

www.schwaebisch-gmuend.de

Stadt Schwäbisch Gmünd

Hallenbewertung 2022 - KUEBA 01.02.2023

Amt für Gebäudewirtschaft – Helmuth Caesar

Systematischer Aufbau

| Kriterium | Hülle | Ausbau | Elektro | Heizung | Sanitär | Energiekosten | Bewertung | subj. Gesamteindruck | Nutzungsintensität | Gesamt |
|-----------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|-------------------------|-----------|----------------------|--------------------|------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | | 1 - 7 |
| Liegenschaft | Punkte | Punkte | Punkte | Punkte | Punkte | €/m ² | Punkte | Punkte | | Bewertung |
| Universitätspark 22 | Baukonstruktiver Zustand | | | | | Energiebewertung | | Hallennutzung | | Gesamtbewertung |
| Hans-Baldung-Gymnasium | | | | | | | | | | |
| Kalte-Feld-Halle | | | | | | | | | | |
| Großsporthalle | | | | | | | | | | |
| Bernhardushalle | | | | | | | | | | |
| Hardt | | | | | | | | | | |
| Parler-Gymnasium | | | | | | | | | | |
| FEIN-Halle | | | | | | | | | | |
| Rauchbeinschule | | | | | | | | | | |
| SH Rehnenhof groß | | | | | | | | | | |
| Sporthalle Rehnenhof kleine | | | | | | | | | | |

Hallenbewertung

| Nr | Kriterium | Hülle | Ausbau | Elektro | Heizung | Sanitär | Energiekosten | Energiebewertung | subj. Gesamteindruck | Nutzungsintensität | Gesamt |
|----|-----------------------------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------------|------------------|----------------------|--------------------|-------------|
| | Liegenschaft | Punkte | Punkte | Punkte | Punkte | Punkte | Kosten/m² | Punkte | Punkte | | Bewertung |
| 1 | Sportleistungszentrum Unipark | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 23,37 € | 2 | 2 | hoch | 2,00 |
| 2 | Sporthalle Hans-Baldung-Gymnasium | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 15,17 € | 2 | 2 | sehr hoch | 2,00 |
| 3 | Großsporthalle Schwäbisch Gmünd | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | 27,61 € | 4 | 2 | gering | 2,29 |
| 4 | Kalte-Feld-Halle Degenfeld | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 22,00 € | 2 | 2 | sehr hoch | 2,29 |
| 5 | Bernhardushalle Weiler | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 39,46 € | 5 | 2 | mittel | 2,71 |
| 6 | Sporthalle Parler-Gymnasium | 3 | 4 | 2 | 3 | 2 | 18,19 € | 2 | 3 | mittel | 2,71 |
| 7 | Sporthalle Rauchbeinschule | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 13,32 € | 2 | 3 | hoch | 2,71 |
| 8 | Mehrzweckhalle Hardt | 3 | 3 | 2 | 3 | 1 | 31,30 € | 5 | 3 | sehr hoch | 2,86 |
| 9 | Sporthalle Rehnenhof kleine Halle | 3 | 4 | 4 | 2 | 2 | 21,58 € | 2 | 3 | hoch | 2,86 |
| 10 | FEIN-Halle Bargau | 3 | 3 | 2 | 2 | 6 | 20,33 € | 2 | 2 | sehr hoch | 2,86 |
| 11 | Gemeindehalle Straßdorf | 3 | 4 | 2 | 2 | 6 | 31,78 € | 5 | 3 | sehr hoch | 3,57 |
| 12 | Schwerzerhalle | 3 | 4 | 3 | 4 | 2 | 31,13 € | 5 | 4 | sehr stark | 3,57 |
| 13 | Sporthalle Rehnenhof große Halle | 3 | 4 | 4 | 5 | 2 | 24,66 € | 3 | 4 | hoch | 3,57 |

Die Verbrauchswerte sind bedingt aussagekräftig. Es sind keine Wärmemengenzähler verbaut.
Die Verbräuche sind systembedingt auf m² der gesamten Liegenschaft (Schule/Halle/Nebenanlagen) verteilt.

