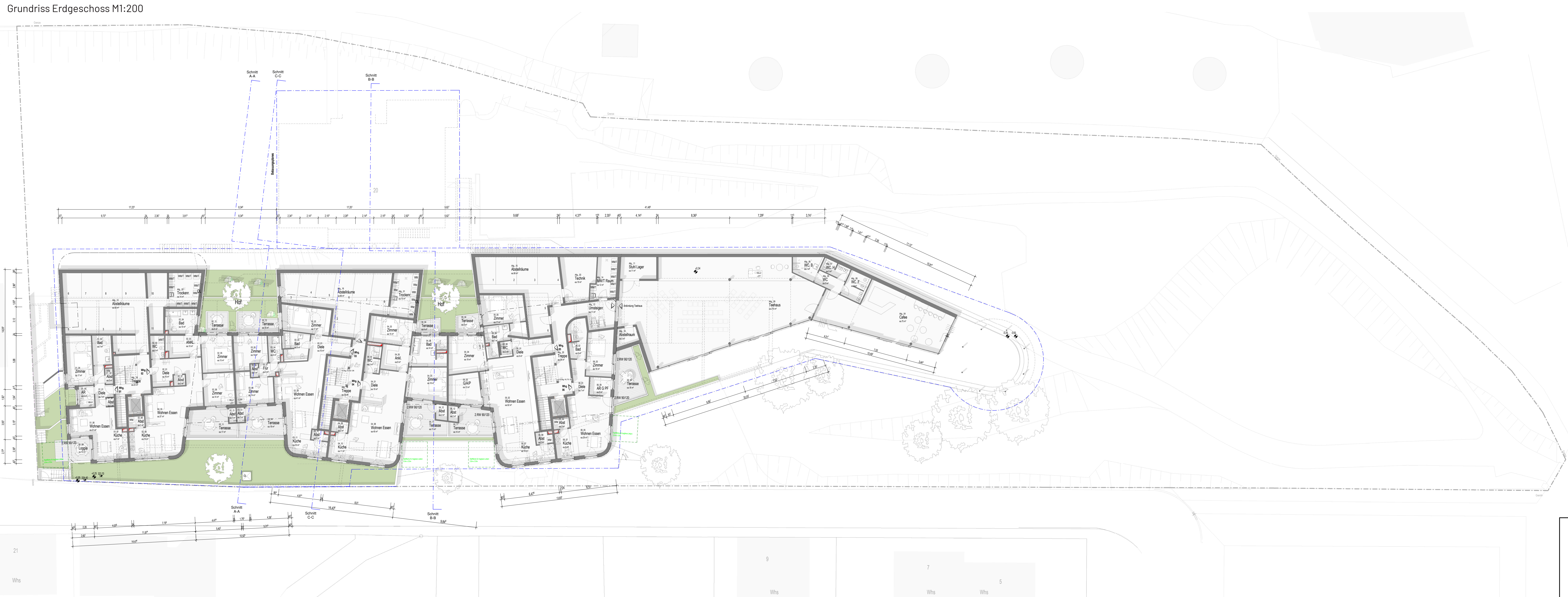
Grundriss 1. Obergeschoss M1:250



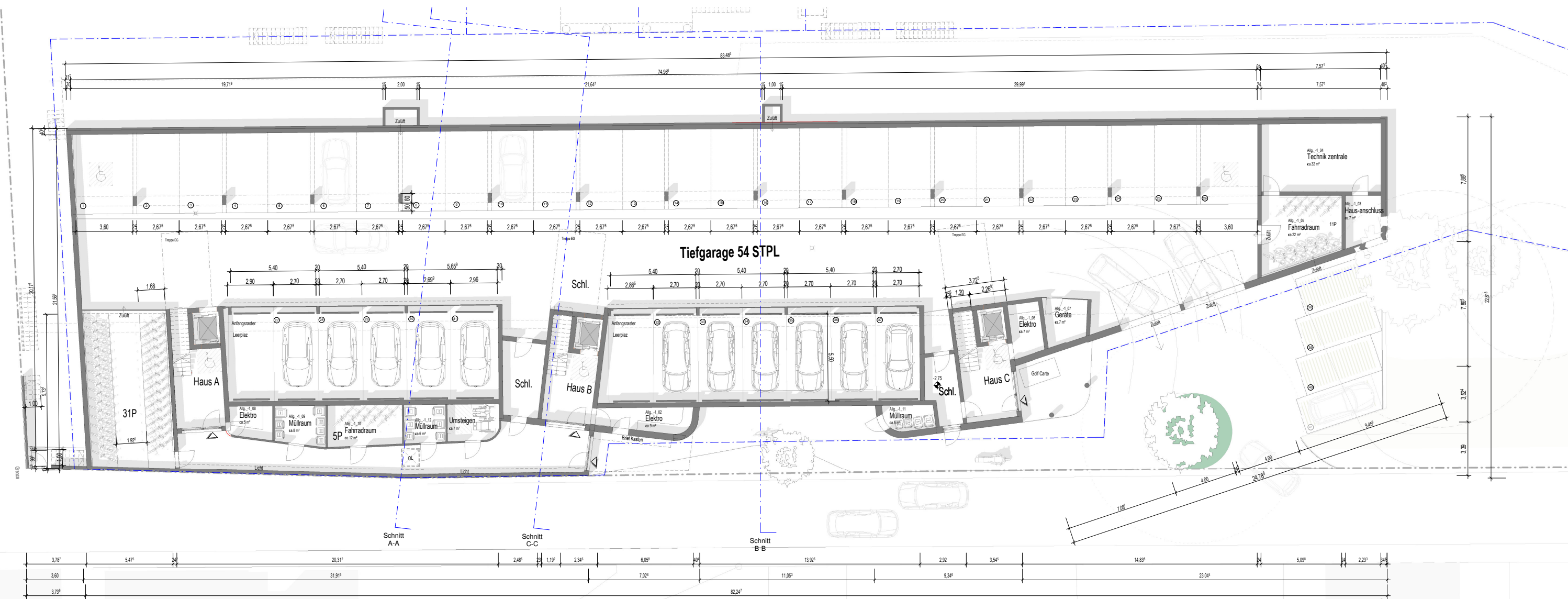
Grundriss 2. Obergeschoss M1:250



