

# Anlage 1

## Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten

### 5. FNP-Änderung (Schönblick)

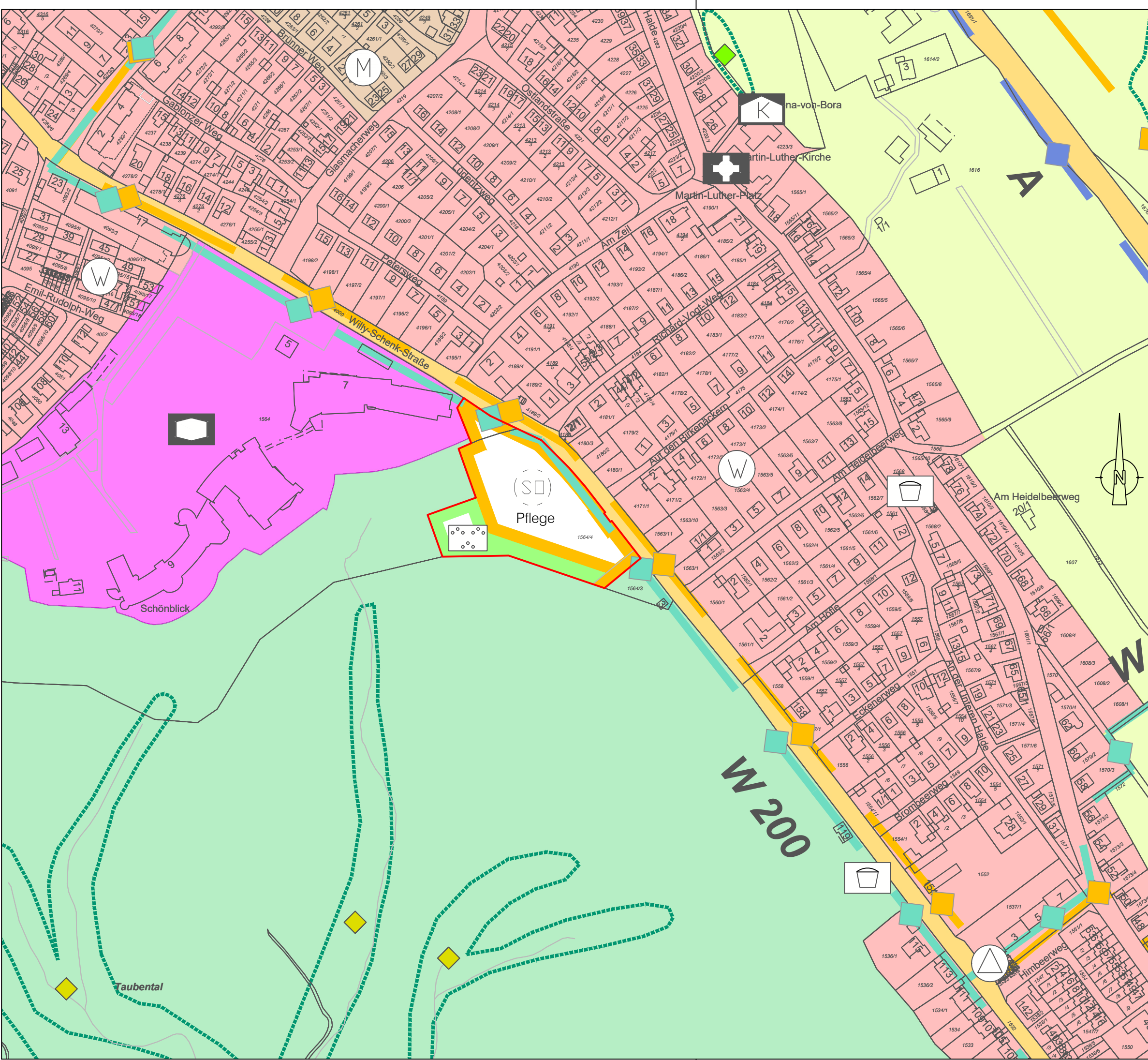
#### Verfahrensvermerke

Gemarkung	<b>Schwäbisch Gmünd</b>	Lageplan	
Flur		Maßstab	<b>1 : 2500</b>
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 2 (1) BauGB			
			<b>01.06.2022</b>
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB			
			<b>25.08.2022</b>
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB			
			<b>29.08.2022-30.09.2022</b>
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB			
			<b>16.08.2022-30.09.2022</b>