Hallenbewertung

| Nr | Kriterium | Hülle | Ausbau | Elektro | Heizung | Sanitär | Energiekosten | Energiebewertung | subj. Gesamteindruck | Nutzungsintensität | Gesamt |
|----|--|--------|--------|---------|---------|---------|---------------|------------------|----------------------|--------------------|-------------|
| | Liegenschaft | Punkte | Punkte | Punkte | Punkte | Punkte | Kosten/m² | Punkte | Punkte | | Bewertung |
| 14 | Gemeindehalle Rechberg | 3 | 4 | 4 | 4 | 5 | 29,98 € | 3 | 3 | sehr hoch | 3,71 |
| 15 | Römersporthalle Straßdorf | 3 | 3 | 5 | 4 | 6 | 18,57 € | 2 | 3 | hoch | 3,71 |
| 16 | Uhlandhalle Bettringen (alte/große Halle) | 3 | 4 | 6 | 5 | 2 | 24,82 € | 3 | 4 | sehr hoch | 3,86 |
| 17 | Uhlandhalle Bettringen (neue/kleine Halle) | 3 | 3 | 5 | 5 | 4 | 38,57 € | 5 | 3 | hoch | 4,00 |
| 18 | Sporthalle Herlikofen | 4 | 4 | 5 | 6 | 5 | 30,30 € | 4 | 4 | mittel | 4,57 |
| 19 | Eichenrainhalle Lindach | 3 | 4 | 4 | 5 | 6 | 39,22 € | 5 | 5 | sehr hoch | 4,57 |
| 21 | Johann-Buhl-Turnhalle | 3 | 3 | 6 | 6 | 6 | 38,95 € | 5 | 4 | hoch | 4,71 |
| 20 | Gemeindehalle Großdeinbach | 4 | 4 | 5 | 6 | 5 | 34,69 € | 5 | 4 | hoch | 4,71 |
| 22 | Sporthalle an der Stauferschule | 4 | 5 | 6 | 6 | 4 | 29,57 € | 4 | 5 | hoch | 4,86 |
| 23 | Gemeindehalle Herlikofen | 4 | 4 | 6 | 5 | 5 | 55,12 € | 6 | 5 | hoch | 5,00 |
| 24 | Mozarthalle Hussenhofen | 4 | 5 | 6 | 6 | 5 | 24,16 € | 4 | 5 | sehr hoch | 5,00 |
| 25 | Sporthalle ASR | 5 | 5 | 6 | 6 | 6 | 51,70 € | 6 | 5 | sehr hoch | 5,57 |
| 26 | Sporthalle Scheffold-Gymnasium | 5 | 5 | 6 | 6 | 6 | 51,97 € | 6 | 5 | sehr hoch | 5,57 |

Legende Technik

| | |
|-------------------|--|
| 1. sehr gut : | Stand der Technik keine Sanierung notwendig |
| 2. gut : | keine Sanierung notwendig |
| 3. befriedigend : | kein Stand der Technik, langfristige Sanierung notwendig |
| 4. ausreichend : | mittelfristige Sanierung notwendig |
| 5. mangelhaft: | Sanierungsbedarf dringend notwendig |
| 6. ungenügend: | Betrieb eingeschränkt. Kurzfristige Sanierung notwendig |

Legende Energiebedarf

| | |
|-------------------|----------------------------|
| 1. sehr gut : | Energiebedarf sehr niedrig |
| 2. gut : | Energiebedarf niedrig |
| 3. befriedigend : | Mittelwert niedrig |
| 4. ausreichend : | Mittelwert hoch |
| 5. mangelhaft: | Energiebedarf hoch |
| 6. ungenügend: | Energiebedarf sehr hoch |

