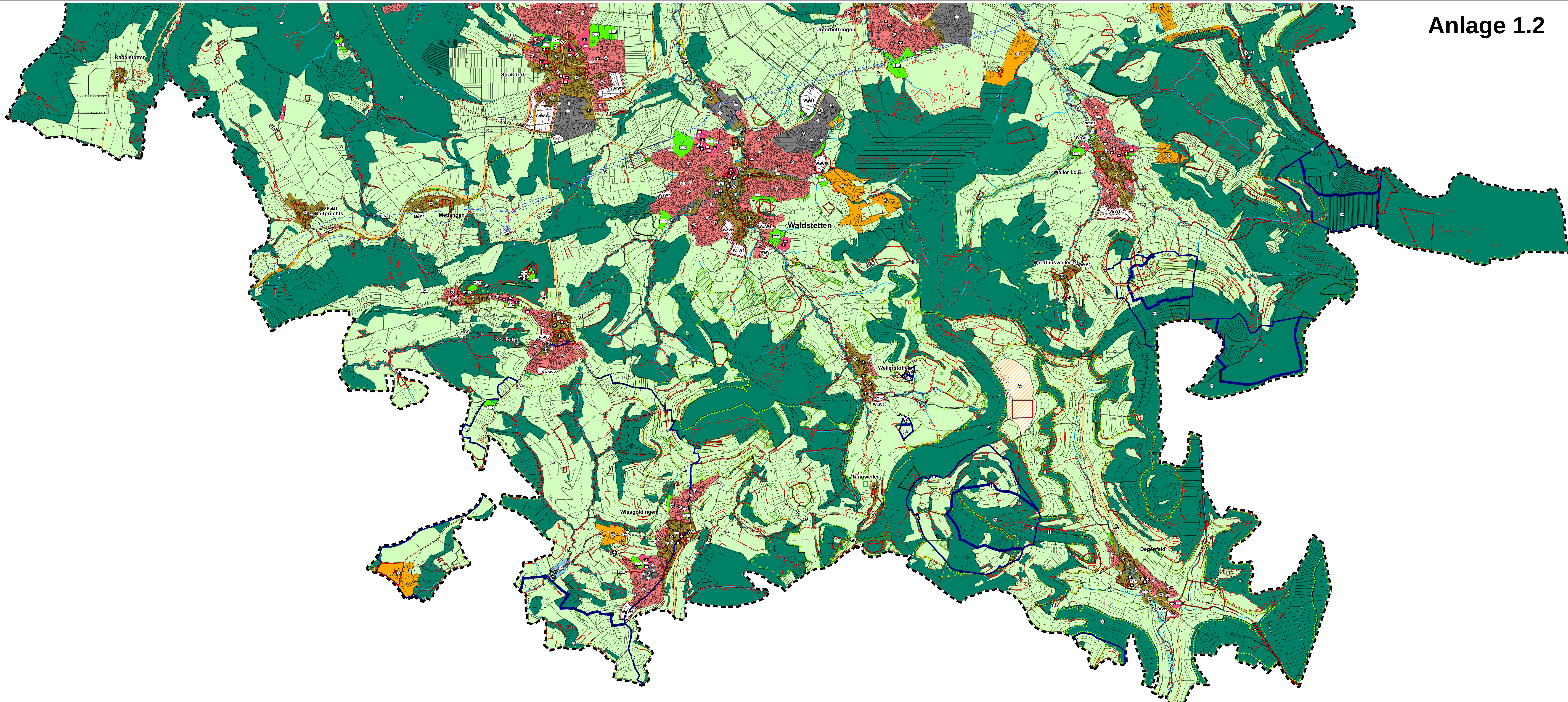


Anlage 1.2



LEGENDE

 Wolfram

- | | |
|---|--|
|  | Wohnbautflächen bestehend |
|  | Wohnbautflächen geplant |
|  | Gemischte Bautflächen bestehend |
|  | Gemischte Bautflächen geplant |
|  | Gewerbliche Bautflächen bestehend |
|  | Gewerbliche Bautflächen geplant |
|  | Sonderbautflächen bestehend, siehe |
|  | Sonderbautflächen geplant, siehe E |
|  | Sonderbautflächen Behinderteneinr |
|  | Sonderbautflächen Einzelhandel |
|  | Sonderbautflächen Freizeit und Erh |
|  | Sonderbautflächen Kleintierzucht |
|  | Sonderbautflächen Tankstelle |
|  | Sonderbautflächen Vollzugsanstalt |
|  | Sonderbautflächen Wochen- und Gartenhausgebiet |
|  | Sonderbautflächen Pflege, geplant |

Gemeinbedarfsflächen

- ☒ Gemeinbedarfsflächen bestehend
 - ☐ Alteneinrichtung
 - ☒ Bauhof
 - ☒ Feuerwehr
 - ☒ Gesundheitliche Einrichtung
 - ☒ Hallenbad
 - ☒ Jugendhaus
 - ☐ Kindergarten
 - ☒ Kirchliche Einrichtung
 - ☒ Kulturelle Einrichtung
 - ☒ Schule
 - ☐ Soziale Einrichtung
 - ☐ Sportliche Einrichtung
 - ☐ Versammlungshalle
 - ☒ Verwaltungsgebäude

