

Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten

9. Änderung (Güglingstraße) Entwurf, Stand: 07.11.2023

Verfahrensvermerke Gemarkung Bettringen Lageplan Flur Bettringen Maßstab 1 : 2500

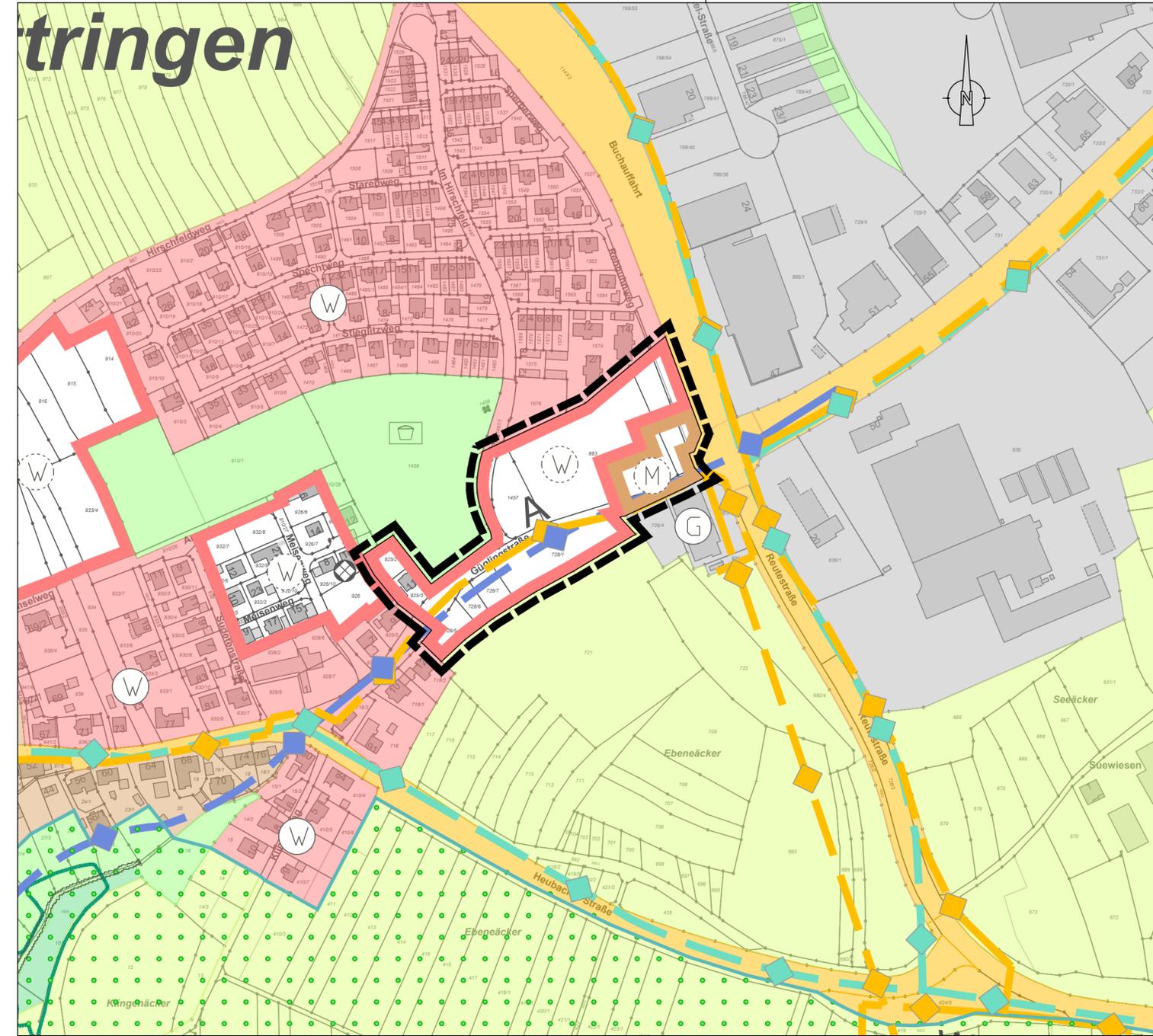
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 2 (1) BauGB Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf Amt für Stadtentwicklung Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO Datum Gerhard Hackner Birgit Pedoth

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 3 (2) BauGB Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB von bis Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten Genehmigung nach § 6 (1) BauGB Beitrittsbeschluss zum genehmigten Flächennutzungsplan

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren Schwäbisch Gmünd, den Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft

Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB und somit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans Schwäbisch Gmünd, den Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft



LEGENDE

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
Geplante Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
Geplante gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Geplante gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Sonderbauflächen (siehe Einschrieb) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Sonderbauflächen - Behinderteneinrichtung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Sonderbauflächen - Einzelhandel § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Sonderbauflächen - Freizeit und Erholung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Sonderbauflächen - Kleintierzucht § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Sonderbauflächen - Vollzugsanstalt § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Sonderbauflächen - Wochenend- und Gartenhausgebiet § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Geplante Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Alteinrichtung
Bauhof
Feuerwehr
Gesundheitliche Einrichtung
Hallenbad
Jugendhaus
Kindergarten
Kirchliche Einrichtung
Kulturelle Einrichtung
Schule
Soziale Einrichtung
Sportliche Einrichtung
Versammlungshalle
Verwaltungsgebäude
Geplante Flächen für den Gemeinbedarf - Schule
Hauptverkehrsstraße § 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
Hauptverkehrsstraße (geplant) (bei beidseitiger Strichlieferung in Tunneln) § 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
Überörtliche Fahrradtrasse
Parkplatz
Zentraler Omnibusbahnhof

- Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Hochwasserrückhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
Fläche für Aufschüttung (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
Fläche für Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Aussiedlerhof
Fläche für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Gemeindegrenze
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
Landschaftsschutzwürdiger Bereich
Schützenswerter Grünbestand
Grünzäsur sichern und Entwickeln
Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
Gestaltung des Ortseingangs
Zwingende Eingrünung des Ortsrandes
Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke § 5 Abs. 4 BauGB
Fläche für Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Segelfluggelände § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Geplantes Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Überschwemmungsgebiet (noch nicht verifiziert) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Überschwemmungsgebiet (bestandskräftig) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Naturschutzgebiet
Naturdenkmal, flächenhaft
Naturdenkmal, Einzelelement
Landschaftsschutzgebiet
Besonders geschützte Biotope nach § 32 NatSchG
Besonders geschützte Waldbiotope nach § 32 NatSchG
Schorwald
FFH-Gebiete
Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSch vom Dezember 1983
Kulturdenkmal
Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes)
Ehemalige Deponie / Altablagerung

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen, Anlagen und Einrichtungen, die dem Klimawandel entgegenwirken § 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
Brunnen
Elektrizitätswerk
Erdepeonie
Fernheizwerk
Gasversorgungseinrichtung
Kläranlage
Pumpwerk
Umformstation
Umspannwerk
Wasserbehälter
Erneuerbare Energien
Hauptversorgungsleitungen (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
Elektrische Leitung über 10 KV
Wasserversorgungs- Hauptleitung
Kathodische Korrosionsschutzanlage
Abwasser- Hauptleitung
Gas- Hauptleitung
Öl- Hauptleitung
Ethylen-Pipeline
Produktenfermleitung
Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Dauerkleingärten
Freibad
Friedhof
Parkanlage
Reitanlage
Schießanlage
Spielplatz
Sportplatz
Sprungchanze
Geplante Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Spielplatz
Sportplatz
Skilifte