

Anlage 3

Sonntag | architektur

Projekt: 22-320 Rauchbeinschule
 Bauherr: Stadt Schwäbisch Gmünd
 Marktplatz 1
 73525 Schwäbisch Gmünd

Thomas Sonntag
 Sonntag Architektur
 GmbH Johannisplatz 5
 73525 Schwab. Gmünd
 Telefon 07171 1041940
 Telefax 07171 1041949
 architektur@sonntag.de

Variante:

Kostenberechnung nach Kostengruppen

Nr. 2 vom 21.06.2023

AUFTRAG
 Stand vom 29.02.2024

RECHNUNGEN
 Abgerechnet Stand
 29.02.2024

Gewerk	Bezeichnung	Bemerkungen Menge, Einheiten	EP	GP	GP	GP
Vorbereitung	nicht enthalten			ca. 0,00		ca. 0,00
Kostengruppe 200 Gesamt				ca. 0,00		ca. 0,00
Rohbau	Betonsanierung Außenstützen	45,00 m ²	ca. 200,00	ca. 9.000,00		ca. 72.926,65
	neue Türöffnung in STB-Wand	5,00 Stk	ca. 250,00	ca. 1.250,00	Nachtrag 1	ca. 7.540,63
	WC neue Türöffnung in STB-Wand	4,00 Stk	ca. 250,00	ca. 1.000,00	Nachtrag 2: Vorwände	
	Kernbohrung/Durchbohrung	30,00 Stk	ca. 150,00	ca. 4.500,00		
	Mauerwerk 11,5	190,00 m ²	ca. 115,00	ca. 21.850,00		
	Mauerwerk 17,5	50,00 m ²	ca. 130,00	ca. 6.500,00		
	Türöffnung in STB Wand schließen Vormauern	10,00 m ² 125,00 m ²	ca. 75,00 ca. 105,00	ca. 750,00 ca. 13.125,00	Prognose Vorwände WC s mauern	ca. 13.125,00
	Rohbauarbeiten für Aufzugsanlage	1,00 psch	ca. 40.000,00	ca. 40.000,00		
	Gesamt			ca. 97.975,00		ca. 93.592,28
						48.629,14 €
Dachdeckung	Dachdurchführung für Lüftung	1,00 Psch	ca. 950,00	ca. 950,00	Prognose Umbau Lichtband	ca. 950,00
Dachdeckung	Gesamt			ca. 950,00		ca. 950,00
Verglasungsarbeiten	Holz-Fenster	390,00 m ²	ca. 720,00	ca. 280.800,00	Fensterbau Stahl Auftrag	ca. 239.124,70
	Zulage ESG	390,00 m ²	ca. 50,00	ca. 19.500,00	inkl. 2 % Nachlass	
	Zulage TRAV	100,00 m ²	ca. 90,00	ca. 9.000,00		
	Umbau zu RWA	2,00 Stk	ca. 4.500,00	ca. 9.000,00		
	Absturzsicherung	300,00 m	ca. 85,00	ca. 25.500,00		
	Neue Eingangsreihe Nordfassade	1,00 psch	ca. 7.000,00	ca. 7.000,00		
	Zulage Sprechanlage, Schließanlage	1,00 psch	ca. 2.500,00	ca. 2.500,00		
	Einbau ESG Glas in Bestandsrahmen Vitrinen	40,00 m ²	ca. 95,00	ca. 3.800,00		
	Ausbau und Entsorgung Fenster	390,00 m ²	ca. 120,00	ca. 46.800,00		
	Rückbau und Entsorgung Verschattung	300,00 m ²	ca. 45,00	ca. 13.500,00		
	Rückbau und Entsorgung Glasvitrinen	40,00 m ²	ca. 20,00	ca. 800,00		
	Gesamt					ca. 239.124,70
						ca. 0,00
Sonnenschutz	Verschattung Zulage Motor	300,00 m ² 74,00 Stk	ca. 450,00 ca. 155,00	ca. 135.000,00 ca. 11.470,00		ca. 41.686,90
	Gesamt			ca. 146.470,00		ca. 41.686,90
					ca. 0,00	
Trockenbau	WC Abhängendecke neu	165,00 m ²	ca. 85,00	ca. 14.025,00		ca. 11.172,50
	WC Zulage Revillappen Abhängendecke für Ostflügel ergänzen	22,00 Stk 46,00 m ²	ca. 250,00 ca. 105,00	ca. 5.500,00 ca. 4.830,00	Prognose 2.BA	ca. 4.830,00
	Gesamt			ca. 24.355,00		ca. 16.002,50
					ca. 0,00	
Innenputz	Putz Ausbessern (Ann. 25% der Wandflächen)	1920,00 m ²	ca. 22,0-0	ca. 42.240,00		ca. 19.504,10
	WC Wände verputzen	515,00 m ²	ca. 22,00	ca. 11.330,00	Prognose 2.BA	ca. 31.526,50
Innenputz	Gesamt			ca. 53.570,00		ca. 51.030,60
						ca. 13.823,77 €
Außenputz, WDVS	WDVS Decke über EG aus zum Bestand	444,00 m ²	ca. 115,00	ca. 0,00	Prognose	ca. 22.650,00
	WDVS Fassade 60mm	110,00 m ²	ca. 115,00	ca. 12.650,00		
	Ausbesserungen Maler bei Stützen	1,00 psch	ca. 5.000,00	ca. 5.000,00		
	Ausbesserungen Maler bei Fenstern	1,00 psch	ca. 5.000,00	ca. 5.000,00		
Fassade	Gesamt			ca. 22.650,00		ca. 22.650,00
						ca. 0,00
Estrich	Estrich neu (Schufdiestrich)	205,00 m ²	ca. 60,00	ca. 12.300,00		ca. 12.934,20
	Zulage Bodenabdichtung im EG	40,00 m ²	ca. 20,00	ca. 800,00	Prognose	ca. 800,00
Estrich	Gesamt			ca. 13.100,00		ca. 14.645,70
						ca. 0,00
Bodenbelagsarbeiten	WC Linoleum neu	25,00 m ²	ca. 45,00	ca. 1.125,00		ca. 5.550,00
	Linoleum	1.860,00 m ²	ca. 45,00	ca. 83.700,00	Auftrag (Gruppenräume ca. 100m ²)	
	Sockelleiste	1.110,00 m	ca. 15,00	ca. 16.650,00	Prognose 2.BA	ca. 95.890,00
	Grundreinigung Zulage Treppen	990,00 m ² 70,00 m ²	ca. 25,00 ca. 10,00	ca. 24.750,00 ca. 700,00		
	Gesamt			ca. 101.475,00		ca. 101.400,00
						ca. 0,00
Fliesen	WC Fliesen Wand	240,00 m ²	ca. 75,00	ca. 18.000,00		ca. 58.390,00
	WC Fliesen Boden	165,00 m ²	ca. 75,00	ca. 12.375,00	Nachtrag 1	

