

**Bilanz zum 31.12.2023****Aktivseite**

	31.12.2023		31.12.2022
	€	€	€
<b><u>Anlagevermögen</u></b>			
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
- Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		147.498,60	237.409,74
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke			
- mit Wohnbauten	50.135.293,30		49.723.934,66
- mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.885.908,11		3.050.652,59
- ohne Bauten	620.724,71		620.724,71
Bauten auf fremden Grundstücken	1.221,00		1.995,00
Technische Anlagen und Maschinen	1.754,00		1.988,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	115.585,00		132.970,00
Anlagen im Bau	2.197.045,59		249.078,83
Bauvorbereitungskosten	91.517,04	56.049.048,75	51.498,99
<b>Finanzanlagen</b>			
Anteile an verbundenen Unternehmen	53.689,61		53.689,61
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	58.172.656,38		56.492.226,91
Andere Finanzanlagen	20.000,00	58.246.345,99	20.000,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<b>114.442.893,34</b>	<b>110.636.169,04</b>
<b><u>Umlaufvermögen</u></b>			
<b>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
Grundstücke ohne Bauten	1.117.456,60		1.283.014,91
Bauvorbereitungskosten	41.940,91		0,00
Grundstücke mit unfertigen Bauten	419.380,25		3.772.034,90
Unfertige Leistungen	3.842.118,79		3.759.521,07
Andere Vorräte	3.127,10	5.424.023,65	3.127,10
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	48.647,39		40.011,64
Forderungen aus Grundstücksverkäufen	830.567,05		507.195,00
Sonstige Vermögensgegenstände	312.492,58	1.191.707,02	269.601,92
<b>Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	12.180.297,94		8.596.207,71
Bausparguthaben	4.001.528,36	16.181.826,30	2.906.790,87
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	1.719,62
<b>BILANZSUMME</b>		<b>137.240.450,31</b>	<b>131.775.393,78</b>

**Bilanz zum 31.12.2023****Passivseite**

	31.12.2023		31.12.2022
	€	€	€
<b><u>Eigenkapital</u></b>			
<b>Gezeichnetes Kapital</b>	6.609.360,00		6.609.360,00
./. Nennbetrag eigene Anteile	-923.680,00		-923.680,00
<b>Ausgegebenes Kapital</b>		5.685.680,00	
<b>Gewinnrücklagen</b>			
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	3.304.680,00		3.304.680,00
Bauerneuerungsrücklage	19.301.217,58		17.301.217,58
Andere Gewinnrücklagen	13.841.873,35	36.447.770,93	12.566.875,77
Jahresüberschuss	4.453.855,02	4.453.855,02	3.274.997,58
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<b>46.587.305,95</b>	<b>42.133.450,93</b>
<b><u>Rückstellungen</u></b>			
Steuerrückstellungen	710.611,56		110.325,53
Sonstige Rückstellungen	1.094.977,03	1.805.588,59	1.228.192,02
<b><u>Verbindlichkeiten</u></b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	53.454.812,72		61.738.583,66
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	27.071.605,67		17.870.483,41
Erhaltene Anzahlungen	4.400.961,83		5.627.895,08
Verbindlichkeiten aus Vermietung	2.229.080,46		2.108.789,06
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.100.206,39		455.511,03
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	216.740,78		202.850,07
Sonstige Verbindlichkeiten	202.688,51	88.676.096,36	157.531,83
davon aus Steuern:	83.743,69 €		(44.170,60)
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		171.459,41	141.781,16
<b>BILANZSUMME</b>		<b>137.240.450,31</b>	<b>131.775.393,78</b>