

Katholische Gesamtkirchengemeinde
Schwäbisch Gmünd

Verwaltungszentrum

Katholisches Verwaltungszentrum

Franziskanergasse 3
73525 Schwäbisch Gmünd
Tel. 07171/104690-0
Fax 07171/104690-39
www.kvzsgd.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Leonie Kolb
Leonie.Kolb@drs.de
Tel. 07171/104690-11

16. Juni 2023

Kath. Verwaltungszentrum, Franziskanergasse 3, 73525 Schwäbisch Gmünd

Stadt Schwäbisch Gmünd
Amt für Bildung und Sport
Waisenhausgasse 1-3
73525 Schwäbisch Gmünd

Kath. Kindergarten St. Katharina,
Rupert-Mayer-Straße 18, 73527 Schwäbisch Gmünd – Hussenhofen
Innensanierung in 2023 – Antrag auf Genehmigung und Bezuschussung durch die
Stadt Schwäbisch Gmünd

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei unseren gemeinsamen Terminen vor Ort sowie unseren Besprechungen haben wir gemeinsam die Notwendigkeit der anstehenden Innensanierung in unserem Kath. Kindergarten St. Maria in Hussenhofen festgestellt. Zuletzt wurde die aufgestellte Kostenberechnung bei unserem gemeinsamen Ortstermin mit den Vertretern der Stadtverwaltung am 16.06.2023 abschließend besprochen.

Die erforderlichen Arbeiten werden in der beiliegenden **Maßnahmenbeschreibung** vom 19.05.2023 von unserem beauftragten Architekten Herrn Jürgen Rapp ausführlich beschrieben. Für die Sanierungsarbeiten müssen die Kinder ausgelagert werden, hierfür wurde bereits ein Provisorium im gegenüberliegenden Kath. Gemeindesaal errichtet. Für zwei Gruppen wird ein Kindergarten-Container angemietet.

Das beigelegte **Projekt- und Kostendatenblatt** ebenfalls vom 19.05.2023 erfolgte in Anlehnung an die DIN 276. Die Gesamtkosten der Innensanierung belaufen sich auf 602.558,79 €.

Wir beantragen hiermit die Genehmigung und Bezuschussung für die Innensanierung im Kindergarten St. Katharina (Hussenhofen) nach dem Kindergartenvertrag zwischen der Stadt Schwäbisch Gmünd und der Kath. Gesamtkirchengemeinde Schwäbisch Gmünd und bitten darum, die Maßnahme baldmöglichst durchführen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Leonie Kolb

Anlagen

- Maßnahmenbeschreibung, 19.05.2023
- Projekt- und Kostendatenblatt, 19.05.2023

Kreissparkasse Ostalb
IBAN: DE91 6145 0050 0440 0017 93
BIC: OASPDE6AXXX

VR-Bank Ostalb eG
IBAN: DE31 6149 0150 1113 4900 04
BIC: GENODES1AAV



**Anlage zum Antrag auf eine
aufsichtsrechtliche Genehmigung**

Maßnahmenbeschreibung Bauvorhaben



Kirchengemeinde:	St. Leonhard in Hussenhofen
Gebäude:	Kindergarten St. Katharina, Rupert-Mayer-Str. 18, 73527 Schw. Gmünd - Hussenhofen
Maßnahme:	Umbau- und Instandsetzungsmaßnahmen
Architekturbüro:	Rapp-Architektur, Ludwig-Thoma-Str. 19/1, 73529 Schwäbisch Gmünd

Maßnahmenbeschreibung:

Der Kindergarten ist seit April 2023 geschlossen, die Gruppen sind ausgelagert:

- eine Gruppe ist in das benachbarte Gemeindezentrum, in den Gemeindesaal verlegt worden
- eine VÖ-Gruppe und eine U3-Gruppe werden in einen Container-KiGa ausweichen.

Grund für die Schließung der KiGa sind erhebliche gesundheitliche Bedenken:

- Starke Schimmelbildungen und daraus resultierende Auflagen des Landratsamtes
- Asbestbelastungen aus den Bodenbelägen bzw. der Gruppenräume
- Schadstoffbelastungen aus großflächigen Holzverkleidungen und Holzeinbauten

Folgende Maßnahmen werden durchgeführt:

