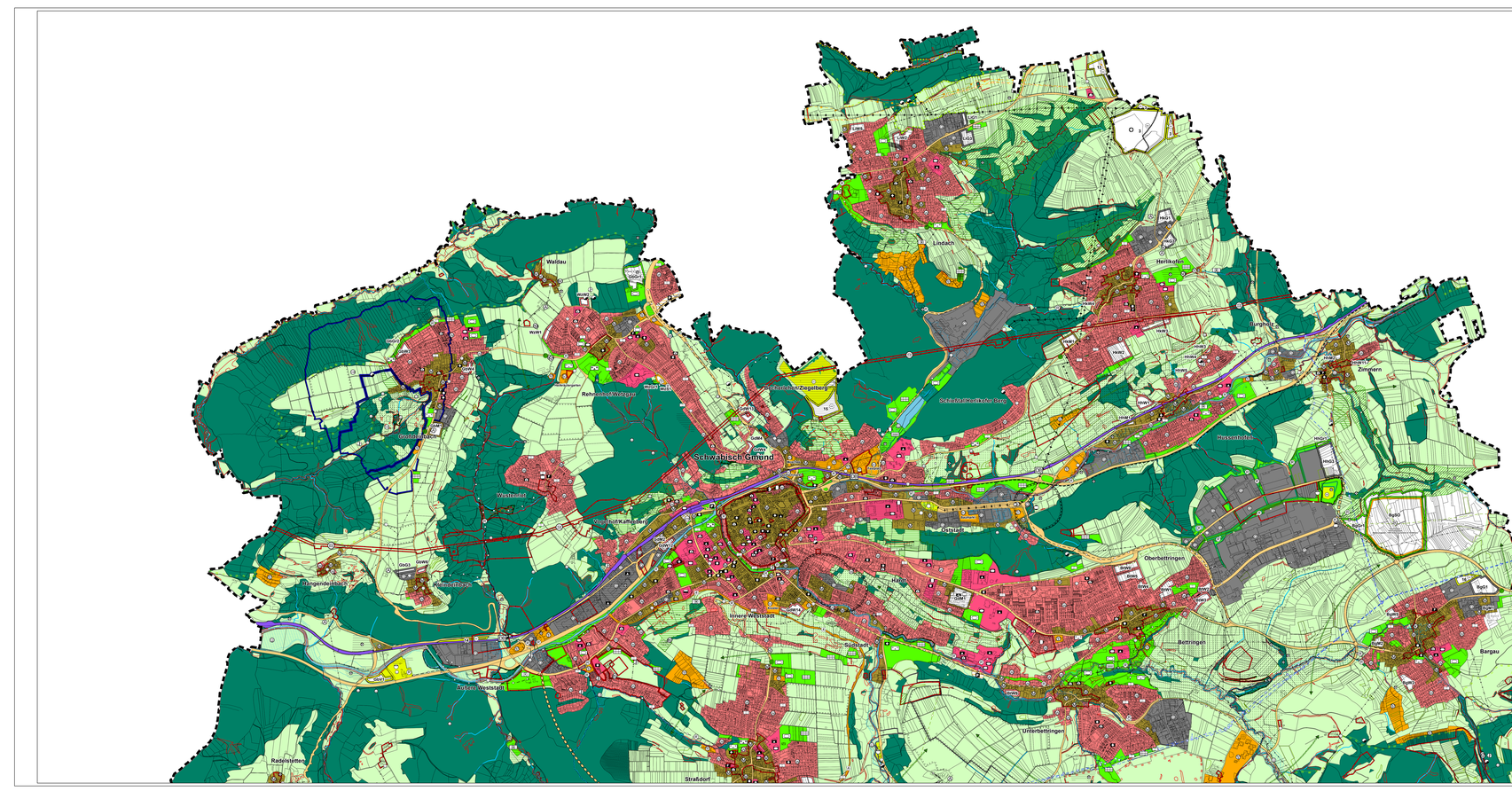

LEGENDE

Bauflächen

- Wohnbauflächen bestehend
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen bestehend
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen bestehend
- Gewerbliche Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen bestehend, siehe Einschrieb
- Sonderbauflächen geplant, siehe Einschrieb
- Sonderbauflächen Behinderteneinrichtung
- Sonderbauflächen Einzelhandel
- Sonderbauflächen Freizeit und Erholung
- Sonderbauflächen Kleintierzucht
- Sonderbauflächen Tankstelle
- Sonderbauflächen Volzugsanstalt
- Sonderbauflächen Wochend- und Gartenhausgebiet
- Sonderbauflächen Pflege, geplant

