



Schwäbisch Gmünd, 17.10.2022
Gemeinderatsdrucksache Nr. 168/2022/1

Vorlage an

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-
entwässerung**

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 132 G
"Wohnen im Salvatorpark", Gemarkung Schwäbisch Gmünd im beschleunigten
Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
- Entwurfsbeschluss im beschleunigten Verfahren**

Anlagen:

Lageplan Flächenreduzierung zum Bauvorhaben „Wohnen im Salvatorpark“ mit Wegfall
des Teehauses/ Orangerie

Beschlussantrag:

Für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange wird der Bebauungsplan mit dem Vorhaben- und Erschlie-
bungsplan entsprechend der Planungsänderung der Anlage der Ergänzungsdrucksache
geändert und angepasst.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Vor dem Hintergrund der Diskussionen in den Gemeinderatsgremien im ersten Halbjahr
2022 hat der Investor zusammen mit dem Architekten die Gebäudestruktur zum Bau-
vorhaben „Wohnen im Salvatorpark“ mit dem Wegfall des Teehauses/ Orangerie, ge-
mäß beiliegendem Plan (Anlage), modifiziert und verkleinert. Im Ergebnis der Planände-
rung kann so mehr Grün und Parkfläche erhalten werden und der Erhalt von Bäumen



optimiert werden. Im Plan 1 der Anlage sind die entfallenen Gebäudeteile mit rot markiert und im Plan 2 ist der neue Grundriss mit der vergrößerten Grünfläche dargestellt.