Platen	Gesamt	ca. 30.375,00	ca. 58.380,00	ca. 0,00	ca. 58.380,00	
Türen	Außentüren 130x85 Flur/B Türen (Stand 12.06.23 anfüllen 2)	ca. 1.550,00	ca. 105.400,00		ca. 43.309,00	
	Heiztüren 130 RS	ca. 1.850,00	ca. 11.100,00		ca. 2.729,00	
	Stahltüren 130 RS	ca. 1.500,00	ca. 10.500,00		ca. 631.145,00	
	OTS nach unten (GEZE 155000)	ca. 350,00	ca. 9.100,00			
	OTS handläuferlos	ca. 1.500,00	ca. 7.500,00			
	WC Türen	ca. 800,00	ca. 4.500,00			
	WC Heizeren 135 RS	ca. 1.850,00	ca. 2.750,00			
	WC Heizeren 135	ca. 1.500,00	ca. 8.150,00			
Türen	Gesamt	ca. 164.100,00	ca. 164.100,00		ca. 6.446,00	
Maier	Anstrich Wände	ca. 10,00	ca. 91.600,00		ca. 9.260,21	
	Anstrich Wände Treppenaum	ca. 18,00	ca. 6.120,00			
	Anstrich neue Decke	ca. 22,00	ca. 1.072,00			
	Anstrich Bestandsrampendecke Flur/OG2	ca. 22,00	ca. 3.570,00			
	Anstrich Bestand Treppenbaudecke (Günstdecke)	ca. 22,00	ca. 45.420,00			
	Anstrich Bestand Flurdecke	ca. 22,00	ca. 1.540,00			
	Anstrich Bestand Flurdecke	ca. 22,00	ca. 890,00			
	Anstrich Bestand Wellenblechdecken	ca. 22,00	ca. 2.860,00			
	Anstrich Bestand Herabblenden	ca. 22,00	ca. 12.190,00			
	WC Anstrich Abhangdecke neu v Bestand	ca. 22,00	ca. 3.610,00			
	WC Anstrich Wand	ca. 25,00	ca. 9.210,00			
	Anstrich Schranktüren v Rohmassen Außen	ca. 40,00	ca. 1.500,00			
	Anstrich Röhrenheizkörper (ohne Dämmung)	ca. 165,00	ca. 460,00			
	Anstrich der Pinnwandflächen	ca. 0,00	ca. 0,00			
	Anstrich akustik gelochte Paneele	ca. 22,00	ca. 240,00			
	Anstrich Vitrinenrahmen (mehrfach gelantet)	ca. 15,00	ca. 15,00			
	Türzargen neu lackieren	ca. 75,00	ca. 0,00			
	Materialien Bestand	ca. 0,00	ca. 0,00			
Maier	Gesamt	ca. 185.452,00	ca. 871.700,00		ca. 0,00	
			ca. 170.902,21			
Schreier	Holz-Türblech verbessern Aufbesserung Schranktüren	ca. 500,00	ca. 0,00		ca. 7.500,00	
		ca. 750,00	ca. 750,00			
Schneiber	Gesamt	ca. 1.500,00	ca. 1.500,00		ca. 0,00	
Gerichte	Gedicht Relingste	ca. 17,50	ca. 15.760,00		ca. 21.250,00	
		ca. 5.200,00	ca. 5.200,00			
Größe	Gesamt	ca. 21.250,00	ca. 21.250,00		ca. 0,00	
