Anlage 2.5

LiW5
LiW2
LiG1
LiG3
Lindach
HkG1
HkG3
Herlikofen
HkW4
HkW3
HkM1
HkW2
Waldau
GbGr1
WzW2
WzW1
GbGr2
GbW3
GbW4
GbM1
Großdeinbach
Heilkräutergarten
Rehnenhof/Wetzgau
WzGr1
WzS1
Becherlehen/Ziegelberg
15
Schießtal/Herlikofer Berg
GdW13
GdM4
GdW4
Schwäbisch Gmünd
Moschee
Textilfachmarkt
Festplatz
Wustenriet
Vogelhof/Kaffeeberg
Baumarkt
Oststadt
GdM2
GdW12
GbG3
GbW6
Kleindeinbach
Hangendeinbach
Hardt
GdM1
Kloster
GdW14
Innere Weststadt
Südstadt
14
GbV1
Äußere Weststadt
Radelstetten
Straßdorf
SdW1
Burgholz
HhW3
HhW4
HhW5
HhM2
HhW11
Zimmern
HhW1
HhM1
Hussenhofen
HhGr1
HhG3
BgSO
BgGr1
BgSO - Erweiterung
Oberbettringen
BtW8
BtW5
BtW4
BtW1
BtW2
BtW3
16
BgG1
BgM1
BgW5
BgM2
Bettringen
Bargau
BgW2
BtW9
Unterbettringen

LEGENDE ENTWICKLUNGSKONZEPT

BAULICHE NUTZUNGEN

Planung	Bestand	
☐	🟥	Wohnbaufläche
☐	🟫	Gemischte Baufläche, Urbanes Gebiet
☐	⬛	Gewerbliche Baufläche
☐	🟥	Gemeinbedarfsflächen
☐	🟧	Sonderbauflächen
☐	🟨	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
☐	🟩	Grünflächen Bestand

VERKEHRSFLÄCHEN

Planung	Bestand	
▭▭▭		geplante Umgehungen
▫▫▫▫▫		geplante Verbindungsstraße
	🟧	Hauptverkehrsstraßen
	┄┄	Hauptverkehrsstraße in Tunnellage (beidseitig strichliert)
	🟧	Verkehrsflächen
	▤	Verkehrsflächen Parkplatz
	▧	Verkehrsflächen ZOB
	▨	Verkehrsflächen Segelflugplatz
	🟧	Überörtliche Fahrradtrasse
	🟪	Flächen für Bahnanlagen

LANDSCHAFTSNUTZUNGEN

◎	Brunnen
◐	Regenüberlaufbecken
◐	Elektrizitätswerk
○	Erddeponie
◯	Fernheizwerk
⊖	Gasversorgungseinrichtung
⊖	Kläranlage
⊕	Pumpwerk
○	Umspannwerk
◑	Wasserbehälter
○	Umformstation
⊗	Ehemalige Deponie, Altablagerung
⊜	Wertstoffhof

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

ND	punktförmige Naturdenkmale
F	FFH-Gebiet
D	flächenhafte Naturdenkmale
☐	Besonders geschützte Biotope (§32 NatSchG)
☐	Besonders geschützte Waldbiotope (§ 30 LWaldG)
▦	Landschaftsschutzwürdiger Bereich
N	Naturschutzgebiete
L	Landschaftsschutzgebiete
☐	Waldschutzgebiete (Bannwald/Schonwald)
☐	FFH-Mähwiese

HINWEISE ZU FACHPLANUNG FORST-/ LANDWIRTSCHAFT

🟩	Flächen für die Forstwirtschaft und Wald
☐	Flächen für die Landwirtschaft

WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT, WASSERSCHUTZ UND HOCHWASSERSCHUTZ

Planung	Bestand	
	🟦	Wasserflächen
	━	Fließgewässer naturfern
	━	Fließgewässer naturnah
	┅	überdeckte Gewässerabschnitte
	▦	Überschwemmungsgebiet HQ100 laut Hochwassergefahrenkarte
	W II	Wasserschutzgebiet, Zone W II (beinhaltet Zone W I)
	W III	Wasserschutzgebiet, Zone W III
	R	Hochwasser Rückhaltebecken

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE ZIELE UND MASSNAHMEN

"Weiße" Fläche mit Bezeichnung (Flächen werden gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus der Genehmigung ausgenommen)

M	Massnahme mit Nummer
●	Gestaltung des Ortseingangs
●	Markante Solitärgehölze anpflanzen
●	Erhalt, Entwicklung und Renaturierung von Fließgewässerabschnitten
●	Wiederherstellung der Gewässerdurchgängigkeit
●	Entfernung untypischer Gehölzbestände und Fichtenaufforstungen
●	Frischluftversorgung sichern und entwickeln
●	Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente (punktuell)
●	Besucherlenkung und Bodenschutzmaßnahmen
◒	Einbindung störender Elemente in die Landschaft
⇔	Grünzäsur sichern und entwickeln
◂▸◂▸◂▸	Biotopverbund entwickeln
●●●●●	Grünverbindung sichern und entwickeln
■■■■	Ortsrand entwickeln
▤	schützenswerter Grünbestand
☐	Erhaltenswerter Gehölzbestand zur Orteingrünung
🟩	Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente (flächig)
🟩	Streuobstbestände sichern und entwickeln
▨	Anlage von Kleinstrukturen u/o Flurdurchgrünung
▨	Wiederherstellung ehemaliger Heideflächen

SONSTIGES

☐	Massnahme eignet sich als Ausgleichmassnahme
☐	Geltungsbereich
M MAP	Hinweis auf Maßnahmen gem. MAP (Managementplan (MAP) für das FFH-Gebiet 7224-342 "Albtrauf Donzdorf-Heubach")
Nr.	"Weiße" Fläche mit Bezeichnung (Flächen werden gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus der Genehmigung des Flächennutzungsplans ausgenommen)