Energieverbrauch

| Kriterium | Energieverbrauch | | | | | Energiekosten | Energiebewertung |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------|-------------|----------------------|-------------|---------------|------------------|
| | Liegenschaft | Fläche in m ² | Kosten/Jahr | Strom/m ² | Kosten/Jahr | | |
| Sportleistungszentrum Unipark | 2047 | 19.844,00 € | 9,69 | 28.000,00 € | 13,68 | 23,37 | 2 |
| Sporthalle Hans-Baldung-Gymnasium | 352 | 3.540,00 € | 10,06 | 1.800,00 € | 5,11 | 15,17 | 2 |
| Großsporthalle Schwäbisch Gmünd | 2698 | 24.145,00 € | 8,95 | 50.353,00 € | 18,66 | 27,61 | 4 |
| Kalte-Feld-Halle Degenfeld | 285 | 2.321,00 € | 8,14 | 3.950,00 € | 13,86 | 22,00 | 2 |
| Bernhardushalle Weiler | 420 | 6.773,00 € | 16,13 | 9.800,00 € | 23,33 | 39,46 | 5 |
| Sporthalle Rauchbeinschule | 360 | 1.525,00 € | 4,24 | 3.270,00 € | 9,08 | 13,32 | 2 |
| Sporthalle Parler-Gymnasium | 364 | 3.720,00 € | 10,22 | 2.900,00 € | 7,97 | 18,19 | 2 |
| Mehrzweckhalle Hardt | 261 | 4.639,00 € | 17,77 | 3.530,00 € | 13,52 | 31,30 | 5 |
| Sporthalle Rehnenhof kleine Halle | 410 | 3.346,00 € | 8,16 | 5.500,00 € | 13,41 | 21,58 | 2 |
| FEIN-Halle Bargau | 1011 | 9.320,00 € | 9,22 | 11.235,00 € | 11,11 | 20,33 | 2 |
| Gemeindehalle Straßdorf | 233 | 3.105,00 € | 13,33 | 4.300,00 € | 18,45 | 31,78 | 5 |
| Schwerzerhalle | 307 | 3.253,00 € | 10,60 | 6.305,00 € | 20,54 | 31,13 | 5 |
| Sporthalle Rehnenhof große Halle | 615 | 5.168,00 € | 8,40 | 10.000,00 € | 16,26 | 24,66 | 3 |

