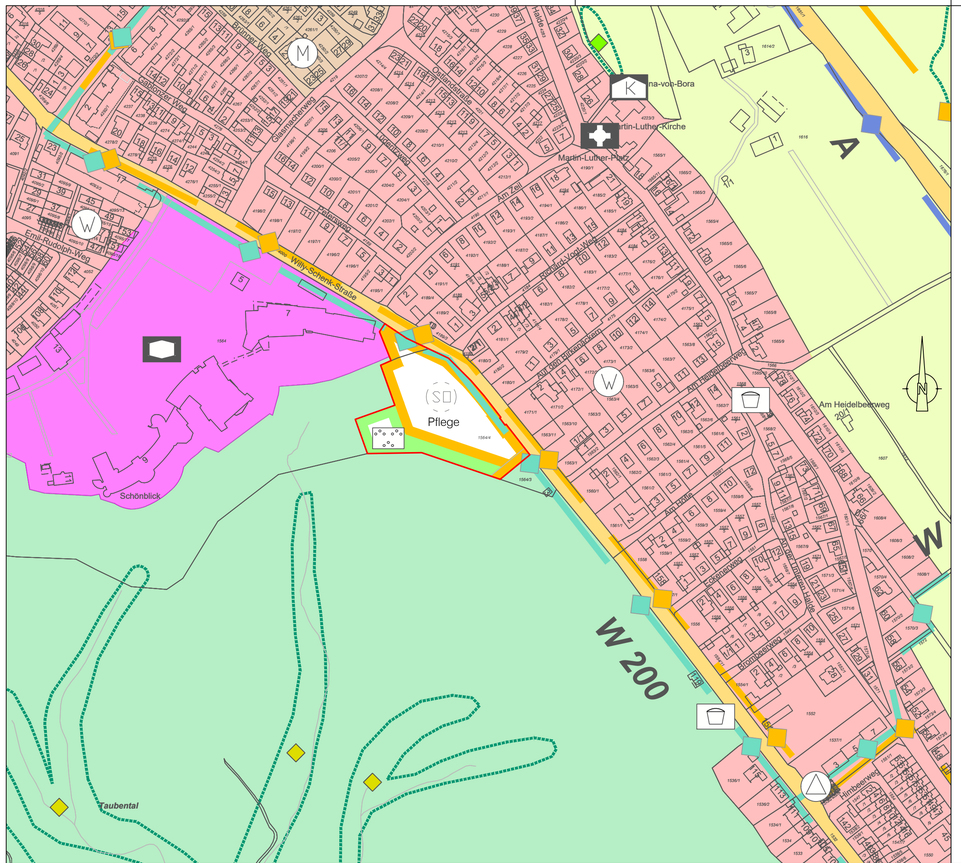
Anlage 1

Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten

5. FNP-Änderung (Schönblick)

Entwurf, Stand: 09.08.2022



LEGENDE

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Geplante Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Geplante gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Geplante gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Sonderbauflächen (siehe Einschrieb) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Behinderteneinrichtung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Einzelhandel § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Freizeit und Erholung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Kleintierzucht § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Vollzugsanstalt § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Wochenend- und Gartenhausgebiet § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Geplante Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Geplante Sonderbaufläche Pflege
- Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Alteneinrichtung
- Bauhof
- Feuerwehr
- Gesundheitliche Einrichtung
- Hallenbad
- Jugendhaus
- Kindergarten
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Schule
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Versammlungshalle
- Verwaltungsgebäude
- Geplante Flächen für den Gemeinbedarf - Schule
- Hauptverkehrsstraße § 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
- Hauptverkehrsstraße (geplant) (bei beidseitiger Strichlierung in Tunnellage) § 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Parkplatz
- Zentraler Omnibusbahnhof

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen, Anlagen und Einrichtungen, die dem Klimawandel entgegenwirken § 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- Brunnen
- Elektrizitätswerk
- Erddeponie
- Fernheizwerk
- Gasversorgungseinrichtung
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umformstation
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Erneuerbare Energien
- Hauptversorgungsleitungen (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- E 20 KV — Elektrische Leitung über 10 KV
- W, KKS - Anl. — Wasserversorgungs - Hauptleitung, Kathodische Korrosionsschutzanlage
- A — Abwasser - Hauptleitung
- Gas — Gas - Hauptleitung
- Öl — Öl - Hauptleitung
- Ethylen-Pipeline — Ethylen - Hauptleitung
- Produktenfernltg. — Produktenfernleitung
- Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Friedhof
- Parkanlage
- Reitanlage
- Schießanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Sprungschanze
- Geplante Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Spielplatz
- Sportplatz
- Skilifte

- Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Hochwassersickhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
- Fläche für Aufschüttung (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
- Fläche für Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Aussiedlerhof
- Fläche für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Gemeindegrenze
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Schützenswerter Grünbestand
- Grünzäsur sichern und Entwickeln
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
- Gestaltung des Ortseingangs
- Zwingende Eingrünung des Ortsrandes

Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke § 5 Abs. 4 BauGB

- Fläche für Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Segelfluggelände § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Geplantes Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Überschwemmungsgebiet (noch nicht verifiziert) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Überschwemmungsgebiet (bestandskräftig) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal, flächenhaft
- Naturdenkmal, Einzelelement
- Landschaftsschutzgebiet
- Besonders geschützte Biotope nach § 32 NatSchG
- Besondere geschützte Waldbiotope nach § 32 NatSchG
- Schonwald
- FFH-Gebiete
- Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSch vom Dezember 1983
- Kulturdenkmal
- Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes)
- Ehemalige Deponie / Altablagerung

Verfahrensvermerke

Gemarkung **Schwäbisch Gmünd** — Lageplan

Flur **-** — Maßstab **1 : 2500**

Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 2 (1) BauGB _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB _____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB _____

Für den Entwurf

Amt für Stadtentwicklung

Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO — Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau

Datum _____ _____

Gerhard Hackner — Birgit Pedoth

Entwurfs- und Auslegungsbeschluß durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 3 (2) BauGB _____

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB _____

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____

Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB _____

Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB _____

Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB _____

Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten _____

Genehmigung nach § 6 (1) BauGB _____

Beitrittsbeschluss zum genehmigten Flächennutzungsplan _____

Ausfertigung
für Inhalt und Verfahren — Schwäbisch Gmünd, den _____

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft _____

Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB und somit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans _____

Beurkundung — Schwäbisch Gmünd, den _____

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft _____