



Schwäbisch Gmünd, 28.06.2024  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 086/2024

Vorlage an

**Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauausschuss/Betriebsausschuss für Stadtentwässerung**

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

**Kindergarten Sonnenhügel in Schwäbisch Gmünd  
Dachsanierung  
Vergabe der Dachdeckerarbeiten**

**Anlagen:**

Anlage 1      Preisspiegel

**Beschlussantrag:**

Der Vergabe der Dachdeckerarbeiten am Kindergarten Sonnenhügel in Schwäbisch Gmünd an die Firma Holzbau Maier GmbH aus Schwäbisch Gmünd mit einer Angebotssumme von 167.354,52 € brutto wird zugestimmt.

**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Das Gebäude des Kindergartens Sonnenhügel wurde Ende der 80er Jahre von der Bundesrepublik Deutschland für die amerikanischen Streitkräfte gebaut und hat seit längerer Zeit ein undichtes Dach. Das Dach wurde in den letzten Jahrzehnten mehrfach ausgebessert. Das Dach lässt sich mittlerweile nicht mehr fachgerecht flicken. Es muss nun die gesamte Dachfläche erneuert werden, einschließlich der Unterkonstruktion bestehend aus einem regenfesten Unterdach, Konterlattung und Traglattung. Außerdem gehören zum Auftrag die notwendigen Flaschnerarbeiten.

Anfang Juni 2024 wurden 9 Firmen über die Plattform Subreport zur Abgabe eines Angebotes für die Dachdeckerarbeiten aufgefordert.

Bis zum Submissionstermin am 20.06.2024 ging lediglich 1 Angebot ein.

Die Preise dieses Angebotes wurden auf Angemessenheit, Ortsüblichkeit und Auskömmlichkeit geprüft.



Nach Prüfung der Unterlagen empfehlen wir die Vergabe an die Fa. Holzbau Maier GmbH aus Schwäbisch Gmünd.

Die Kostenschätzung für alle Gewerke der Maßnahme ergab 250.000,00 €, für die zu beauftragende Dachsanierung wurden 180.000,00 € veranschlagt.

Die Vergaben für Gerüst- und Flaschnerarbeiten werden im Rahmen der Zuständigkeit der Verwaltung abgewickelt.

**Mitteldeckung:**

Die Vergabe der Dachdeckerarbeiten erfolgt auf etatisierte Mittel im Ergebnishaushalt 2024/2025 für den Gebäudeunterhalt.

THH	PG	Budgetinhalt	HH-Jahr	Ertrags- und Aufwandsarten	Ansatz
6	1124	THH 6-1124-65 Gebäudemanagement	2024/2025	4211000 Unterhaltung der Grundstücke und bauliche Anlagen	250.000 €