

Kostenschätzung

Einbau Ü3 Kindergarten St. Elisabeth, Hardt, 1. Obergeschoss

Umbauter Raum betreffende Fläche	396 m ³
Umbaumaßnahme	112 m ²
Baukosten	2125 €/m ²

KGR					
300	Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme				
	Demontage	1,00	Psch	6.000,00 €	6.000,00 €
	Türdurchbruch	4,00	Stck	3.500,00 €	14.000,00 €
	Trockenbau	30,00	m ²	120,00 €	3.600,00 €
	Oberlicht	1,00	Stck	5.000,00 €	5.000,00 €
	Türen	4,00	Stck	2.000,00 €	8.000,00 €
	Fliesen	70,00	m ²	120,00 €	8.400,00 €
	Innenputz	25,00	m ²	60,00 €	1.500,00 €
	Malerarbeiten Wände	350,00	m ²	30,00 €	10.500,00 €
	Malerarbeiten Türen	4,00	Stck	300,00 €	1.200,00 €
	Fenster	3,00	Stck	3.000,00 €	9.000,00 €
	Sonnenschutz	2,00	Stck	3.000,00 €	6.000,00 €
	Bodenbelag/incl. Demontage	100,00	m ²	90,00 €	9.000,00 €
	Unvorhergesehenes	1,00	Psch	2.000,00 €	2.000,00 €
300	Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme				84.200,00 €
400	Bauwerk/Baukonstruktion/Technische Anlagen				
	Sanitärinstallation	1,00	Psch	20.000,00 €	20.000,00 €
	Lüftungsinstallation	1,00	Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
	Heizkörper	2,00	Psch	3.000,00 €	6.000,00 €
	Elektroinstallation	1,00	Psch	20.000,00 €	20.000,00 €
300+400	Bauwerk/Baukonstruktion/Technische Anlagen Fahrzeughalle				51.000,00 €
KGR 500	Außenanlage/Terrasse				
	Terrassenbelag	25,00	m ²	300,00 €	7.500,00 €
	Geländer	15,00	m	250,00 €	3.750,00 €
	Sonnenschutz	1,00	Psch	4.000,00 €	4.000,00 €
KGR 500	Außenanlage/Terrasse				15.250,00 €
KGR 600	Ausstattung				
	Teeküche	1,00	Stck	10.000,00 €	10.000,00 €
	Möbel	1,00	Stck	30.000,00 €	30.000,00 €
	Spielgeräte	1,00	Stck	7.000,00 €	7.000,00 €
	Sonstiges	1,00	Psch	1.000,00 €	1.000,00 €
KGR 600	Ausstattung				48.000,00 €
KGR 700	Baunebenkosten				
	Pauschal aus Kostengruppe 3 bis 6				
	198.450,00 €	20,00	%		39.600,00 €
KGR 700	Baunebenkosten				39.600,00 €
	Gesamtkosten KGR 100 - 700				<u>238.050,00 €</u>
	ohne Baunebenkosten aufgerundet				199.000,00 €

Aufgestellt, 16.03.2023

Amt für Gebäudewirtschaft, U.Weik