



Regionalverband
Ostwürttemberg

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Bahnhofplatz 5
73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon 07171 / 927 64-0
Telefax 07171 / 927 64-15

info@ostwuerttemberg.org
www.ostwuerttemberg.org

Verbandsdirektor
Thomas Eble
Verbandsvorsitzender
Gerhard Kieninger

Regionalverband Ostwürttemberg Bahnhofplatz 5 73525 Schwäbisch Gmünd

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Amt für Stadtentwicklung, z.H. Frau Klenk
Marktplatz 1
73525 Schwäbisch Gmünd

TE-ma / 17.11.2021

8. Änderung des Flächennutzungsplanes Schwäbisch Gmünd-Waldstetten (Neugärten 4. Erweiterung, Gemarkung Herlikofen), Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BGB

Ihr Schreiben vom 12.10.2021 – Az: 2-60.1 Kle.

Sehr geehrte Frau Klenk,

der Regionalverband Ostwürttemberg nimmt zur Änderung des Flächennutzungsplans unter Bezugnahme auf seine Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Neugärten 4. Erweiterung“ vom 2. Dezember 2020 wie folgt Stellung:

Der konkrete Bedarf für die Planungen ist dargelegt. Eine Auseinandersetzung mit dem Plansatz für den schutzbedürftigen Bereich für die Landwirtschaft des Regionalplans ist nachvollziehbar durchgeführt worden. Für den geplanten Bereich des Sondergebietes sollte eine konkrete Zweckbeschreibung aufgenommen werden. Auszuschließen ist großflächiger Einzelhandel. Der Regionalverband Ostwürttemberg trägt die Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd–Waldstetten im Bereich Herlikofen-Neugärten mit und hat keine weiteren Anmerkungen.

Mit Freundlichen Grüßen

gez.
Thomas Eble
Verbandsdirektor

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Amt für Stadtentwicklung, z.H. Frau Klenk
Marktplatz 1
73525 Schwäbisch Gmünd

Wo / 13.04.2022

8. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Schwäbisch Gmünd - Waldstetten „Neugärten 4. Erweiterung“, Gemarkung Herlikofen

Ihr Schreiben vom 11.03.2022

Sehr geehrte Frau Klenk,

vielen Dank für die Beteiligung am o.g. Verfahren. Der Regionalverband Ostwürttemberg hat keine raumordnerischen Bedenken gegenüber der Planung

Mit freundlichen Grüßen

B.Sc. Jonas Wolf