

Waldorfkindergarten Schwäbisch Gmünd Scheffoldstraße 128 73529 Schwäbisch Gmünd

An
Stadt Schwäbisch Gmünd
Amt für Bildung und Sport
Herr Arnholdt
Frau Stöckle
Marktplatz 37

73525 Schwäbisch Gmünd

31.03.2023

Erweiterung des Waldorfkindergartens Großdeinbach um eine Krippengruppe Antrag auf Investitionskostenzuschuss

Sehr geehrter Herr Arnholdt, sehr geehrte Frau Stöckle,

wir waren schon verschiedentlich im Austausch über die Erweiterung der Einrichtung Großdeinbach mit dem Ergebnis, den bestehenden Altbau abzureißen und um eine Krippengruppe zu erweitern.

Seit 50 Jahren gibt es den Waldorfkindergarten in Schwäbisch Gmünd. Mit dem Standort Scheffoldstr., der Krippenbetreuung und den Naturgruppen bereichern wir die Betreuungslandschaft in der Stadt mit ca. 130 Plätzen. Waldorfpädagogik für die Kinder im Alter bis zum Schuleintritt erfreut sich seit Jahren einer stetigen und regen Nachfrage.

Unser Standort in Großdeinbach – die Keimzelle der Waldorfpädagogik in Schwäbisch Gmünd - besteht aus dem sog. Altbau (ursprünglich der Gemeindecindergarten Großdeinbach) und dem Erweiterungsbau aus den 80er Jahren, in dem die aktuelle Gruppe untergebracht ist.

Es gab immer wieder Überlegungen für die bauliche Sanierung des Altbaus, die jedoch vor allem nach Fundamentrissen im Trockenjahr 2018 zusehends unwirtschaftlich wurde. Zudem wäre mit den vorhandenen Flächen die Nutzung als Kindertagesstätte nicht möglich gewesen. Andererseits befindet sich im Altbau die Haustechnik, das ErwachsenenWC sowie Lagerräume als notwendige Anlagen für die bestehende Gruppe.

Im Lauf der letzten Jahre hat sich der Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen überall laufend erhöht, in unserer Stadt entstanden und entstehen zahlreiche neue Einrichtungen.

Aufgrund dieser Bedarfssituation hat sich der Gedanke entwickelt für die Erweiterung um eine Krippengruppe durch Abriss des Altbaus und einen Neubau. Ein Gedanke,

**Waldorfkindergarten
An der Schule**
Scheffoldstraße 128
73529 Schwäbisch Gmünd
0 71 71 . 3 66 74

**Waldorfkinderkrippe
Kinderstube**
Scheffoldstraße 126
73529 Schwäbisch Gmünd
0 71 71 . 8 74 28 86

**Waldorfkindergarten
Großdeinbach**
Lachenäckerstraße 10
73527 Schwäbisch Gmünd
0 71 71 . 7 11 49

Träger
Verein zur Förderung der
Waldorfpädagogik
Schwäbisch Gmünd e.V.
Scheffoldstraße 128
73529 Schwäbisch Gmünd