Abbaumaßnahmen	Ausbau und Entsorgung Unterarm Abbrucharbeiten für Aufzuganlage WC Rückbau Umkleen WC Rückbau Bodenfliesen WC Rückbau Bodenfliesen WC Rückbau Wandfliesen WC Rückbau MW Wände WC Rückbau Türen WC Rückbau Wandschicht, WC-Boiler WC Rückbau Abhangdecke EG NW-Raum Rückbau Boden NW-Raum Rückbau Wände, Ggf. Elektronalleitungen NW-Raum Rückbau Experimentierfläche	ca. 12,00 ca. 40.000,00 ca. 12,00 ca. 50,00 ca. 25,00 ca. 25,00 ca. 45,00 ca. 80,00 ca. 50,00 ca. 30,00 ca. 12,00 ca. 45,00 ca. 380,00 ca. 3.800,00 ca. 2.800,00	ca. 23.540,00 ca. 40.000,00 ca. 15.900,00 ca. 10.500,00 ca. 2.000,00 ca. 1.750,00 ca. 2.925,00 ca. 880,00 ca. 1.550,00 ca. 2.400,00 ca. 1.000,00 ca. 380,00 ca. 3.800,00 ca. 2.800,00		ca. 33.764,00 ca. 1.000,00 ca. 6.663,55 ca. 0,00 ca. 0,00 ca. 2.925,00 ca. 0,00 ca. 0,00 ca. 2.400,00 ca. 1.000,00 ca. 380,00 ca. 3.800,00 ca. 2.800,00	ca. 26.517,55 AZB-26.517,55
Abbaumaßnahmen	Gesamt	ca. 91.853,00	ca. 91.853,00		ca. 26.517,55	
Sonstiges	WC - Trennwände	ca. 300,00	ca. 21.000,00		ca. 8.156,65	
Sonstiges	Gesamt	ca. 21.000,00	ca. 21.000,00		ca. 8.156,65	
Sanierungsmaßnahmen/Schutzmaßnahmen, Generalsanierung im laufenden Schulbetrieb	Sanierungsmaßnahmen/Schutzmaßnahmen, Generalsanierung im laufenden Schulbetrieb	ca. 50.000,00	ca. 50.000,00		ca. 0,00	
Beurteilungsschutz	Gesamt	ca. 50.000,00	ca. 50.000,00		ca. 0,00	
Kostenmaß 300 Gesamt		ca. 1.450.215,00	ca. 1.057.944,99		ca. 95.416,42	
Heizung, Sanitäranlage	WC-/Lager-/Aufzugsbereich	ca. 186.029,69	ca. 186.029,69		ca. 174.202,04	
Lüftungsanlage	WC-/Lager-/Aufzugsbereich	ca. 46.340,06	ca. 46.340,06		ca. 49.462,35	
Elektr.	Elektro für WC/Lagerbereich Elektro geschätzt für Aufzugsanlage Generalsanierung	ca. 49.984,23 ca. 7.500,00 ca. 467.600,00	ca. 49.984,23 ca. 7.500,00 ca. 467.600,00		ca. 49.984,23 ca. 7.500,00 ca. 467.600,00	
Aufgusschicht		ca. 54.315,00	ca. 54.315,00		ca. 43.750,00	
Kopfgruppe 400 Gesamt		ca. 911.778,00	ca. 911.778,00		ca. 887.900,66	
Außenanlage	Asphalt ausbauen und entsorgen verbleibende Topfschicht nacharbeiten Pflasterkleben Einbau Rampe bei neuem Eingang	ca. 32,00 ca. 20,00 ca. 35,00 ca. 3.000,00	ca. 0,00 ca. 0,00 ca. 0,00 ca. 3.000,00		ca. 0,00 ca. 0,00 ca. 0,00 ca. 3.000,00	
Kostenmaße 500 Gesamt		ca. 3.000,00	ca. 3.000,00		ca. 3.000,00	
Kostenmaß 300+400+500 Gesamt		ca. 2.985.093,00	ca. 2.985.093,00		ca. 1.842.943,61	
Netto					abgrenzschicht	
Ausstattung	nicht enthalten					