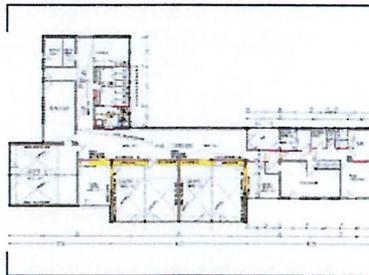
- Ertüchtigung Gemeindesaal für die Einrichtung eines Gruppenraumes
- Aufstellung Container-KiGa auf dem benachbarten Parkplatz der Kirchengemeinde
- Herstellung von Abwasser-, Wasser- und Stromanschlüssen sowie verbauen eines Fäkalientankes zur temporären Versorgung der Containeranlage
- Ausbauen und Entsorgen schadstoffbelasteter Holz-Wandverkleidungen, Holzwände mit Faltwandanlagen und Schrankwandanlagen (auf asbestbelast. Flächen stehend)
- Ausbau der asbestbelasteten Böden, einschl. abschleifen der Kleberschicht sowie Einbau von Abschottungen, Schleusen gem. Richtlinie TRGS 519.
- Verlegung neuer Linoleum-Bodenbeläge
- Neue Putzflächen und Trockenbauwände an zuvor holzverkleideten Wänden erstellen
- In Teilbereichen abgeh. Decke aus Holz durch GK-Akustikdecken ersetzen
- WC-Anlage Kinder sanieren und einen Wickelraum erstellen, einschl. Abbruch der vorhandenen Bauteile und Durchführung der Rohbau-, Sanitär-, Heizungs- Elektro-, Gips-, Fliesen- und Malerarbeiten
- Elektroinstall. erneuern gem. VDE-Richtlinien, einschl. Einbau von LED-Beleuchtungen
- Personal-WC sanieren, einschl. aller Nebenarbeiten
- Umbau vorhand. Räume zur Erstellung eines Elternsprechzimmers, Personalraumes und eines Büros für die KiGa-Leitung herstellen
- Türen mit Fingerklemmschutz in neu erstellten Trockenbauwänden einbauen
- Garderobenanlage und Schrankbereiche für Kinder montieren

Name Dipl. Ing. (FH) Jürgen Rapp Freier Architekt	Ort 73529 Schwäbisch Gmünd Ludwig-Thoma-Str. 19/1	Datum 19.5.23	Unterschrift Jürgen Rapp Rapp-Architektur Ludwig-Thoma-Str. 19/1 73529 Schwäbisch Gmünd mail@rapp-architekt.de Tel. 07171 9493-00 / Fax -02
--	--	-------------------------	--

Projekt- und Kostendatenblatt



Lageplan



Grundriss



Schnitt

Dekanat	Ostalb	Nutzung	Kindergarten	Baujahr	1970
Kirchengemeinde	Hussenhofen	Nutzung		Denkmalschutz	
Patrozinium	St. Katharina	Nutzung		Kennzahl Kirchengemeinde	
Adresse	Rupert-Mayer-Str. 18 73527 Schw. Gmünd	Nutzung		Kennzahl Gebäude	

Gebäudedaten

Maßnahme	Umbau	Planungsstand	02.05.2023	Mikrofilm Planschlüssel			
Bauweise	Massiv	Geschosse	1 (Teilunterkeller.)				
Außenwände	Mauerwerk	Decken	Stahlbetondecke				
Innenwände	Mauerwerk	Dachkonstruktion	Flachdach, wärmedämmt, Kieseindeckung				
Topografie	ebenes Gelände	Architekt	J. Rapp, Ludwig-Thoma-Str. 19/1, 73529 Schw. Gmünd				

Planungsdaten

DIN 277-1:2016-01	m ²	%	Grobelemente	m ²	Bemerkung
Nutzungsfläche NUF	506	83,0%	Außenwandflächen AWF		
Technikfläche TF		0,0%	Innenwandflächen IWF		
Verkehrsfläche VF		0,0%	Außenglasflächen AGF		
Netto-Raumfläche NRF		0,0%	Deckenflächen DKF		
Konstruktions-Grundfläche KGF	104	17,0%	Dachflächen DF		
Brutto-Grundfläche BGF (R+S)	610	100,0%	Fußbodenflächen FBF		
	m³	%	Grundstücksfläche		
Netto-Rauminhalt NRI		0,0%	Verkehrsflächen/Wege (außen)		
Konstruktions-Rauminhalt KRI		0,0%	Vegetationsflächen		
Brutto-Rauminhalt BRI	2132		BRI / BGF	BRI / NUF	BRI / NRF
			3,50	4,21	#DIV/0!
					BRI / AWF
					#DIV/0!

Kostendaten

DIN 276-1	€	€ / m ² BGF	€ / m ² NUF	€ / m ³ BRI	%
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%
200 Herrichten und Erschließung	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%
300 Bauwerk-Baukonstruktion	346.129 €	567 €	684 €	162 €	57,4%
400 Bauwerk-Technische Anlagen	161.316 €	264 €	319 €	76 €	26,8%
500 Außenanlagen		0 €	0 €	0 €	0,0%
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%
700 Baunebenkosten	95.113 €	156 €	188 €	45 €	15,8%
Bauwerkskosten, Summe 300 & 400	507.446 €	832 €	1.003 €	238 €	84,2%
Summe 200,300,400,600	507.446 €	832 €	1.003 €	238 €	84,2%
Gesamtsumme 100-700	602.559 €	988 €	1.191 €	283 €	100,0%

