

VGW ■ Postfach 10 02 11 ■ 73514 Schwäbisch Gmünd

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Marktplatz 1
73525 Schwäbisch Gmünd

Vereinigte Gmünder
Wohnungsbaugesellschaft mbH
VGW Dienstleistungs GmbH
VGW Facility Management GmbH

Postfach 10 02 11
73514 Schwäbisch Gmünd
Vordere Schmiedgasse 37
73525 Schwäbisch Gmünd
info@vgw.de ■ www.vgw.de

**Bauvorhaben:
Dorfgemeinschaftshaus mit Verwaltungsräumen und Kulturraum,
Weiler in den Bergen**

Grobkostenrahmen

Ansatz 700 €/m³+6 % (BKI 2/23) = ca. 750 €/m³ brutto entspricht 630 €/m³ netto
(KG 300+400+500+700 für einfaches Gebäude in Holzbauweise im EG und DG)
BRI Gebäudekörper ca. 1.425 m³ ohne Aufzugsschacht (ca. 22 m³), siehe sep. Position

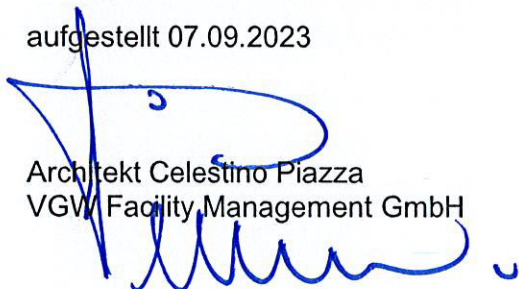
KG 200	10.000,00 €
KG 300	530.000,00 €
KG 400 ohne PV-Anlage	180.000,00 €
KG 500	45.000,00 €
KG 600 ohne	0.000,00 €
KG 700 Baunebenkosten	<u>135.000,00 €</u>

Summe 900.000,00 €

Zusätzlich:	Aufzug+Schacht,	50.000,00 €
	Stahlaussentreppe	21.000,00 €
	Terrassenüberdachung 33 m² x 500 €	20.000,00 €
	Stellplätze EG – 9 Stück	<u>50.000,00 €</u>

Projektkosten gesamt netto:	1.041.000,00 €
19% MwSt.	198.000,00 €
Projektkosten gesamt brutto:	<u>1.239.000,00 €</u>

aufgestellt 07.09.2023


Architekt Celestino Piazza
VGW Facility Management GmbH

WIR VERMIETEN
WOHN- UND
GEWERBE-
IMMOBILIEN!

WIR SIND DER
DIENSTLEISTER
FÜR IHRE
IMMOBILIE!

WIR BAUEN
UND
VERKAUFEN
IMMOBILIEN!

Kostenaufteilung für Nutzungseinheiten

Dorfgemeinschaftshaus im EG + DG

BRI ca. **928 m³** (ohne Aufzugsschacht, da Aufzug in Extra-Position ausgewiesen)
 KG 200-700 Ansatz 630 €/m³ netto in Holzbauweise

Dorfgemeinschaftshaus im EG:

Berechnung: 560 m³ x 630 €/m³ = **352.800,00 €**

Dorfgemeinschaftshaus im DG

Berechnung: 368 m³ x 630 €/m³ = **231.840,00 €**

Zusätzlich: Aufzug+Schacht	50.000,00 €
Stahlaussentreppe EG zu DG	23.000,00 €
Terrassenüberdachung	20.000,00 €
Stellplätze	<u>50.000,00 €</u>

Gesamt netto:	727.640,00 €
19% MwSt.	138.251,60 €
Gesamt brutto:	865.891,60 €
	gerundet 866.000,00 €

Verwaltungsräume im EG:

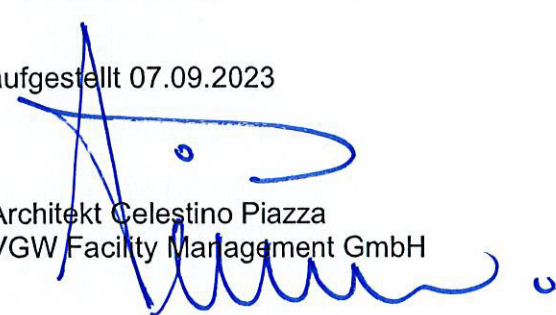
BRI ca. **497 m³**
 KG 200-700 Ansatz 630 €/m³ netto in Holzbauweise

Berechnung: 497 m³ x 630 €/m³ = **313.110,00 €**

Gesamt netto:	313.110,00 €
19% MwSt.	59.490,90 €
Gesamt brutto:	372.600,90 €
	gerundet 373.000,00 €

aufgestellt 07.09.2023

Architekt Celestino Piazza
 VGW Facility Management GmbH



WIR VERMIETEN
 WOHN- UND
 GEWERBE-
 IMMOBILIEN!

WIR SIND DER
 DIENSTLEISTER
 FÜR IHRE
 IMMOBILIE!

WIR BAUEN
 UND
 VERKAUFEN
 IMMOBILIEN!

Kostenaufteilung für Nutzungseinheiten

Feuerwehr

BRI **1.564 m³**

KG 200-700 Ansatz 630 €/m³ netto

Berechnung: 1.564 m³ x 630 €/m³ =

985.320,00 €

Zusätzlich: Ölabscheider

12.605,00 €

Befestigte Flächen Feuerwehr

46.220,00 €

Gesamt netto:

1.044.145,00 €

19% MwSt.

198.387,55 €

Gesamt brutto:

1.242.532,55 €

gerundet 1.243.000,00 €

aufgestellt 07.09.2023

Architekt Celestino Piazza
VGW Facility Management GmbH

WIR VERMIETEN
WOHN- UND
GEWERBE-
IMMOBILIEN!

WIR SIND DER
DIENSTLEISTER
FÜR IHRE
IMMOBILIE!

WIR BAUEN
UND
VERKAUFEN
IMMOBILIEN!