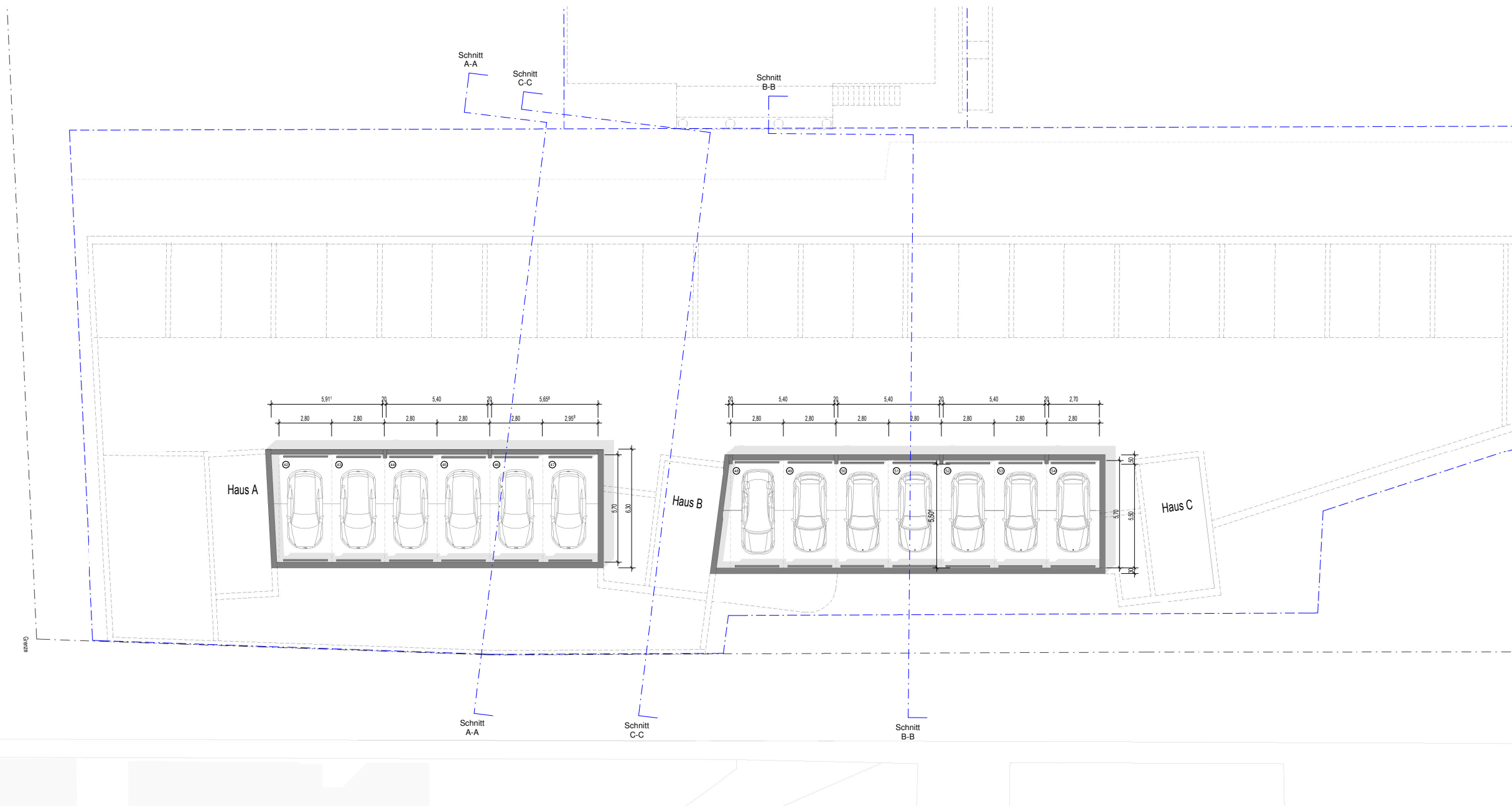
Grundriss 3. Obergeschoss M1:250



Grundriss 1. Untergeschoss M1:250



Grundriss 2. Untergeschoss M1:250



