



**Platzgestaltung "Park am Sonnenhügel/ Europaplatz", 2. BA,
Schwäbisch Gmünd - Hardt**

Gesamtkostenzusammenstellung (brutto)

2. Bauabschnitt

Baukosten lt. Angebot Fa. Rossaro

3.851.846,97 €

Sonstige Baukosten:

Kosten Straßenbeleuchtung	ca.	100.000,00 €
Kosten Lichtsignalanlage	ca.	50.000,00 €
Kosten Poller (mit Einhorn-Logo)	ca.	12.000,00 €
Kosten Straßenmarkierung	ca.	10.000,00 €
Kosten Wasser- und Stromanschlüsse inkl. E-Ladesäulen (Stw)	ca.	50.000,00 €
Kosten Anpassungsmaßnahmen (prov. Zufahrten Parkplätze LRA, LEL+KiGA, sowie prov. Zuwegungen Gebäude VGW+Brutschin)	ca.	100.000,00 €

Nebenkosten:

Kosten Ingenieurleistungen Plankontor S1 (Planung, BÜ, usw.)	ca.	614.000,00 €
Kosten Ingenieurleistungen VTG, Geotechnik, usw.	ca.	15.000,00 €
Kosten Statik (Leuchten auf TG)	ca.	2.000,00 €
Kosten Beweissicherung	ca.	1.500,00 €
Kosten SiGeKo	ca.	13.500,00 €
Kosten Kontrollprüfungen	ca.	5.000,00 €
Kosten Vermessung	ca.	10.000,00 €
Rundung	ca.	153,03 €

Gesamtkosten Platzgestaltung 2. BA

ca. 4.835.000,00 €

Mittelrückfluss an die Stadt Schwäbisch Gmünd

Bundesförderprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“		2.000.000,00 €
Städtebauförderprogramm Sozialer Zusammenhalt Sanierungsgebiet „Hardt“	ca.	579.600,00 €
Landesgemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (LGVFG-ÖPNV) (Erhöhung der Förderung um ca. 90.000 €)	ca.	277.950,00 €

Summe Mittelrückfluss

ca. 2.857.550,00 €



Eigenanteil Stadt Schwäbisch Gmünd	ca. 1.947.450,00 €
Eigenanteil laut DRS 124/2022	ca. 1.316.168,63 €

Eigenanteil Mehrkosten	ca. 661.281,37 €

Begründung der Mehrkosten:

Steigerung der Baukosten gegenüber Baubeschluss DRS 124/2022 (ca. 293.000 €), Erhöhung der Honorarkosten (ca. 105.000 €) und Kosten für tangierende Vorab-Baumaßnahmen, sowie weitere notwendige Begleitmaßnahmen in Höhe von ca. 322.000 €, sowie nicht berücksichtigte Nebenkosten in Höhe von ca. 32.000 €.

Option für Kosteneinsparung:

- Verzicht auf schleifen Farbasphalt („grinden“): ca. 45.000 €
- Beleuchtung Fontänenfeld ca. 100.000 €