

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2023 - 31.12.2023

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Umsatzerlöse			
-aus der Hausbewirtschaftung	14.222.202,38		12.976.036,61
-aus dem Verkauf von Grundstücken	<u>3.315.365,05</u>	17.537.567,43	<u>3.006.000,00</u>
Verminderung/Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		-111.048,69	2.356.784,47
Andere aktivierte Eigenleistungen		17.327,00	17.477,00
Sonstige betriebliche Erträge		408.316,63	315.154,88
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
-für Hausbewirtschaftung	6.314.828,56		5.699.283,20
-für Verkaufsgrundstücke	2.302.927,14		4.051.547,86
-für andere Lieferungen und Leistungen	<u>15.306,72</u>	8.633.062,42	281,16
Rohergebnis		9.219.099,95	8.920.340,74
Personalaufwand			
- Löhne und Gehälter	423.336,09		360.281,62
- soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	<u>134.981,64</u>	558.317,73	120.042,61
davon für Altersversorgung	49.283,18 €		(44.522,61)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.840.525,26	2.003.946,09
Sonstige betriebliche Aufwendungen		2.260.522,51	2.371.377,40
Erträge aus Ausleihungen des Anlagevermögens	858.764,26		577.586,82
davon aus verbundenen Unternehmen:	858.364,26 €		(577.186,82)
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>93.152,13</u>	951.916,39	4.529,52
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.546.142,66	1.438.987,39
davon aus verbundenen Unternehmen:	0,00 €		(0,00)
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-795.915,28	-250.444,70
Ergebnis nach Steuern		3.169.592,90	2.957.377,27
Sonstige Steuern		300.249,54	272.443,96
Erträge aus Gewinnabführung		1.584.511,66	590.064,27
Jahresüberschuss		4.453.855,02	3.274.997,58