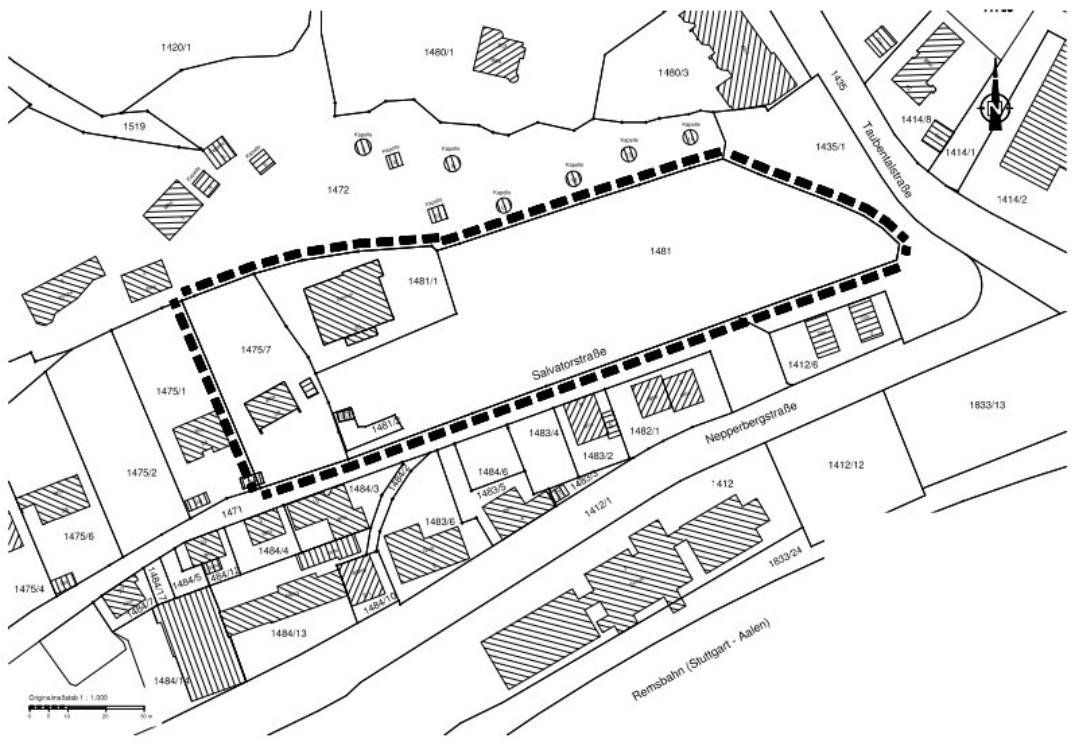


Schwäbisch Gmünd
Stand 21.12.2021

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und
Örtliche Bauvorschriften

Nr. 132 G "Wohnen im Salvatorpark"

Anlage 1
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Abgrenzungsplan / Geltungsbereich (Maßstab: 1.000)



Vorhabenträger:



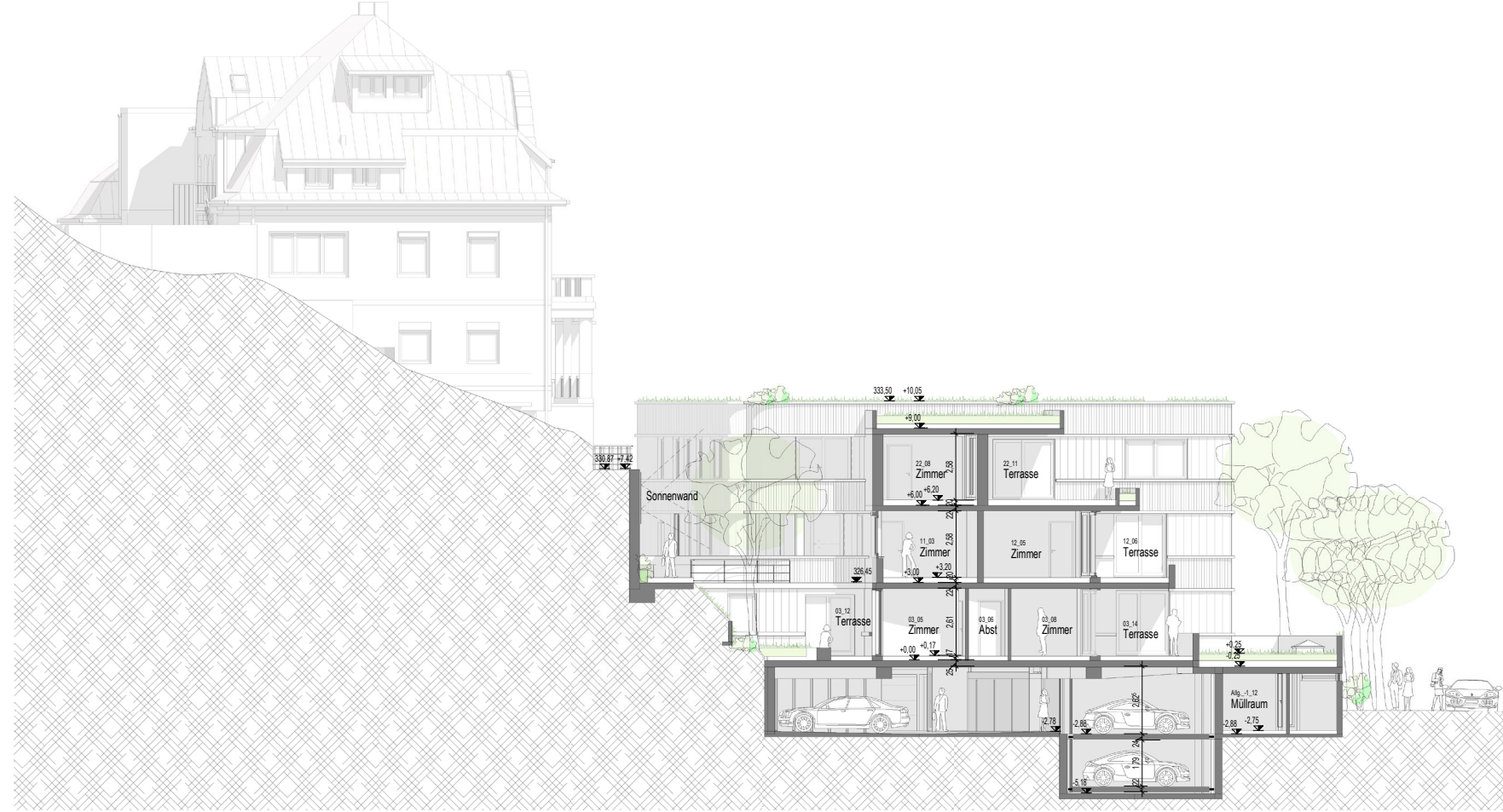
Dritte Schorndorfer
Immobilienverwaltungs GmbH & Co.KG
-im Verbund der Schorndorfer-Gruppe-