Für den Entwurf	Amt für Stadtentwicklung		
	Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO	Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau	
Datum	<b>09.08.2022</b>		<b>09.08.2022</b>
	Gerhard Hackner		Birgit Pedoth

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 3 (2) BauGB			
			<b>23.11.2022</b>
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB			
			<b>16.03.2023</b>
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von <b>27.03.2023</b> bis			
			<b>28.04.2023</b>
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB			
			<b>15.03.2023</b>
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB			
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB			
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten			
Genehmigung nach § 6 (1) BauGB			
Beitrittsbeschluss zum genehmigten Flächennutzungsplan			

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren	Schwäbisch Gmünd, den	
	Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft	
	Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB und somit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans	
Beurkundung	Schwäbisch Gmünd, den	
	Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft	



### LEGENDE

	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO		Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen, Anlagen und Einrichtungen, die dem Klimawandel entgegenwirken § 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 und Abs. 4 BauGB		Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Geplante Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO		Brunnen		Hochwasserrückhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO		Elektrizitätswerk		Fläche für Aufschüttung (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
	Geplante gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO		Erddeponie		Fläche für Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO		Fernheizwerk		Aussiedlerhof
	Geplante gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO		Gasversorgungseinrichtung		Fläche für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Sonderbauflächen (siehe Einschrieb) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Kläranlage		Gemeindegrenze
	Sonderbauflächen - Behinderteneinrichtung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Pumpwerk		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Sonderbauflächen - Einzelhandel § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Umformstation		Landschaftsschutzwürdiger Bereich
	Sonderbauflächen - Freizeit und Erholung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Umspannwerk		Schützenswerter Grünbestand
	Sonderbauflächen - Kleintierzucht § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Wasserbehälter		Grünzäsur sichern und Entwickeln
	Sonderbauflächen - Vollzugsanstalt § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Erneuerbare Energien		Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
	Sonderbauflächen - Wochenend- und Gartenhausgebiet § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Hauptversorgungsleitungen (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB		Gestaltung des Ortseingangs
	Geplante Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		E 20 KV		Zwingende Eingrünung des Ortsrandes
	Geplante Sonderbaufläche Pflege		Elektrische Leitung über 10 KV		
	Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB		Wasserversorgungs - Hauptleitung		
	Alteneinrichtung		KKS - Anl.		
	Bauhof		Kathodische Korrosionsschutzanlage		
	Feuerwehr		Abwasser - Hauptleitung		
	Gesundheitliche Einrichtung		Gas - Hauptleitung		
	Hallenbad		Ol - Hauptleitung		
	Jugendhaus		Ethylen - Hauptleitung		
	Kindergarten		Produktenfermleitung		
	Kirchliche Einrichtung		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB		
	Kulturelle Einrichtung		Dauerkleingärten		
	Schule		Freibad		
	Sportliche Einrichtung		Friedhof		
	Versammlungshalle		Parkanlage		
	Verwaltungsgebäude		Reitanlage		
	Geplante Flächen für den Gemeinbedarf - Schule		Schießanlage		
	Hauptverkehrsstraße § 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB		Spielplatz		
	Hauptverkehrsstraße (geplant) (bei beidseitiger Strichlierung in Tunneln) § 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB		Sportplatz		
	Überörtliche Fahrradtrasse		Sportplatz		
	Parkplatz		Sprungschanze		
	Zentraler Omnibusbahnhof		Geplante Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB		
			Spielplatz		
			Sportplatz		
			Skillife		
			Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke § 5 Abs. 4 BauGB		
			Fläche für Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB		
			Segelfluggelände § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB		
			Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB		
			Geplantes Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB		
			Überschwemmungsgebiet (noch nicht verifiziert) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB		
			Überschwemmungsgebiet (bestandskräftig) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB		
			Naturschutzgebiet		
			Naturdenkmal, flächenhaft		
			Naturdenkmal, Einzelelement		
			Landschaftsschutzgebiet		
			Besonders geschützte Biotope nach § 32 NatSchG		
			Besonders geschützte Waldbiotope nach § 32 NatSchG		
			Schornwald		
			FFH-Gebiete		
			Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSchV vom Dezember 1983		
			Kulturdenkmal		
			Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes)		
			Ehemalige Deponie / Altablagerung		