

Bilanz zum 31.12.2021

Aktivseite

	31.12.2021		31.12.2020
	€	€	€
<u>Anlagevermögen</u>			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
- Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		314.499,88	359.538,00
Sachanlagen			
Grundstücke			
- mit Wohnbauten	48.656.837,85		49.617.501,78
- mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.116.562,59		3.160.608,71
- ohne Bauten	620.724,71		640.832,80
Bauten auf fremden Grundstücken	2.769,00		3.543,00
Technische Anlagen und Maschinen	2.222,00		1,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	134.343,90		183.347,00
Anlagen im Bau	838.490,66		815.915,68
Bauvorbereitungskosten	135.967,34	53.507.918,05	24.306,30
Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	53.689,61		53.689,61
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	48.446.644,03		41.406.868,16
Andere Finanzanlagen	20.000,00	48.520.333,64	20.000,00
Anlagevermögen insgesamt		102.342.751,57	96.286.152,04
<u>Umlaufvermögen</u>			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Grundstücke ohne Bauten	1.283.014,91		1.283.014,91
Bauvorbereitungskosten	0,00		82.477,31
Grundstücke mit unfertigen Bauten	3.810.665,75		1.320.857,31
Unfertige Leistungen	3.164.718,65		2.951.289,86
Andere Vorräte	3.127,10	8.261.526,41	3.127,10
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	47.565,58		21.280,46
Forderungen aus Grundstücksverkäufen	2.700,00		251.217,76
Forderungen aus Baubetreuungstätigkeit	175.715,34		175.715,34
Sonstige Vermögensgegenstände	307.164,62	533.145,54	309.756,91
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	7.038.836,45		3.431.087,63
Bausparguthaben	2.042.458,75	9.081.295,20	1.323.540,86
Rechnungsabgrenzungsposten			
Geldbeschaffungskosten		0,00	2.813,00
BILANZSUMME		120.218.718,72	107.442.330,49

Bilanz zum 31.12.2021

Passivseite

	31.12.2021		31.12.2020
	€	€	€
<u>Eigenkapital</u>			
Gezeichnetes Kapital	6.609.360,00		6.609.360,00
./. Nennbetrag eigene Anteile	-923.680,00		-923.680,00
Ausgegebenes Kapital		5.685.680,00	
Gewinnrücklagen			
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	3.304.680,00		3.304.680,00
Bauerneuerungsrücklage	15.801.217,58		13.801.217,58
Andere Gewinnrücklagen	11.591.601,23	30.697.498,81	10.591.484,38
<u>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</u>			
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	2.475.274,54	2.475.274,54	3.000.116,85
Eigenkapital insgesamt		38.858.453,35	36.383.178,81
<u>Rückstellungen</u>			
Steuerrückstellungen	65.816,76		140.119,49
Sonstige Rückstellungen	688.475,97	754.292,73	946.257,31
<u>Verbindlichkeiten</u>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	65.043.898,02		55.045.310,21
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	7.614.000,00		6.315.000,00
Erhaltene Anzahlungen	3.263.636,37		3.185.134,32
Verbindlichkeiten aus Vermietung	2.056.751,02		1.999.905,67
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	540.907,09		1.897.903,56
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.740.437,85		1.196.387,24
Sonstige Verbindlichkeiten	214.962,63	80.474.592,98	180.810,14
davon aus Steuern:	102.186,74 €		(66.520,00)
Rechnungsabgrenzungsposten		131.379,66	152.323,74
BILANZSUMME		120.218.718,72	107.442.330,49