

**Kurzprotokoll über die  
öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats  
am Mittwoch, den 26.10.2022  
im Peter-Parler-Saal des Congress-Centrums Stadtgarten**

Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 19:17 Uhr

**zu 3      Jahresabschluss 2021 der Vereinigten Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH (VGW mbH)  
Vorlage: 162/2022**

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt und beauftragt in der Gesellschafterversammlung der VGW mbH folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Der von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft GDW geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2021, für den der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde, wird festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss von 2.475.274,54 € wird folgendermaßen verwendet:

- Einstellung in die satzungsmäßige Rücklage gem. § 17 Gesellschaftervertrag (max. 50% des gezeichneten Kapitals (bereits erreicht))	0,00 €
- Einstellung in die Bauerneuerungsrücklage	1.500.000,00 €
- Einstellung in die sonstige Gewinnrücklage	975.274,54 €
3. Der Entlastung der Geschäftsführung wird zugestimmt.
4. Der Entlastung des Aufsichtsrats wird zugestimmt.

---

**zu 5      Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 132 G "Wohnen im Salvatorpark", Gemarkung Schwäbisch Gmünd im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)  
- Entwurfsbeschluss im beschleunigten Verfahren  
Vorlage: 168/2022**

**Beschluss:**

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen wird entsprechend

den Stellungnahmen im Abwägungsprotokoll (Anlage 4 dieser Vorlage) beschlossen.

2. Siehe TOP 5.1
3. Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 3 festgestellt.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 60  
nachrichtlich an Amt:

---

**zu 5.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 132 G "Wohnen im Salvatorpark", Gemarkung Schwäbisch Gmünd im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) - Entwurfsbeschluss im beschleunigten Verfahren  
Vorlage: 168/2022/1**

**Beschluss:**

Für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird der Bebauungsplan mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan entsprechend der Planungsänderung der Anlage der Ergänzungsdrucksache geändert und angepasst.

Außerdem werden die in der Beratung vorgebrachten Anregungen der Fraktionen im laufenden Bebauungsplanverfahren und dem noch zu erstellenden Durchführungsvertrag berücksichtigt.

---

**zu 6 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Altstadtquartiere"  
hier: Beschluss zur Erweiterung des Sanierungsgebiets  
Vorlage: 179/2022**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Gmünd beschließt die **Erweiterung des Sanierungsgebiets „Altstadtquartiere“** um die in den Anlagen 2 und 3 dargestellten Bereiche.
  2. Der Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Gmünd beschließt die untenstehende **Satzung zur Erweiterung des Sanierungsgebiets.**
  3. Die Frist zur Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadtquartiere“ wird bis zum **31.12.2024** verlängert.
-

**zu 7      Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen**  
**Vorlage: 189/2022**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den in der Anlage zur Sitzungsvorlage genannten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.