Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2022 - 31.12.2022

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Umsatzerlöse			
-aus der Hausbewirtschaftung	12.976.036,61		12.608.761,89
-aus dem Verkauf von Grundstücken	<u>3.006.000,00</u>	15.982.036,61	<u>0,00</u>
Verminderung/Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		2.356.784,47	2.620.846,21
Andere aktivierte Eigenleistungen		17.477,00	31.132,00
Sonstige betriebliche Erträge		315.154,88	413.176,67
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
-für Hausbewirtschaftung	5.699.283,20		5.012.944,18
-für Verkaufsgrundstücke	4.051.547,86		2.476.847,12
-für andere Lieferungen und Leistungen	<u>281,16</u>	9.751.112,22	<u>306,72</u>
Rohergebnis		8.920.340,74	8.183.818,75
Personalaufwand			
- Löhne und Gehälter	360.281,62		365.399,43
- soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	<u>120.042,61</u>	480.324,23	116.725,51
davon für Altersversorgung	44.522,61 €		(35.529,07)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.003.946,09	2.272.278,81
Sonstige betriebliche Aufwendungen		2.371.377,40	2.336.375,09
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	577.586,82		451.814,60
davon aus verbundenen Unternehmen:	577.186,82 €		(451.414,60)
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>4.529,52</u>	582.116,34	3.193,28
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.438.987,39	1.403.515,13
davon aus verbundenen Unternehmen:	0,00 €		(9.622,30)
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-250.444,70	-116.555,26
Ergebnis nach Steuern		2.957.377,27	2.027.977,40
Sonstige Steuern		272.443,96	254.737,30
Erträge aus Gewinnabführung		590.064,27	702.034,44
Jahresüberschuss		3.274.997,58	2.475.274,54
BILANZGEWINN		3.274.997,58	2.475.274,54