

## Anlage 3

Erschließung BG „Waldau -Wasen“ in Schwäbisch Gmünd

### Gesamtkostenzusammenstellung

#### 1b. Kanalerschließung im Baugebiet

Baukosten lt. Ang.	ca.	79.082,94 €
Ing. Leistungen nach HOAI	ca.	11.850,00 €
Vermessung	ca.	1.000,00 €
Kanaluntersuchung	ca.	2.000,00 €
SiGeKo	ca.	2.000,00 €
Unvorhergesehenes und Rundung	ca.	4.067,06 €
<b>Gesamt</b>		<b>100.000,00 €</b>

#### 2. Straßenbau

Baukosten lt. Ang.	ca.	277.209,43 €
Ing. Leistungen nach HOAI	ca.	41.500,00 €
Vermessung	ca.	1.500,00 €
Endausbau (wenn 80 % bebaut ist)	ca.	25.000,00 €
SiGeKo	ca.	2.000,00 €
Unvorhergesehenes und Rundung	ca.	12.790,57 €
<b>Gesamt</b>		<b>360.000,00 €</b>

#### 4. Straßenbeleuchtung

Baukosten lt. Ang. (Erdarbeiten)	ca.	6.849,50 €
Ing. Leistungen nach HOAI	ca.	4.500,00 €
Vermessung	ca.	1.000,00 €
Beleuchtungskörper und Maste (ca. 6 Stück. * 5.000 €/Stück.)	ca.	30.000,00 €
Unvorhergesehenes und Rundung	ca.	2.650,50 €
<b>Gesamt</b>		<b>45.000,00 €</b>

**Gesamtkosten Erschließung** **505.000,00 €**

**Die Hausanschlußkosten in Höhe von 34.543,95 Euro werden nur kassenmäßig bei der Stadt abgewickelt; es erfolgt die Umlage auf die Bauplatzerwerber.**