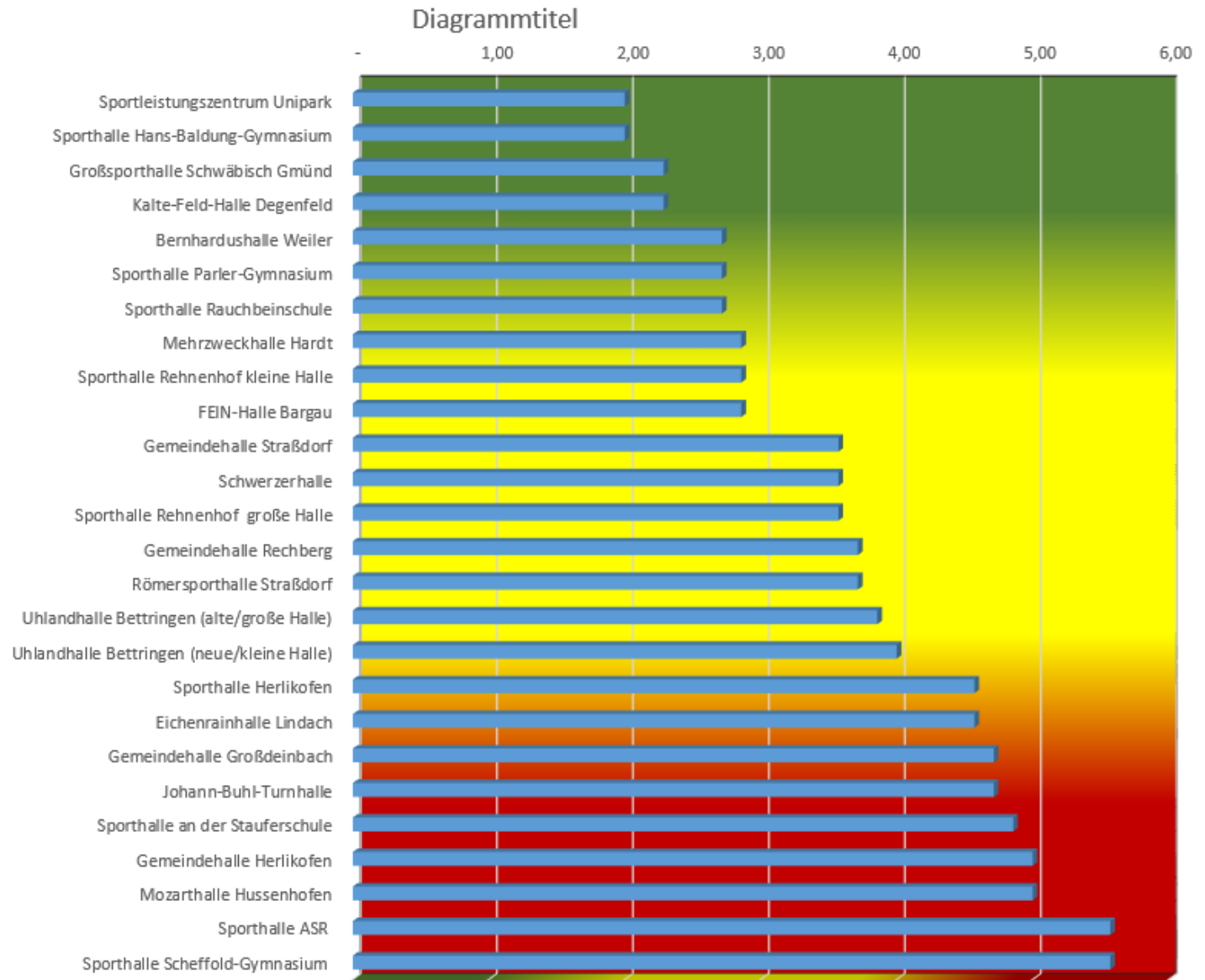
Energieverbrauch

| Kriterium | Energieverbrauch | | | | | Energiekosten | Energiebewertung |
|--|------------------|--------------------------|-------------|----------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| | Liegenschaft | Fläche in m ² | Kosten/Jahr | Strom/m ² | Kosten/Jahr | Wärm e/m ² | Kosten/m ² |
| Gemeindehalle Rechberg | 290 | 2895 | 9,9828 | 5800 | 20 | 29,98 | 3 |
| Römersporthalle Straßdorf | 1215 | 8120 | 6,6831 | 14448 | 11,891 | 18,57 | 2 |
| Uhlandhalle Bettringen (alte/große Halle) | 887 | 7119 | 8,0259 | 14900 | 16,798 | 24,82 | 3 |
| Uhlandhalle Bettringen (neue/kleine Halle) | 414 | 5168 | 12,483 | 10800 | 26,087 | 38,57 | 5 |
| Eichenrainhalle Lindach | 286 | 1417 | 4,9545 | 9800 | 34,266 | 39,22 | 5 |
| Johann-Buhl-Turnhalle | 637 | 16211 | 25,449 | 8600 | 13,501 | 38,95 | 5 |
| Gemeindehalle Großeinbach | 294 | 3749 | 12,752 | 6451 | 21,942 | 34,69 | 5 |
| Sporthalle Herlikofen | 218 | 2099 | 9,6284 | 4506 | 20,67 | 30,30 | 4 |
| Sporthalle an der Stauferschule | 392 | 6223 | 15,875 | 5369 | 13,696 | 29,57 | 4 |
| Gemeindehalle Herlikofen | 328 | 7.528,00 € | 22,95 | 10.550,00 € | 32,16 | 55,12 | 6 |
| Mozarthalle Hussenhofen | 595 | 6.073,00 € | 10,21 | 8.300,00 € | 13,95 | 24,16 | 4 |
| Sporthalle ASR | 760 | 10.438,00 € | 13,73 | 28.851,00 € | 37,96 | 51,70 | 6 |
| Sporthalle Scheffold-Gymnasium | 756 | 10.438,00 € | 13,81 | 28.851,00 € | 38,16 | 51,97 | 6 |

