



Schwäbisch Gmünd, 07.10.2022  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 177/2022

Vorlage an

**Verwaltungsausschuss/Eigenbetriebsausschuss**

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

**Investitionskostenzusatz zur Erneuerung und Erweiterung der sanitären Anlagen im Haus Luise im Kinder- und Familienzentrum Vinzenz von Paul**

**Anlagen:**

1. Antragsschreiben des Kinder- und Familienzentrums Vinzenz von Paul vom 23.09.2022
2. Kostenschätzung nach DIN 276, Gebäudemanagement Vinzenz von Paul gGmbH vom 09.09.2022
3. Lageplan/Skizze, Gebäudemanagement Vinzenz von Paul gGmbH vom 09.09.2022

**Beschlussantrag:**

Die Erneuerung und Erweiterung der sanitären Anlagen im Haus Luise im Kinder- und Familienzentrum Vinzenz von Paul in 73525 Schwäbisch Gmünd wird mit einem Betrag von bis zu maximal gerundet 62.000,00 € bezuschusst

**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Das Kinder- und Familienzentrum Vinzenz von Paul (KiFaZ), Paradiesstraße 20/22 in 73525 Schwäbisch Gmünd der Genossenschaft der barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz von Paul in Untermarchtal e.V. bietet, wie in der aktuellen Kita-Bedarfsplanung (siehe Gemeinderatsdrucksache 032/2022) aufgezeigt, im kommenden Kindergartenjahr 2022/2023 bis zu 150 Kindergartenplätze in vier Gruppen mit verlängerten Öffnungszeiten. Hiervon werden drei VÖ Ü3 Gruppe mit 6 Stunden Öffnungszeiten und eine VÖ-Gruppe mit 7 Stunden Öffnungszeiten betrieben. Eine Krippengruppe für unter Dreijährige mit 7 Stunden Öffnungszeit und zwei Ganztagesgruppen mit Altersmischung mit 10,5 Stunden Öffnungszeiten.



Das Kindergartengebäude Haus Luise (ehemals Rupert-Mayer Hort) wurde im Jahr 1961 in Massivbauweise erbaut. Später im Jahr 1985 umgebaut und im Jahr 2000 renoviert. Das Gebäude St. Paul wurde im Jahr 1982 in Massiv- und Holzständerbauweise erbaut. Die bestehenden Gebäude sind aus energetischer Sicht sanierungsbedürftig sowie die Modernisierung im Innenbereich teilweise notwendig und sind auf langer Sicht vorgesehen.

Bei einem Besuch der Vertreterin des KVJS wurde festgestellt, dass die Anzahl der vorhandenen Kindertoiletten zu gering ist. Daraufhin wurde die Betriebserlaubnis reduziert. Beim Ortstermin am 28.03.2022 mit Vertretern des KiFaZ Vinzenz von Paul Herrn Jörg Allgayer (Geschäftsführer), Frau Heidi Hahne (Leiterin Finanz- und Rechnungswesen), Frau Ute Nigmann (Einrichtungsleiterin KiFaZ) und Vertretern der Stadtverwaltung Herrn Arnholdt (Amtsleiter Amt für Bildung und Sport) und Frau Stöckle (Abteilungsleiterin Frühe Bildung) wurden die Sanierung und Erweiterung der sanitären Anlagen angesprochen und diskutiert. Aufgrund der benötigten Kindergartenplätze in der Innenstadt wurde seitens der Stadt zugesichert, die Umbau- und Erweiterungskosten der Toiletten im Haus Luise zu 100 % zu finanzieren.

Beim Ortstermin am 23.08.2022 mit dem Fachberater des Amtes für Gebäudewirtschaft der Stadt Schwäbisch Gmünd, Herrn Bernd Arnold und Frau Simm vom Amt für Bildung und Sport wird der Umbau und Verlegung des Personal-WCs sowie Dusche vorgeschlagen um somit eine Erweiterung der Kindertoiletten zu verwirklichen und ebenfalls ein benötigter separater Raum für Reinigungsgeräte und Mittel zu gewinnen. Die Kosten belaufen sich entsprechend der Kostenschätzung des Gebäudemanagements Vinzenz von Paul gGmbH auf ca. 61.300 €.

### **Mitteldeckung:**

Die Bewilligung des Zuschusses erfolgt in Höhe von 62.000 € auf die bei den Investitionsnummern 3650I-0001 und 3650I-0002 veranschlagten Haushaltsmittel in Höhe von 175.000 € für 2022 und 220.000 € für 2023. Die Auszahlung des Zuschusses ist abhängig vom Bauverlauf der Maßnahme und erfolgt in den Jahren 2022 / 2023.