

Anlage 1



Schwäbisch Gmünd

Entwurf, Stand: 04.03.2024

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 620 B "Neue Feuerwehr Hutwiesen"

Gemarkung Weiler Lageplan
Flur Weiler Maßstab **1:500**

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB _____
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB _____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB _____
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB _____

Für den Entwurf
Arnt für Stadtentwicklung
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau
Datum _____
Gerhard Hackner
Birgit Pedoth

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB _____
Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB _____
Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB _____
erneute Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 4a (3) BauGB _____
erneute Veröffentlichung nach § 4a (3) BauGB von _____ bis _____
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB _____
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB _____
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB _____
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB _____

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren
Schwäbisch Gmünd, den _____
Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den _____
Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

Zeichenerklärung 1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- M1 Mischgebiet
- Gem Fläche für den Gemeinbedarf
- 0.6 Grundflächenzahl
- GH max maximale Gebäudehöhe über EFH
- II maximale Zahl der Vollgeschosse
- EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe
- o abweichende Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche Fußweg
- Private Grünfläche
- Umgrenzung für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- M1/2 Maßnahme 1 und 2
- Pflanzbindung Baum (PFB)
- Pflanzgebot Straßenbaum (PFG 1)
- Pflanzgebot Streuobstbäume
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
- Leitungsrecht zugunsten der Stadt Schwäbisch Gmünd
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Retentionsbecken

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ (Grundflächenzahl)	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	-
Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)	

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Maß der Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen EFH max

2. örtliche Bauvorschriften

- DN 0-20° maximale Dachneigung
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- Firstrichtung

3. Nachrichtliche Darstellung

- Böschung
- Gebäudevorschlag
- + 416.22 bestehende Höhen
- + 445.88 geplante Straßenhöhen
- unterirdischer Kanal
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

