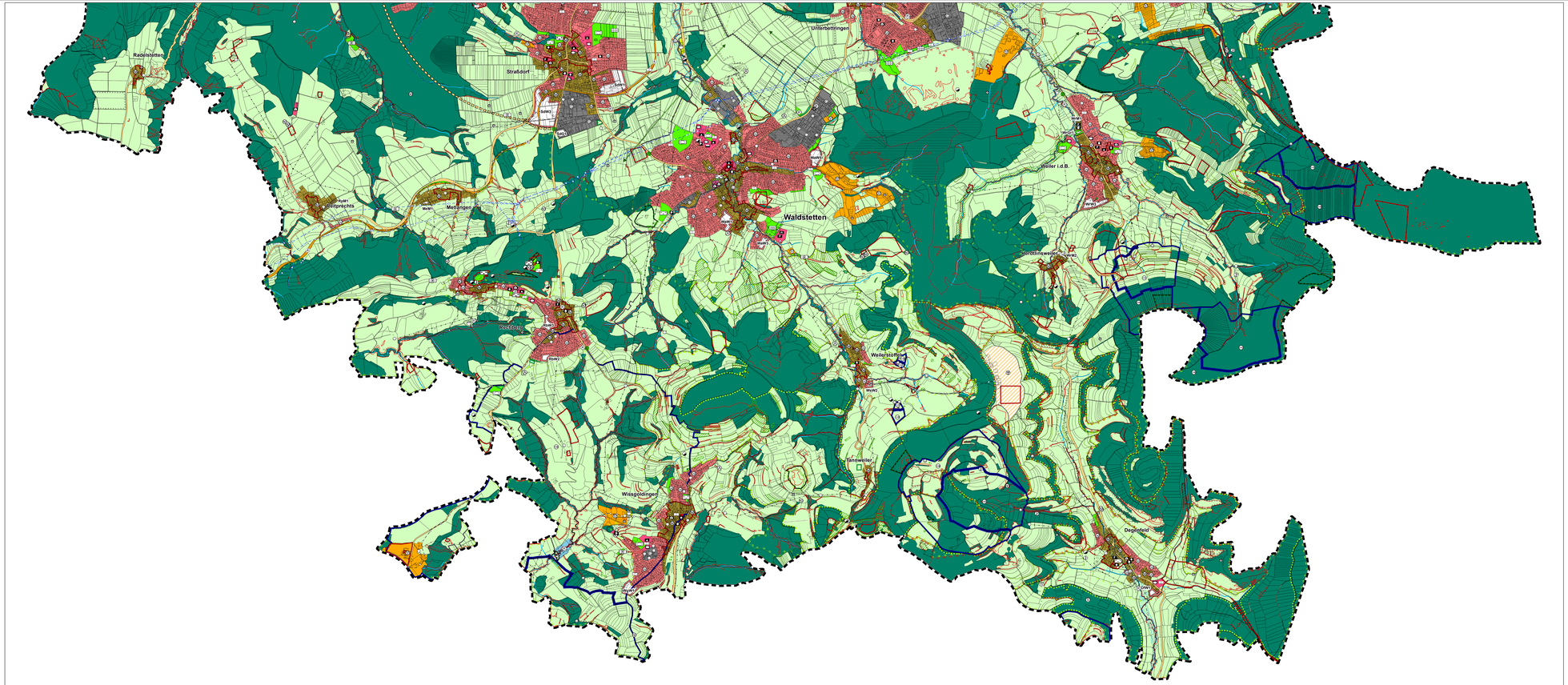

Radelstetten
Straßdorf
SdW1
SdW3
SdG1
Unterbettringen
RpM1
Reitprechts
MeM1
Metlangen
WaW5
WaW1
WaW3
Waldstetten
WrM1
WrGr1
Weiler i.d.B.
WrW3
Herdtlinsweiler
WrM2
Rechberg
RbW3
RbW2
Weilerstoffel
WsW2
Tannweiler
Wissgoldingen
WgW1
Degenfeld
DfW1

LEGENDE

Bauflächen

- W Wohnbauflächen bestehend
- Wohnbauflächen geplant
- M Gemischte Bauflächen bestehend
- Gemischte Bauflächen geplant
- G Gewerbliche Bauflächen bestehend
- Gewerbliche Bauflächen geplant
- SO Sonderbauflächen bestehend, siehe Einschrieb
- SO Sonderbauflächen geplant, siehe Einschrieb
- Sonderbauflächen Behinderteneinrichtung
- Sonderbauflächen Einzelhandel
- Sonderbauflächen Freizeit und Erholung
- Sonderbauflächen Kleintierzucht
- Sonderbauflächen Tankstelle
- Sonderbauflächen Vollzugsanstalt
- Sonderbauflächen Wochend- und Gartenhausgebiet
- Sonderbauflächen Pflege, geplant