Schwäbisch Gmünd
Zwischen Himmel und Erde

WALDSTETTEN
Im Herzen der Drei-Kaiser-Berge

N

0 125 250 500 750 1.000 Meter

Verwaltungsgemeinschaft
Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

Landschaftsplan

Bezeichnung:
Entwicklungskonzept, Teil Nord

G+H IngenieurTeam

Bearbeiter:	KS / NM
Projektnummer:	21003
Plannummer:	001
Maßstab	1 : 10.000

Giengen, den 22.03.2024 / 23.09.2024

G+H Ingenieurteam GmbH Heidenheimer Straße 3 89537 Giengen a. d. Brenz Tel 07322 / 90 490 - 00 E-Mail info@gh-ingenieurteam.de

Plangrundlage:
Rainer Rübsamen, Landschaftsarchitekt Stuttgart
Gekoplan, Oberrot

Radelstetten
Äußere Weststadt
Straßdorf
Unterbettringen
Reitprechts
RpM1
Metlangen
MeM1
Waldstetten
Weiler i.d.B.
WrM1
WrGr1
WrW3
Herdtlinsweiler
WrM2
Rechberg
RbW2
RbW3
Weilerstoffel
WsW2
Tannweiler
Wißgoldingen
Degenfeld

LEGENDE ENTWICKLUNGSKONZEPT

Planung Bestand

BAULICHE NUTZUNGEN

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche, Urbanes Gebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Gemeinbedarfsflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Grünflächen Bestand

VERKEHRSFLÄCHEN

- geplante Umgehungen
- geplante Verbindungsstraße
- Hauptverkehrsstraßen
- Hauptverkehrsstraße in Tunnellage (beidseitig strichliert)
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen Parkplatz
- Verkehrsflächen ZOB
- Verkehrsflächen Segelflugplatz
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Flächen für Bahnanlagen

LANDSCHAFTSNUTZUNGEN

- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Elektrizitätswerk
- Erddeponie
- Fernheizwerk
- Gasversorgungseinrichtung
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Umformstation
- Ehemalige Deponie, Altablagerung
- Wertstoffhof

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- ND punktförmige Naturdenkmale
- F FFH-Gebiet
- D flächenhafte Naturdenkmale
- Besonders geschützte Biotope (§32 NatSchG)
- Besonders geschützte Waldbiotope (§ 30 LWaldG)
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- N Naturschutzgebiete
- L Landschaftsschutzgebiete
- Waldschutzgebiete (Bannwald/Schonwald)
- FFH-Mähwiese

HINWEISE ZU FACHPLANUNG FORST-/ LANDWIRTSCHAFT

- Flächen für die Forstwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft

Planung Bestand

WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT, WASSERSCHUTZ UND HOCHWASSERSCHUTZ

- Wasserflächen
- Fließgewässer naturfern
- Fließgewässer naturnah
- überdeckte Gewässerabschnitte
- Überschwemmungsgebiet HQ100 laut Hochwassergefahrenkarte
- W II Wasserschutzgebiet, Zone W II (beinhaltet Zone W I)
- W III Wasserschutzgebiet, Zone W III
- R Hochwasser Rückhaltebecken

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE ZIELE UND MASSNAHMEN

"Weiße" Fläche mit Bezeichnung (Flächen werden gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus der Genehmigung ausgenommen)

- M Massnahme mit Nummer
- Gestaltung des Ortseingangs
- Markante Solitärgehölze anpflanzen
- Erhalt, Entwicklung und Renaturierung von Fließgewässerabschnitten
- Wiederherstellung der Gewässerdurchgängigkeit
- Entfernung untypischer Gehölzbestände und Fichtenaufforstungen
- Frischluftversorgung sichern und entwickeln
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente (punktuell)
- Besucherlenkung und Bodenschutzmaßnahmen
- Einbindung störender Elemente in die Landschaft
- Grünzäsur sichern und entwickeln
- Biotopverbund entwickeln
- Grünverbindung sichern und entwickeln
- Ortsrand entwickeln
- schützenswerter Grünbestand
- Erhaltenswerter Gehölzbestand zur Ortseingrünung
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente (flächig)
- Streuobstbestände sichern und entwickeln
- Anlage von Kleinstrukturen u/o Flurdurchgrünung
- Wiederherstellung ehemaliger Heideflächen

SONSTIGES

- Massnahme eignet sich als Ausgleichmassnahme
- Geltungsbereich
- M MAP Hinweis auf Maßnahmen gem. MAP (Managementplan (MAP) für das FFH-Gebiet 7224-342 "Albtrauf Donzdorf-Heubach")
- Nr. "Weiße" Fläche mit Bezeichnung (Flächen werden gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus der Genehmigung des Flächennutzungsplans ausgenommen)

Schwäbisch Gmünd
Zwischen Himmel und Erde

WALDSTETTEN
Im Herzen der Drei-Kaiser-Berge

0 125 250 500 750 1.000 Meter

N

Plangrundlage:
Rainer Rübsamen, Landschaftsarchitekt Stuttgart
Gekoplan, Oberrot

Verwaltungsgemeinschaft
Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

Landschaftsplan

Bezeichnung:

Entwicklungskonzept, Teil Süd

G+H IngenieurTeam

Bearbeiter:	KS / NM
Projektnummer:	21003
Plannummer:	002
Maßstab	1 : 10.000

Giengen, den 22.03.2024 / 23.09.2024

G+H Ingenieurteam GmbH Heidenheimer Straße 3 89537 Giengen a. d. Brenz Tel 07322 / 90 490 - 00 E-Mail info@gh-ingenieurteam.de