Verkehrsflächen

-  Verkehrsflächen
-  Hauptverkehrsstraßen
-  Verkehrsflächen ZOB
-  Verkehrsflächen Parkplatz
-  Verkehrsflächen Segelflugplatz
-  Überörtliche Fahrradtrasse
-  Flächen für Bahnanlagen
-  geplante Erschließungsstraße
-  Hauptverkehrsstraße geplant
-  Hauptverkehrsstraße in Tunnellage
-  geplante Umgehungen
-  geplante Verbindungsstraße
-  möglicher Haltepunkt
-  Überörtliche Fahrradtrasse
-  Parkplatz
-  Zentraler Omnibusbahnhof
-  Segelfluggelände

Flächen und Einrichtungen für die Ver- und Entsorgung

-  Flächen für Ver- und Entsorgungssanierung bestehend
-  Flächen für Ver- und Entsorgungssanierung geplant
-  Brunnen
-  Regenüberlaufbecken
-  Elektrizitätswerk
-  Erddeponie
-  Wertstoffhof
-  Fernheizwerk
-  Gasversorgungseinrichtung
-  Kläranlage
-  Pumpwerk
-  Umspannwerk
-  Wasserbehälter
-  Umformstation
-  Ehemalige Deponie, Abfallablagerung
-  Erneuerbare Energien
-  Erneuerbare Energien, geplant

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen

-  Geltungsbereich
-  Gemeindegrenze
-  Flächen für
 - Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSchG vom Dezember 1983
-  Aussiedlerhof
-  Sprungschanze
-  Kulturdenkmal Limes
-  Schleppflitz/ Skifitz
-  Konsultationsabstand zu Störfalbetrieben
-  Altstätten und Bodenveränderungen
-  Archäologische Kulturdenkmale (inkl. Prüffälle)
-  regionalbedeutsame Kulturdenkmale (sonstige Kulturdenkmale siehe Themenkarte)

geschützte Flächen

-  Biotope der Offenlandbiotopkartierung Schutzz. NatschG BW und Waldbiotope der Waldbiotopkartierung Schutzz. LWaldG
-  FFH-Mahwiesen
-  Naturschutzgebiete
-  punktförmige Naturdenkmale
-  flächenhafte Naturdenkmale
-  Landschaftsschutzgebiete
-  Waldschutzgebiete (Bannwald/Schonwald)
-  SPA-Gebiete (europ. Vogelschutzgebiete)
-  nicht vorhanden
-  FFH-Gebiete
-  Ausgleichsflächen

Übernahme landschaftsplanerischer Darstellungen aus dem Landschaftsplan

-  Schützenswerter Grünbestand
-  Landschaftsschutzwürdiger Bereich
-  Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Grünzäsur sichern und Entwickeln
-  Gestaltung des Ortseingangs

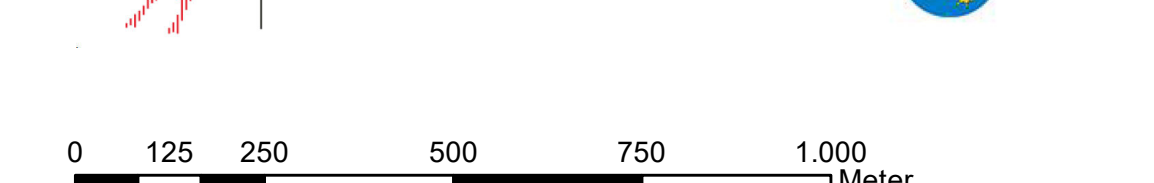
- ### Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Wasserflächen
-  Gewässernetz
-  **Wasserschutzgebietszone**
-  100m Wasserschutzgebiet Zone
-  500m Wasserschutzgebiet Zone
-  1000m Wasserschutzgebiet Zone

-  Überschwemmungsgebiet
laut Hochwassergefahrenkarte
-  Überschwemmungsgebiet
laut Hochwassergefahrenkarte
-  Überschwemmungsgebiet
-  Hochwasserrückhalte-, Reservoir

- Regenrückhaltebecken
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Fläche für die Landwirtschaft

- 
- Schwäbisch Gmünd**
Zwischen Himmel und Erde
- 
- WALD**
im Herzen



Verwaltungsgemeinschaft

Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

--	--

VG Schwäbisch Gmünd - Walds

© 2005

Flachennutzungsplan 2035

ENTV

ENTW

Lageplan - TEIL SÜD -

		Bearbeiter:	KS / N
--	--	-------------	--------

	Darstellungsmenge	21005
--	-------------------	-------

 Projektnummer: 21003

Plannummer:	002
-------------	-----

Ingenieur-leam		
----------------	--	--

Gießen, den 14.12.2023	Maßstab	1 : 10
------------------------	---------	--------

G+H Ingenieurteam GmbH · Heidenheimer Straße 3 · 89537 Gengen a. d. Brenz · Tel 07322 / 50 460 - 00 · E-Mail info@gh-engineering.de

Planning
