



Schwäbisch Gmünd, 21.04.2023  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 075/2023

Vorlage an

**Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauaus-  
schuss/Betriebsausschuss für Stadtentwässerung**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Vergabebeschluss Neu- und Umgestaltung des Altstadtquartiers  
Schattentheaterplatz,  
Mohrengäßle und Freudental – Landschaftsbauarbeiten**

**Anlagen:**

Anlage 1: Bieterübersicht öffentlich  
Anlage 2: Bieterübersicht nicht öffentlich

**Beschlussantrag:**

1. Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß für die Neu- und Umgestaltung des Altstadtquartiers Schattentheaterplatz, Mohrengäßle und Freudental an die Firma Grünanlagen Schwarz GmbH, Aalen, gemäß deren Angebot vom 03.04.2023 in Höhe 276.733,81 € wird zugestimmt.

Die Gesamtkosten der Maßnahme erhöhen sich mit der Vergabe gegenüber dem Baubeschluss von 270.000 € auf 332.000 €.

2. Zur Finanzierung der Maßnahme werden aus dem aus dem Ansatz 2022 bei der Investitionsnummer 5110S3-003 (Platzgestaltung Bereich Mohrengässle und Keller) Mittel in Höhe von 332.000 € als Ermächtigungsübertragung gemäß §21 Abs. 1 GemHVO in das Jahr 2023 übertragen.



### **Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Der Gemeinderat hat am 22.12.2021 mit der Drucksache 227/2021 den Baubeschluss zur Neu- und Umgestaltung der Außenanlagen des Altstadtquartiers mit dem Schattentheaterplatz, dem Mohrengässle, der Verbindung zum Waisenhausinnenhof und dem Platz am Freudental mit Gesamtkosten in Höhe 270.000 € gefasst.

Mit der Baumaßnahme zur Neuanlage des Schattentheaterplatzes als eigenständiger Platz und den Belagsarbeiten im Mohrengässle und auf dem Platz am Freudental soll nach der Vergabe am 05.06.2023 begonnen werden. Die Fertigstellung ist zum 21.10.2023 geplant.

Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden. Es wurde von 3 Firmen Angebote eingereicht.

Die eingereichten Angebote wurden gemäß §16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Das Angebot vom 03.04.2023 der Firma Grünanlagen Schwarz GmbH in Aalen erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste. Das Angebot beläuft sich auf 276.733,81 €.

Die Vergabesumme der Garten- und Landschaftsbauarbeiten an die Firma Grünanlagen Schwarz GmbH liegt durch allgemeine Preissteigerungen höher als ursprünglich vorgesehen.

Mit noch erforderlichen Aufwendungen für die Platzbeleuchtung und mit den Baubenenkosten (Honorare) belaufen sich die Gesamtkosten der Maßnahme auf voraussichtlich 332.000 €

### **Mitteldeckung:**

Die Maßnahme liegt innerhalb des Sanierungsgebiets „Altstadtquartiere“ und ist somit förderfähig. Für die Platzflächen besteht eine Förderobergrenze von 250 €/m<sup>2</sup>. Die Förderung beträgt somit maximal 60% von 250 €/m<sup>2</sup> = 150 €/m<sup>2</sup>.

Im Doppelhaushalt 2022/2023 sind unter der Investitionsnummer 5110S3-003 für das Jahr 2022 Mittel in Höhe von 526.600 € für die Platzgestaltung und die Kellersanierung etatisiert. Hiervon stehen Ende 2022 noch 492.176,35 € kassenmäßig zur Verfügung.

Von diesen Mitteln aus dem Jahr 2022 werden zur Finanzierung der Maßnahme 332.000 € bei der Investitionsnummer 5110S3-003 als Ermächtigungsübertragung gemäß §21 Abs. 1 GemHVO in das Jahr 2023 übertragen.



Insgesamt sind die Kosten für die Platzgestaltung und die Kellersanierung seit dem Bauabschluss im Jahr 2021 gestiegen. Bei der Kellersanierung liegen die Kosten bei rd. 290.000 € (vgl. Drucksache 091/2022 Vergabe Maurer- und Betonarbeiten).

Für die Platzgestaltung liegen die Kosten bei 332.000 €. Insgesamt werden für beide Maßnahmen rd. 622.000 € benötigt, das sind rd. 100.000 € mehr als geplant. Die Deckung wird innerhalb der für die Sanierungsmaßnahme „Altstadtquartiere“ in den Jahren 2022 und 2023 unter den Investitionsnummern 5110S3-0003 (Platzgestaltung und Kellersanierung) und 5110S3-0001 (Sanierungsaufwand) etatisierten Mitteln sichergestellt. Bei der Investitionsnummer 5110S3-001 sind im Jahr 2023 Mittel in Höhe von 240.000 € für die Gestaltung öffentlicher Flächen etatisiert.