

Bauvorhaben: Abbruch vorhandenes Gebäude und Neubau 1-zügiger Kinderkrippe
Waldorfkindergarten Großdeinbach, Lachenäckerstraße 10,
73527 Schwäbisch Gmünd

Bauherr: Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik Schw. Gmünd e.V.,
vertr. d. Werner Meyer - Fachberatung für Trägerfragen
Scheffoldstraße 128, 73529 Schwäbisch Gmünd

Kostenschätzung nach DIN 276 - brutto - Stand: März 2023

Stand: Vorentwurf vom 26.03.2023

Kostengruppe 100 bis 700

Nutzfläche (NF) nach DIN 277

Erdgeschoss:

Garderobe, Diele	ca.	18,77 m ²		
WC-G	ca.	2,72 m ²		
Außenlager	ca.	4,91 m ²		
Abstell.	ca.	1,21 m ²		
Pflege	ca.	6,80 m ²		
Personal	ca.	17,11 m ²		
Gruppenraum / Küche	ca.	63,90 m ²		
Schlafraum	ca.	19,18 m ²		
Technik / HWR	ca.	10,28 m ²		
WC-Beh.	ca.	6,25 m ²		
Flur	ca.	10,00 m ²		
Schleuse	ca.	6,40 m ²		
Lager	ca.	6,80 m ²		
Treppe	ca.	6,47 m ²	=	180,80 m ²

Dachgeschoss:

Bühne	ca.	m ²	=	m ²
			=	180,80 m ²

Bruttogrundrissfläche (BGF) nach DIN 277

Kinderkrippe	14,16	x	9,00	=	127,44
	9,00	x	7,50	=	67,50
	2,25	x	7,00	=	15,75
				=	210,69 m ²

Umbauter Raum nach DIN 277

Kinderkrippe	14,16	x	9,00	x	3,65	=	465,156
1/2 x	14,16	x	9,00	x	2,28	=	145,282
	9,00	x	7,50	x	3,65	=	246,375
1/2 x	9,00	x	7,50	x	2,28	=	76,950
	7,00	x	2,25	x	3,50	=	55,125
1/2 x	7,00	x	2,25	x	1,20	=	9,450
						=	998,338 m ³

Kostenschätzung

	<u>brutto</u>
100 Grundstück	
	<u>0,00 €</u>
200 Herrichten und Erschließen	
201 Abbruch vorh. Gebäude	51.000,00 €
202 Demontage vorh. Öl-Tankanlage	4.000,00 €
	<u>55.000,00 €</u>
300 Bauwerk - Baukonstruktion	
301 Bewegungsraum	
ca. 1000,000 m ³ x 680,00 € /m ³	680.000,00 €
302 Bestand	55.000,00 €
	<u>735.000,00 €</u>
400 Bauwerk - Technische Anlagen	
in Kostengruppe 300 enthalten	
401 PV-Anlage + Speicher (PVPf-VO)	42.000,00 €
	<u>42.000,00 €</u>
500 Außenanlagen	
501 Befestigte Flächen	25.000,00 €
502 Gartenflächen	13.000,00 €
503 Einbauten - Gartenhaus	6.000,00 €
504 Einbauten - Sonnensegel	30.000,00 €
	<u>74.000,00 €</u>
600 Ausstattung und Kunstwerke	
601 Küche	20.000,00 €
602 Allg. Ausstattung	30.000,00 €
	<u>50.000,00 €</u>
700 Baunebenkosten	
701 Baunebenkosten	
ca. 20,00%	aus KoGr 200 - 500
	aus 906.000,00 €
	181.200,00 €
	<u>181.200,00 €</u>

Zusammenstellung:

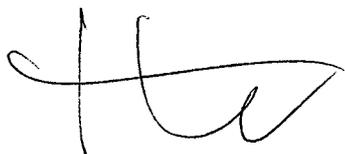
100	Grundstück		0,00 €
200	Herrichten und Erschließen		55.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		735.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		42.000,00 €
500	Außenanlagen		74.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		50.000,00 €
700	Baunebenkosten		<u>181.200,00 €</u>
	Summe - ohne Geothermie		1.137.200,00 €
	zuzügl. Anpassung Baupreisindex 2023/2024	ca. 5,00%	<u><u>1.194.060,00 €</u></u>

Anmerkungen:

Durch die derzeitigen Preisentwicklungen auf dem Bausektor kann es zu unkalkulierbaren Kostensteigerungen kommen.

Stand: März 2023

Aufgestellt:
Schwäbisch Gmünd, 29.03.2023



Freie Architekten BDA
Nitsche und Pfeifer
Königsturmstraße 21
73525 Schwäbisch Gmünd
Tel. 07171-65900
Fax 07171-67900
www.nitsche-pfeifer.de
info@nitsche-pfeifer.de

Bauvorhaben: Abbruch vorhandenes Gebäude und Neubau 1-zügiger Kinderkrippe
Waldorfkindergarten Großdeinbach, Lachenäckerstraße 10,
73527 Schwäbisch Gmünd

Bauherr: Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik Schw. Gmünd e.V.,
vertr. d. Werner Meyer - Fachberatung für Trägerfragen
Scheffoldstraße 128, 73529 Schwäbisch Gmünd

Hier: **Anlage zur Kostenschätzung nach DIN 276 - brutto - vom 29.03.2023**
- Alternative Heizenergie -

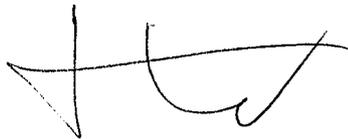
In der Kostenschätzung vom 29.03.2023 ist für die Heizenergie eine Luft-Wasser-Wärmepumpe berücksichtigt.

Die Nutzung der Umweltwärme wird in erster Linie durch den Einsatz von Strom erzeugt.

Als nachhaltige, effiziente und ressourcenschonende Alternative zur Luft-Wasser-Wärmepumpe kann eine Geothermie-Wärmepumpe zur Gewinnung der Heizenergie herangezogen werden, welche umweltschonend Erdwärme als Energiequelle nutzt.

Die zusätzlichen Investitionskosten lägen hierfür bei brutto ca. 58.000,00 €

Aufgestellt:
Schwäbisch Gmünd, 29.03.2023



Freie Architekten BDA
Nitsche und Pfeifer
Königsturmstraße 21
73525 Schwäbisch Gmünd
Tel. 07171-65900
Fax 07171-67900
www.nitsche-pfeifer.de
info@nitsche-pfeifer.de