

## Satzung

### über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 234 F II „Goldmorgen, 2. Änderung“, Gemarkung Bettringen, Flur Unterbettringen

Aufgrund von §10 des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), und der Planzeichenverordnung (PlanZV), von § 74 der Landesbauordnung (LBO) und § 4 der Gemeindeordnung werden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 234 F II „Goldmorgen, 2. Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als jeweils selbständige Satzungen beschlossen:

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die Satzungen über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Amtes für Stadtentwicklung vom 15.12.2022/28.09.2023.

#### § 2

##### Bestandteile der Satzungen über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

(1) Der Bebauungsplan besteht aus dem

- zeichnerischen Teil vom 15.12.2022/28.09.2023 und
- textlichen Teil Ziff. B1. bis B13. vom 15.12.2022/28.09.2023

jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB.

(2) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus dem

- zeichnerischen Teil vom 15.12.2022/28.09.2023 und
- textlichen Teil Ziff. C1. bis C7. vom 15.12.2022/28.09.2023

jeweils mit Bestimmungen nach § 74 LBO.

#### § 3

##### Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig im Sinne des § 213 (1) Nr.3 BauGB handelt, wer der nach § 9 (1) Nr.25 b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen zuwiderhandelt.
- (2) Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften nach § 2 (2) zuwiderhandelt.

#### § 4

##### Inkrafttreten

Die Satzungen über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ausfertigung

Für Inhalt und Verfahren

Schwäbisch Gmünd, den

Richard Arnold  
Oberbürgermeister