Gemeinbedarfsflächen

- Gemeinbedarfsflächen bestehend
- Gemeinbedarfsflächen geplant
- Alteneinrichtung
- Bauhof
- Feuerwehr
- Gesundheitliche Einrichtung
- Hallenbad
- Jugendhaus
- Kindergarten
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Schule
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Versammlungshalle
- Verwaltungsgebäude

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen
- Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflächen ZOB
- Verkehrsflächen Parkplatz
- Verkehrsflächen Segelflugplatz
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Flächen für Bahnanlagen
- geplante Erschließungsstraße
- Hauptverkehrsstraße geplant
- Hauptverkehrsstraße in Tunnellage
- geplante Umgehungen
- geplante Verbindungsstraße
- DB möglicher Haltepunkt
- Überörtliche Fahrradtrasse
- P Parkplatz
- ZOB Zentraler Omnibusbahnhof
- Segelfluggelände

Flächen und Einrichtungen für die Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen bestehend
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen geplant
- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Elektrizitätswerk
- Erddeponie
- Wertstoffhof
- Fernheizwerk
- Gasversorgungseinrichtung
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Umformstation
- Ehemalige Deponie, Altablagerung
- Erneuerbare Energien
- Erneuerbare Energien, geplant
- 110-kV-Freileitung
- 110-kV-Erdkabel
- Mittelspannungsfreileitungen
- Abwasserkanal
- Gasleitung Terranets
- Transalpine Ölleitung
- Produktenleitung Fernleitungs-Betriebsgesellschaft
- Ethylen-Pipeline
- Leitungen Landeswasserversorgung

Grünflächen

- Grünflächen Bestand
- Grünflächen geplant
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Friedhof
- Parkanlage
- Ⓡ Reitanlage
- Schießanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Sportplatz, geplant

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Gewässernetz
- Wasserschutzgebietszonen
- WI Wasserschutzgebiet Zone I
- WII Wasserschutzgebiet Zone II
- WIII Wasserschutzgebiet Zone III
- Überschwemmungsgebiet HQ_{100} laut Hochwassergefahrenkarte
- Überschwemmungsgebiet HQ_{extrem} laut Hochwassergefahrenkarte
- Ⓤ Überschwemmungsgebiet
- Ⓡ Hochwasserrückhalte-, Regenüberlaufbecken Regenrückhaltebecken

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Forstwirtschaft und Wald
- Fläche für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich
- Gemeindegrenze
- Flächen für
- Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSchG vom Dezember 1983
- Ⓐ Aussiedlerhof
- Ⓢ Sprungschanze
- Kulturdenkmal Limes
- Schlepplift/ Skilift
- Konsultationsabstand zu Störfallbetrieben
- Altlasten und Bodenveränderungen
- Archäologische Kulturdenkmale (inkl. Prüffälle)
- regionalbedeutsame Kulturdenkmale (sonstige Kulturdenkmale siehe Themenkarte)
- Nr. "Weiße" Fläche mit Bezeichnung (Flächen werden gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus der Genehmigung ausgenommen)

geschützte Flächen

- Biotope der Offenlandbiotopkartierung Schutz nach §33 NatschG BW und Waldbiotope der Waldbiotopkartierung Schutz nach §30 LWaldG
- FFH-Mähwiesen
- Naturschutzgebiete
- ND punktförmige Naturdenkmale
- flächenhafte Naturdenkmale
- Landschaftsschutzgebiete
- Waldschutzgebiete (Bannwald/Schonwald)
- SPA-Gebiete (europ. Vogelschutzgebiete) nicht vorhanden
- FFH-Gebiete
- Ausgleichsflächen

Übernahme landschaftsplanerischer Darstellungen aus dem Landschaftsplan

- Schützenswerter Grünbestand
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grünzäsur sichern und Entwickeln
- ● Gestaltung des Ortseingangs

Schwäbisch Gmünd
Zwischen Himmel und Erde

WALDSTETTEN
Im Herzen der Drei-Kaiser-Berge

N

0 125 250 500 750 1.000
Meter

Verwaltungsgemeinschaft
Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

VG Schwäbisch Gmünd - Waldstetten
Flächennutzungsplan 2035

Bezeichnung:

Lageplan - TEIL SÜD -

G+H
IngenieurTeam

Bearbeiter: KS / NM
Projektnummer: 21005
Plannummer: 002
Maßstab 1 : 10.000

Giengen, den 22.03.2024 / 23.09.2024

G+H Ingenieurteam GmbH Heidenheimer Straße 3 89537 Giengen a. d. Brenz Tel 07322 / 90 490 - 00 E-Mail info@gh-ingenieurteam.de

Planungsstand: 22.03.2024

Daten- und Kartengrundlagen: ALKIS und Orthofotos zur Verfügung gestellt von der Stadt Schwäbisch Gmünd

U:\Projekte\21\21003 Schwäbisch Gmünd FNP und LP\2-Arbeit\2_Entwurf\2_Plan\1_P240923_Planzeichnung_FNP_End.mxd