Gemeinbedarfsflächen

- Gemeinbedarfsflächen bestehend
- Gemeinbedarfsflächen geplant
- Alteneinrichtung
- Bauhof
- Feuerwehr
- Gesundheitliche Einrichtung
- Hallenbad
- Jugendhaus
- Kindergarten
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Schule
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Versammlungshalle
- Verwaltungsgebäude

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen
- Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflächen ZOB
- Verkehrsflächen Parkplatz
- Verkehrsflächen Segelfluggplatz
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Flächen für Bahnanlagen
- geplante Erschließungsstraße
- Hauptverkehrsstraße geplant
- Hauptverkehrsstraße in Tunnellage
- geplante Umgehungen
- geplante Verbindungsstraße
- möglicher Haltepunkt
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Parkplatz
- Zentraler Omnibusbahnhof
- Segelfluggelände

Flächen und Einrichtungen für die Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen bestehend
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen geplant
- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Elektrizitätswerk
- Erddeponie
- Wertstoffhof
- Fernheizwerk
- Gasversorgungseinrichtung
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Umformstation
- Ehemalige Deponie, Altablagerung
- Erneuerbare Energien
- Erneuerbare Energien, geplant
- 110-kV-Freileitung
- 110-kV-Erdkabel
- Mittelspannungsfreileitungen
- Abwasserkanal
- Gasleitung Terranets
- Transalpine Ölleitung
- Produktenleitung Fernleitungs-Betriebsgesellschaft
- Ethylen-Pipeline
- Leitungen Landeswasserversorgung

Grünflächen

- Grünflächen Bestand
- Grünflächen geplant
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Friedhof
- Parkanlage
- Reitanlage
- Schießanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Sportplatz, geplant

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Gewässernetz
- Wasserschutzgebietszonen
- Wasserschutzgebiet Zone I
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III
- Überschwemmungsgebiet HQ_{100} laut Hochwassergefahrenkarte
- Überschwemmungsgebiet HQ_{Extrem} laut Hochwassergefahrenkarte
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhalte-, Regenüberlaufbecken Regenrückhaltebecken

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Forstwirtschaft und Wald
- Fläche für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich
- Gemeindegrenze
- Flächen für
- Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSchG vom Dezember 1983
- Aussiedlerhof
- Sprungschanze
- Kulturdenkmal Limes
- Schlepplift/ Skilift
- Konsultationsabstand zu Störfallbetrieben
- Altlasten und Bodenveränderungen
- Archäologische Kulturdenkmale (inkl. Prüffälle)
- regionalbedeutsame Kulturdenkmale (sonstige Kulturdenkmale siehe Themenkarte)
- "Weiße" Fläche mit Bezeichnung (Flächen werden gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus der Genehmigung ausgenommen)

geschützte Flächen

- Biotope der Offenlandbiotopkartierung Schutz nach §33 NatschG BW und Waldbiotope der Waldbiotopkartierung Schutz nach §30 LWaldG
- FFH-Mähwiesen
- Naturschutzgebiete
- punktförmige Naturdenkmale
- flächenhafte Naturdenkmale
- Landschaftsschutzgebiete
- Waldschutzgebiete (Bannwald/Schonwald)
- SPA-Gebiete (europ. Vogelschutzgebiete) nicht vorhanden
- FFH-Gebiete
- Ausgleichsflächen

Übernahme landschaftsplanerischer Darstellungen aus dem Landschaftsplan

- Schützenswerter Grünbestand
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grünzäsur sichern und Entwickeln
- Gestaltung des Ortseingangs

Schwäbisch Gmünd
Zwischen Himmel und Erde

WALDSTETTEN
Die Perle im Tor zum Ostalb

N

0 125 250 500 750 1.000 Meter

Verwaltungsgemeinschaft
Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

VG Schwäbisch Gmünd - Waldstetten
Flächennutzungsplan 2035

Bearbeitung

Lageplan - TEIL NORD -

Bearbeiter:	KS / NM
Projektnummer:	21005
Plannummer:	001
Maßstab	1 : 10.000

Gmünd, den 22.03.2024 / 23.09.2024

G+H Ingenieur Team

G+H Ingenieurteam GmbH · Heidenheimer Straße 5 · 89537 Giengen a. d. Brenz · Tel 07322 / 96 466 - 0 · E-Mail info@gh-ingenieurteam.de

Planungsstand: 23.09.2024

Daten- und Kartengrundlagen: ALKIS und DTK25/50 (c) LGL, www.lgl-bw.de, Freigabe zur Verfügung gestellt von der Stadt Schwäbisch Gmünd