Gebäudeplanung:

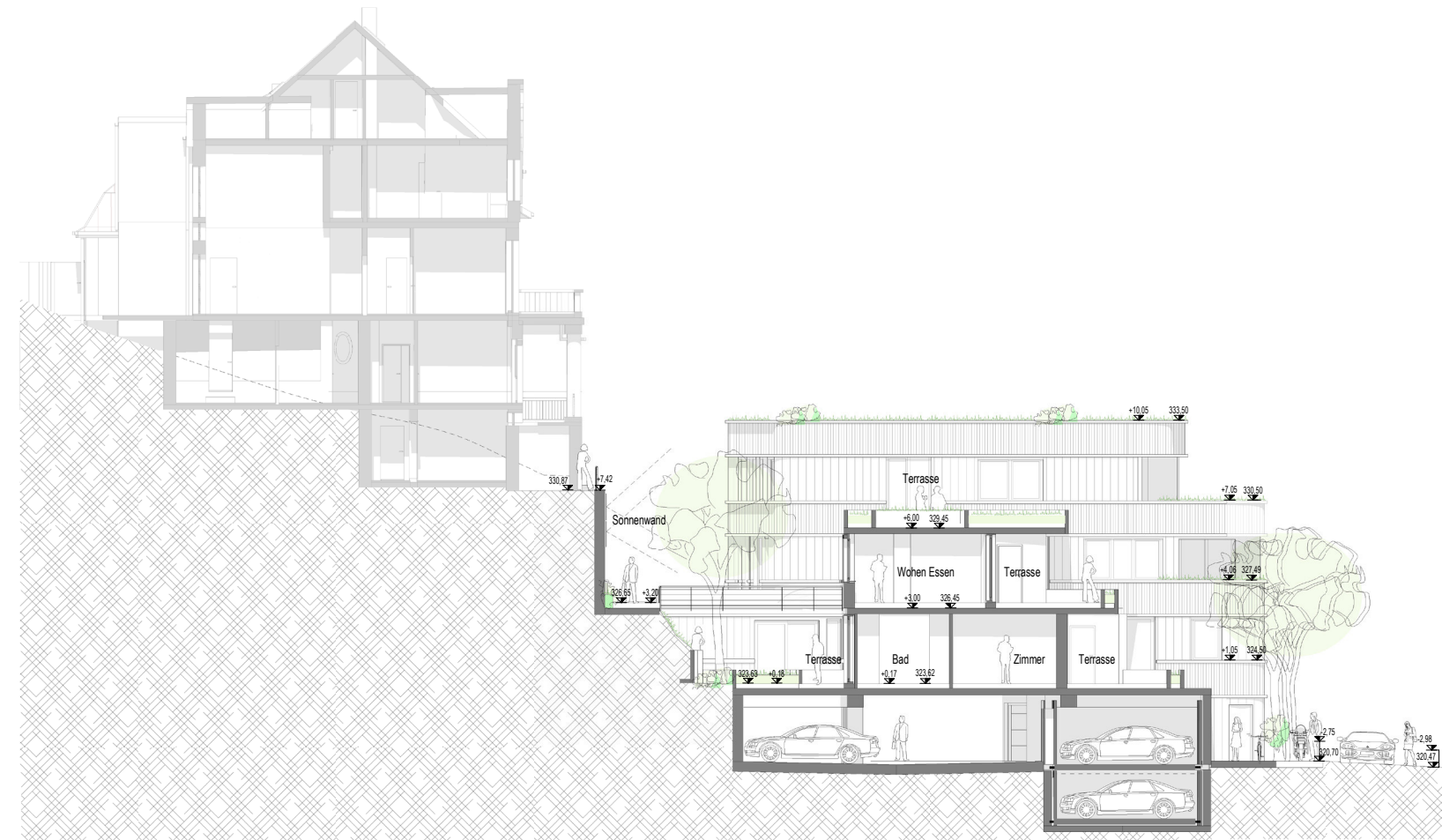
STÄHLER ARCHITECTEN
Stammer Architekten PartGmbH,
Kasper-Kurre-Weg 10, 73614 Schorndorf



