



Vorlage an

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-
entwässerung**

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Klösterleschule in Schwäbisch Gmünd
Vergabe von Rohbauarbeiten**

Anlagen:

Anlage 1 Preisspiegel

Beschlussantrag:

Vergabe der Rohbauarbeiten bei der Klösterleschule in Schwäbisch Gmünd mit einer Angebotssumme von 198.714,45€ an die Fa. Bennert aus Klettbach.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Das unter Denkmalschutz stehende Schulgebäude wurde 1876/77 als katholisches Volks-Schulhaus errichtet. Zwischen 1996 und 1998 fand eine Teilsanierung statt. Nach einem Brand des Nordflügels im Jahr 2010 mit Zerstörung des Dachwerks und Teilen der Decken erfolgte ein Wiederaufbau und eine Fassadeninstandsetzung.

Das Gebäude weist zwischenzeitlich schwere Schäden an der Konstruktion der alten und beim Brand nicht sanierten Kellerdecken und -wänden auf. Dies war Anlass für eine im Mai 2021 durchgeführte Notsicherung. Zudem sind am nördlichen Abortanbau Setzungsrisse vorhanden. Ein hierfür spezialisiertes Büro wurde mit einer statisch-konstruktiven Voruntersuchung von Kellerdecken und -wänden beauftragt.

Die Wände sind augenscheinlich ausreichend dimensioniert, die Trägersauflagertiefen sind allerdings zu gering bemessen. Durch eine anhaltende Schädigung des Sandstein-mauerwerks haben die Tragreserven im Mauerwerk soweit abgenommen, dass be-reichsweise bereits ein Versagen eingetreten ist.



Die eingebauten Notsicherungen unter den Trägerauflagern sind nur temporär in der Lage, zusätzliche Tragreserven zu schaffen. Aus diesem Grund ist eine entsprechende Sanierung zwingend und umgehend durchzuführen. Es besteht Einsturzgefahr, wenn die Notsicherung weitere Jahre betrieben würde.

Am 23.07.2022 wurden die Rohbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben.

7 Firmen forderten während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. Bis zum Submissionstermin am 15.09.2022 gingen 5 Angebote ein. Ein Angebot musste aufgrund formaler Fehler ausgeschlossen werden. Gemäß Preisspiegel (Anlage 1) empfehlen wir die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter die Fa. Bennert aus Klettbach.

In der Kostenschätzung war die geplante Maßnahme mit 220.000,-€ budgetiert.

Mitteldeckung:

Die statischen Sanierungsmaßnahmen bei der Klösterleschule sind als Gebäudeunterhaltungsmaßnahme dem Ergebnishaushalt zuzuordnen.

Für den gesamten Gebäudeunterhalt sind im Ergebnishaushalt 2022 entsprechende Mittel wie folgt etatisiert. Darin enthalten sind auch die erforderlichen Mittel für die jetzige Vergabe der Rohbauarbeiten bei der Klösterleschule.

THH	PG	Budgeteinheit	HH-Jahr	Ertrags- und Aufwandsarten	Ansatz
6	1124	THH 6-1124-65 Gebäudemanagement	2022	4211000 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	3.400.000 €