Zusammenfassung

| | | | |
|----|--|------|-------------|
| 1 | Sportleistungszentrum Unipark | 2,00 | |
| 2 | Sporthalle Hans-Baldung-Gymnasium | 2,00 | |
| 3 | Großsporthalle Schwäbisch Gmünd | 2,29 | |
| 4 | Kalte-Feld-Halle Degenfeld | 2,29 | |
| 5 | Bernhardushalle Weiler | 2,71 | |
| 6 | Sporthalle Parler-Gymnasium | 2,71 | |
| 7 | Sporthalle Rauchbeinschule | 2,71 | |
| 8 | Mehrzweckhalle Hardt | 2,86 | |
| 9 | Sporthalle Rehnenhof kleine Halle | 2,86 | |
| 10 | FEIN-Halle Bargau | 2,86 | |
| 11 | Gemeindehalle Straßdorf | 3,57 | Priorität 3 |
| 12 | Schwerzerhalle | 3,57 | |
| 13 | Sporthalle Rehnenhof große Halle | 3,57 | |
| 14 | Gemeindehalle Rechberg | 3,71 | |
| 15 | Römersporthalle Straßdorf | 3,71 | |
| 16 | Uhlandhalle Bettringen (alte/große Halle) | 3,86 | Priorität 2 |
| 17 | Uhlandhalle Bettringen (neue/kleine Halle) | 4,00 | |
| 18 | Sporthalle Herlikofen | 4,57 | |
| 19 | Eichenrainhalle Lindach | 4,57 | Priorität 1 |
| 20 | Gemeindehalle Großdeinbach | 4,71 | |
| 21 | Johann-Buhl-Turnhalle | 4,71 | |
| 22 | Sporthalle an der Stauferschule | 4,86 | |
| 23 | Gemeindehalle Herlikofen | 5,00 | |
| 24 | Mozarthalle Hussenhofen | 5,00 | |
| 25 | Sporthalle ASR | 5,57 | |
| 26 | Sporthalle Scheffold-Gymnasium | 5,57 | 2024/2025 |

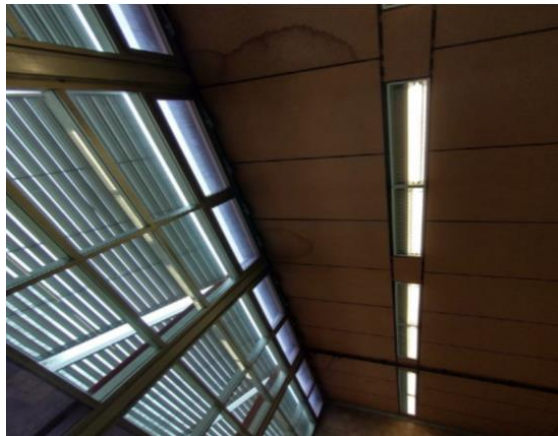
Grafische Darstellung



Strümpfelbach-Sporthallen



Betonfassade ohne Dämmung



Flachdach (undicht)



Elektroverteilung (Bauj. 1974)

Mozartschule Sporthalle



Betonfassade (ohne Dämmung)



Duschbereich



Sanitäreinrichtung (Erstausrüstung)

Gemeindehalle Herlikofen



Fassade Eingangsbereich



Betonfassade (nicht energetisch saniert)



Sanitäreinrichtung Erbauerzeit