



Schwäbisch Gmünd, 13.09.2023
Gemeinderatsdrucksache Nr. 171/2023

Vorlage an

Ortschaftsrat Großdeinbach

zur Information

- öffentlich -

**Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauaus-
schuss/Betriebsausschuss für Stadtentwässerung**

zur Vorberatung

- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

**Erschließung Baugebiet Waldau-Wasen in Schwäbisch Gmünd-Großdeinbach
hier: Bau- und Vergabebeschluss**

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2a: Bieterübersicht öffentlich

Anlage 2b: Bieterübersicht nicht öffentlich

Anlage 3: Gesamtkostenzusammenstellung

Beschlussantrag:

- 1.) Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele GmbH aus Schwäbisch Gmünd, gemäß deren Angebot vom 04.09.2023 für die Erschließung des Baugebiets „Waldau-Wasen“ in Höhe von 397.685,82 € brutto wird zugestimmt.



Die Kosten (brutto) teilen sich hierbei wie folgt auf:

Arbeiten für Stadt Schwäbisch Gmünd	397.685,82 €
davon Anteil Eigenbetrieb Stadtentwässerung ca.	79.082,94 €
davon Anteil Haushalt Stadt incl. Straßenbeleuchtung (ohne Masten und Leuchten)	284.058,93 €
Grundstücksanschlüsse	34.543,95 €

- 2.) Zur Finanzierung der Straßenbauarbeiten (Anteil Haushalt Stadt) werden aus dem Ansatz 2022 bei der Investitionsnummer 5410B57003 „Erschließung Baugebiet Waldau-Wasen“ Mittel in Höhe von bis zu 380.000 € als Ermächtigungsübertragung gemäß §21 Abs.1 GemHVO in das Jahr 2023 übertragen.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Der Gemeinderat hat am 05.10.2022 mit der Drucksache 164/2022 den Satzungsbeschluss zur Erschließung des Baugebiets "Waldau-Wasen" in Großdeinbach gefasst.

Das geplante Baugebiet liegt im Stadtteil Großdeinbach (Flur Waldau) direkt an der Grenze zum Stadtteil Wetzgau-Rehnenhof. Es entstehen insgesamt ca. 6 Baugrundstücke für Ein- und Mehrfamilienhäuser.

Die für die Bebauung vorgesehene Fläche inkl. Grünanlagen ist ca. 1 Hektar groß. Das Gebiet fällt von Nord nach Süd um ca. 2 m (von ca. 460 mNN auf ca. 458 mNN) und wurde vormals landwirtschaftlich genutzt.

Das Baugebiet wird über eine Stichstraße von den Waldauer Straße her erschlossen. Am Ende der Stichstraße befindet sich eine Wendepflanzfläche mit einer angrenzenden Parkplatzafläche. Auch im Südwesten des Erschließungsgebietes entlang der Waldauer Straße sind einige Parkplätze geplant. Die Verkehrsflächen sollen asphaltiert werden, wobei die Gehwege in Betonpflaster und die Parkplätze in Rasenfugenpflaster ausgeführt werden. Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwassersystem angeschlossen. Die Verlegtiefe des Abwasserkanals liegt bei ca. 3 bis 4,5 m unter GOK. Im nördlichen Bereich der Wendepflanzfläche ist ein Spülschacht mit Ventil und zusätzlichem Speicherkanal vorgesehen.

Durch die Stadtwerke Schwäbisch Gmünd sind die Verlegung von Strom- und Wasserleitungen, sowie von Leer-/Schutzrohren für Datenkabel geplant.

Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden. Die Leistungsverzeichnisse wurden von 5 Firmen online abgeholt, davon haben 3 Bieter ein Angebot abgegeben. Alle 3 Angebote wurden digital eingereicht.

Alle Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das Angebot der Fa. Georg Eichele GmbH aus Schwäbisch Gmünd erscheint als das technisch und wirtschaftlich Annehmbarste.

Die Bauarbeiten sollen nach Beauftragung im Oktober 2023 beginnen und Ende Mai 2024 abgeschlossen sein.



Mitteldeckung Stadtentwässerung:

Investitionsnummer (I-Plan Nr.): 22.0104

Zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussesantrags (brutto)	Restmittel	Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
200.000,00 €			79.082,94 € (Vergabe Anteil EBS) 20.917,06 € Sonst. Kosten <hr/> 100.000,00 €	100.000,00 €	

Mitteldeckung Straßenbau und Erdarbeiten Straßenbeleuchtung (Anteil Haushalt Stadt)

Investitionsnummer: 5410B57003

Zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussesantrags (brutto)	Restmittel
400.000,00 € (Ansatz 2022)	0,00	400.000,00 €	277.209,43 € (Straßenbau) 82.790,57 € Sonst. Kosten <hr/> Straßenbau 360.000,00 € 6.849,50 € Beleuchtung Erdarbeiten <hr/> 366.849,50 €	33.150,50 €

Zur Finanzierung werden aus dem Ansatz 2022 bei der Investitionsnummer 5410B57003 „Erschließung Baugebiet Waldau-Wasen“ Mittel in Höhe von bis zu 380.000,00 € als Ermächtigungsübertragung gemäß § 21 Abs. 1 GemHVO in das Jahr 2023 übertragen.



Grundstücksanschlüsse für Entwässerung:

Die Herstellungskosten der Grundstücksanschlüsse für die Baugrundstücke in Höhe von 34.543,95 € werden durch die zu vereinnahmenden Grundstücksanschlussbeiträge gedeckt.