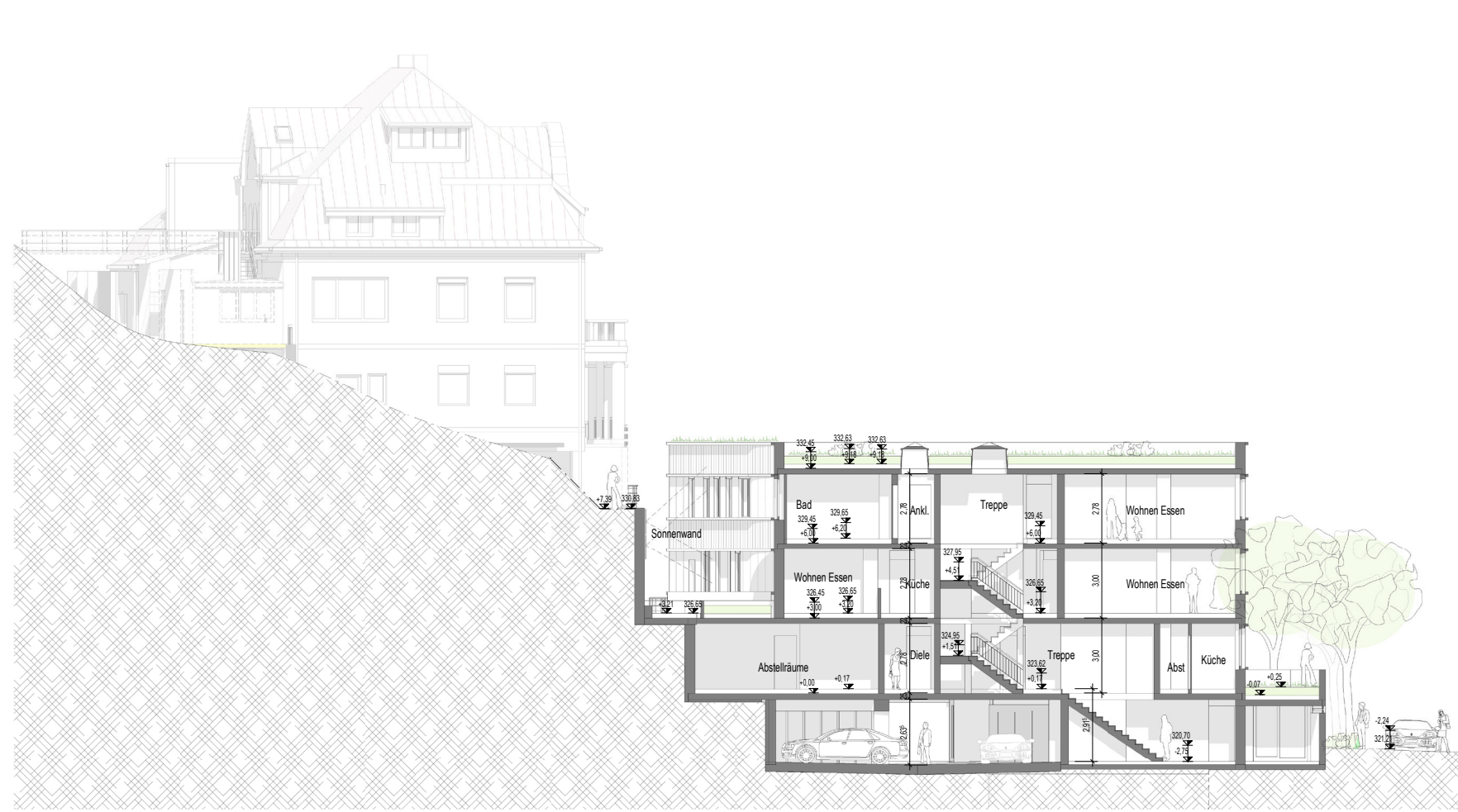
Schnitt A-A M1:250



Schnitt B-B M1:250



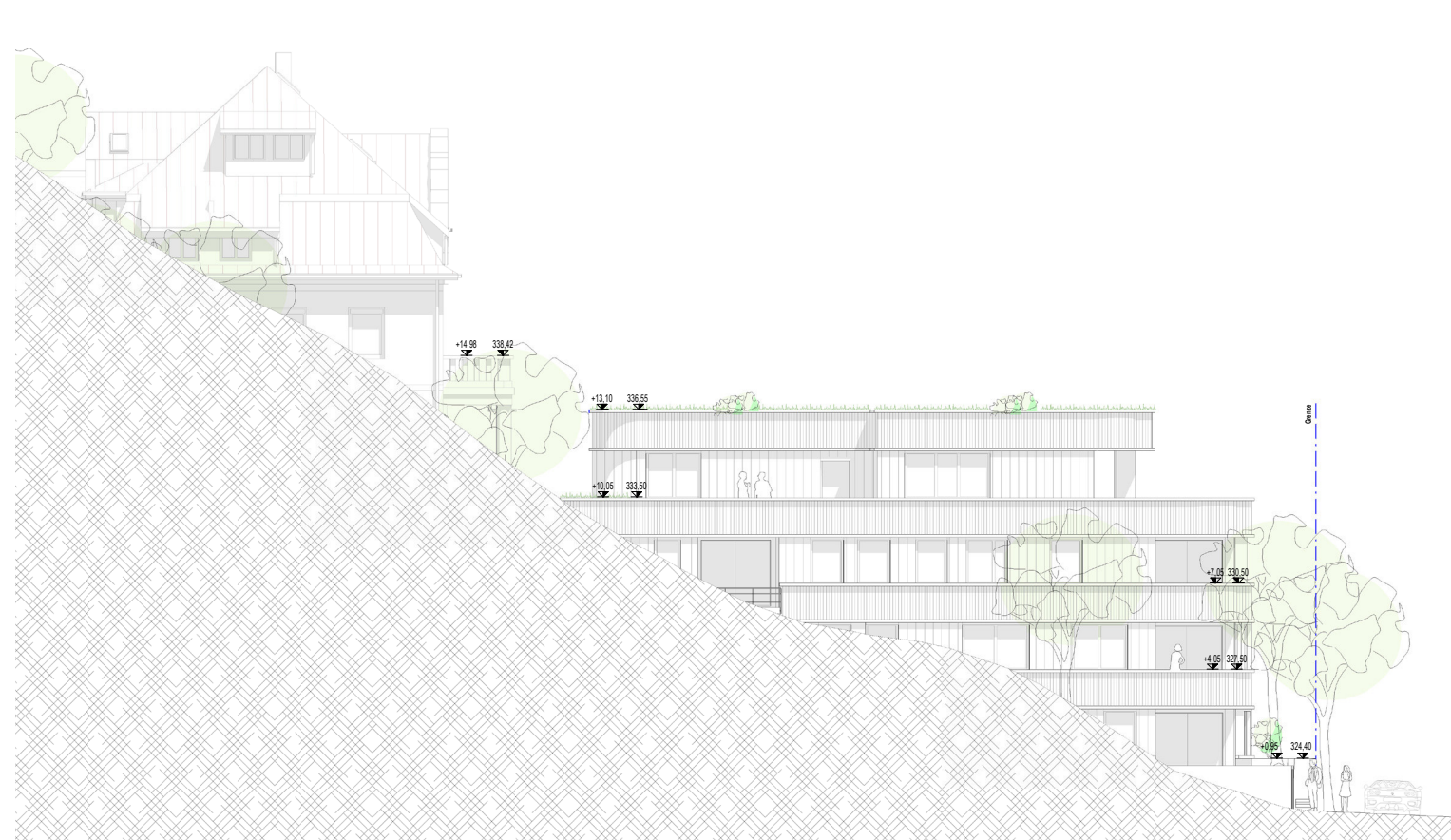
Schnitt C-C M1:250



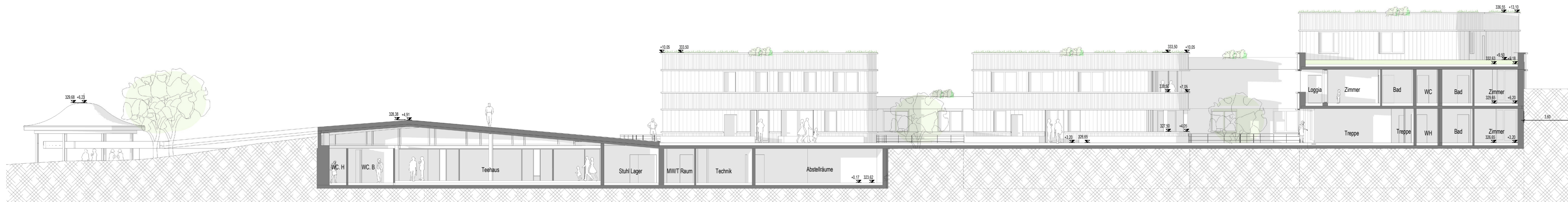
Ansicht Süd M1:250



Ansicht West M1:250

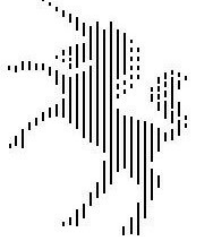


Ansicht Nord M1:250