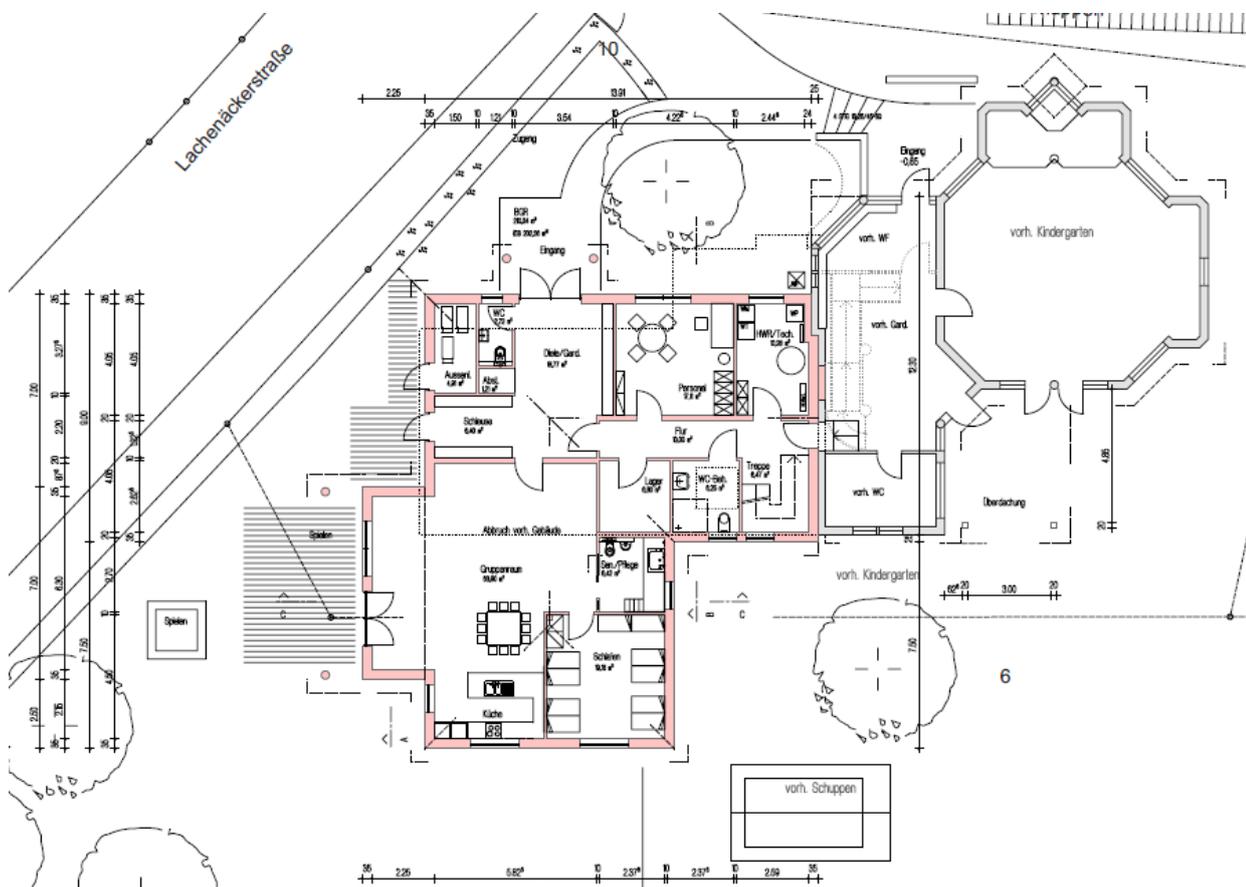
IBAN
DE95 6145 0050 0440 2372 37

BIC
OASPDE6A

der nun Wirklichkeit werden kann.

Eine Krippengruppe entspricht der konkreten Bedarfslage in Großdeinbach, ermöglicht den Fortbestand des kleingruppigen Charakters des Standorts und bietet den Eltern der Krippengruppe eine Anschlussbetreuung in der bestehenden Gruppe.

Unter Beachtung der räumlichen Vorgaben und Empfehlungen des Landesjugendamtes haben wir mit den Architekten Nitsche und Pfeifer folgende Lösung entwickelt:



Der neue Gruppenraum öffnet sich in den westlichen Außenbereich und wird wie die bestehende Gruppe von der Lachenackerstr. her erschlossen. Schlafräum und Sanitärbereich sind unmittelbar vom Gruppenraum her erreichbar, die weiteren Funktionsräume, auch für die bestehende Gruppe sind zwischen den Gruppenräumen vorgesehen. Lagermöglichkeiten sind unter dem Dach vorhanden.

In der Anlage die Kostenschätzung Architekten Nitsche und Pfeifer in Höhe von 1.137.200.-. In Anbetracht der Planungs- und Genehmigungsfristen rechnen wir mit

einem Baubeginn Ende 2023/Anfang 2024 und einer Fertigstellung im Kindergartenjahr 2024/25. Die Entwicklung der Baukosten scheint zwar an Dynamik verloren zu haben, doch sind Prognosen bis zu den Vergabeterminen nicht möglich. Um das Projekt dennoch realisieren zu können, ist zur Sicherheit eine Anpassung in Höhe von 5% bestimmt sinnvoll. Damit würden sich die Kosten auf € 1.194.060.- belaufen.

Für die Beheizung ist eine Luft-Wärmepumpe vorgesehen. Nachhaltiger und ökologisch effizienter wäre die Nutzung von Geothermie. Unter Voraussetzung aktueller Strompreise ergäbe sich eine Amortisationszeit von ca. 12.Jahren. In der Anlage zur Kostenberechnung sind die Kosten für Geothermie mit € 57.000.- beziffert. Für den Betrieb als Kindertagesstätte ist diese Maßnahme nicht erforderlich. Daher möchten wir diese Möglichkeit als Option anbieten. Bei einer Realisierung möchten wir allerdings von einem Eigenanteil absehen, da unsere finanziellen Möglichkeiten im Hinblick auf die aktuellen Baukosten wenig Spielraum lassen.

Für das Grundstück besteht ein Erbbaurechtsvertrag mit der Stadt Schwäbisch Gmünd mit einer Laufzeit bis 2052. Für die Finanzierung des Eigenanteils benötigen wir ein Bankdarlehen und dafür wiederum die Zustimmung des Erbbaurechtgebers sowie eine Verlängerung des Erbbaurechtsvertrags wenigstens über den Abschreibungszeitraum des neuen Gebäudes, d.h. bis zum Jahr 2074.

Wir stellen folgende Anträge:

- Wir beantragen die Aufnahme einer Krippengruppe für Kinder im Alter von 1-3 Jahren mit verlängerter Öffnungszeit am Standort Großdeinbach in die Bedarfsplanung zum Kindergartenjahr 2024/25.
- Wir beantragen zur Realisierung auf Grundlage der vorliegenden Pläne und der Kostenschätzung einen Zuschuss in Höhe von 70% der Baukosten, d.h. von € 835.842.-
- Wir beantragen im Rahmen des bestehenden Erbbaurechts die Gestattung zur Aufnahme eines Darlehens von max. € 330.000.- für das beschriebene Neubauprojekt und die Verlängerung des Erbbaurechtsvertrags bis mindestens zum Jahr 2074.

Abschließend hoffen wir auf die Zustimmung der städtischen Gremien im Sinne eines weiteren großen Schritts in der guten Zusammenarbeit von Stadt und Waldorfindergarten.

Werner Meyer (Geschäftsführung)