Kostenstufe 600 Gesamt		ca. 0,00				
Nebenkosten	Architekt	1,00 . psch	ca. 205.000,00	Sonnenlag Architektur GmbH Auftrag	A21:65.000,00 €	
	Tragwerk	1,0 psch	ca. 205.000,00	Fachplaner nach Angaben vom		
	Bauphysik	1,0 psch	ca. 4.600,00 ca.	Bauherr		ca. 205.000,00
	Elektro	1,0 psch	2.000,00 ca. 53.000,00 ca. 0,00 ca. 0,00 ca.			ca. 0,00 ca. 0,00 ca. 0,00
	HLS	1,0 psch	ca. 37.000,00 ca. 0,00 ca. 0,00 ca. 0,00			ca. 0,00 ca. 0,00
	SiGeKo	1,0 psch	10.000,00			
Kostenstufe 700 Gesamt		ca. 205.000,00		Prognose	ca. 205.000,00	
Netto		berechnung			abgerechnet	
Gesamtkosten netto (KG 200+300+400+500+600+700)		ca. 2.470.053,00			ca. 199.116,42	
MwSt 19%		469.310,07			37.832,12	
Gesamtkosten brutto (KG 200+300+400+500+600+700)					ca. 236.948,54	

Grundlagen der Kostenberechnung:

Der Umfang der berechneten Maßnahmen wird im Erläuterungsbericht zur Kostenberechnung detailliert.

mittlerer Qbaustandard

Kostenstand. II Quartal 2023

Wärmeerzeugung.

vorhanden Hausanschlüsse

vorhanden

Kostenberechnung aufgestellt, Schwab, Gmünd den 11.12.2023 Martin

Deschler anpassung am 29.02.2024