Ansicht Ost M1:250





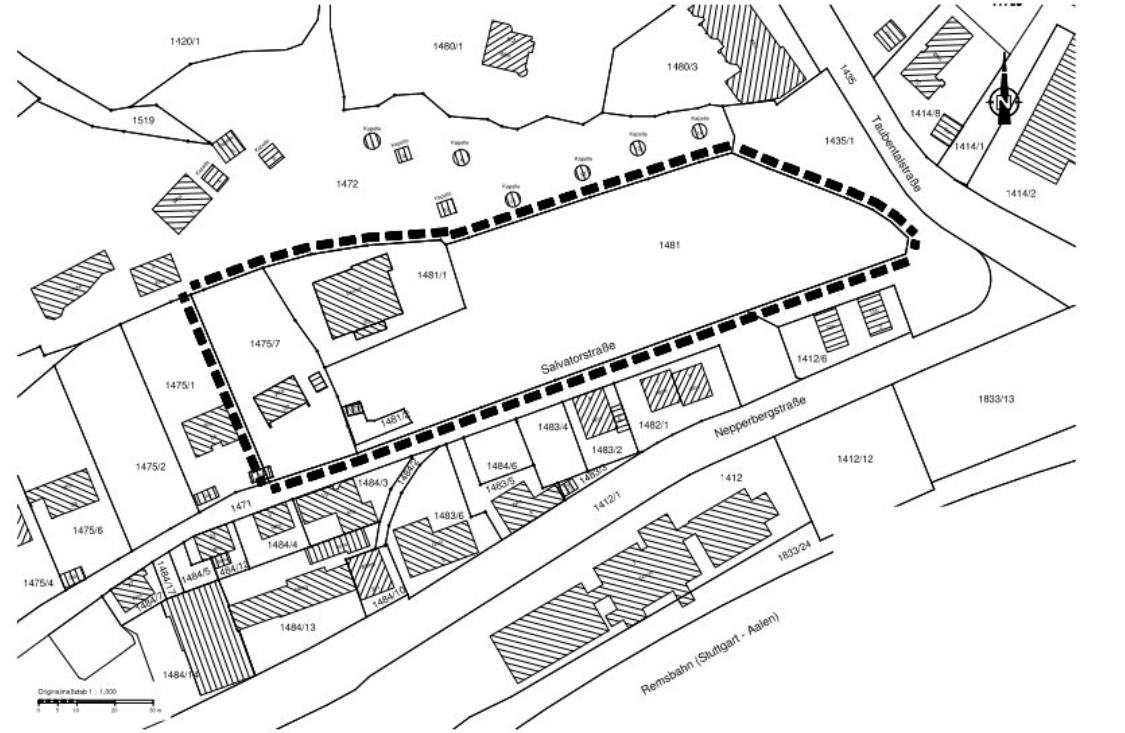
Schwäbisch Gmünd

Stand 21.12.2021

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und
Örtliche Bauvorschriften

Nr. 132 G "Wohnen im Salvatorpark"

Anlage 1
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Abgrenzungsplan / Geltungsbereich (Maßstab: 1.000)



Vorhabenträger:



Dritte Schorndorfer
Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG
im Verbund der Schorndorfer-Gruppe

Gebäudeplanung:

STÄHLER ARCHITECTEN
Stämmler Architekten PartGmbH,
Kasper-Kurrel-Weg 10, 73614 Schorndorf