

Jütte, Jasmin

Betreff: WG: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“
Anlagen: STN hFB BBP Nr. 540 A Nachhaltiger Technologiepark Aspen.pdf

Von: Postfach Forstdezernat <forstdezernat@ostalbkreis.de>

Gesendet: Freitag, 22. Dezember 2023 12:28

An: Stadtentwicklung <Stadtentwicklung@schwaebisch-gmuend.de>

Betreff: WG: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“

>> Achtung! << Diese Mail wurde von extern zugestellt. Bitte keine Links anklicken und/oder keine Anhänge öffnen, wenn Sie den Absender nicht kennen!

Sollten Sie sich unsicher sein, dann kontaktieren Sie die Abteilung Informationstechnik unter spamverdacht@schwaebisch-gmuend.de.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die UFB Ostalbkreis schließt sich der Stellungnahme der höheren Forstbehörde an.

Grüße

Fabian Kuhr

Mit freundlichen Grüßen



Landratsamt Ostalbkreis

Telefon 07361 503-1662

Telefax 07361 503-1663

forstdezernat@ostalbkreis.de

[Wir feiern 50 Jahre Ostalbkreis - Zum Veranstaltungsprogramm](#)



Von: Fischer, Lukas (RPF) <Lukas.Fischer@rpf.bwl.de>

Gesendet: Donnerstag, 21. Dezember 2023 11:13

An: bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de

Cc: Postfach Forstdezernat <forstdezernat@ostalbkreis.de>

Betreff: WG: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“

Sehr geehrter Herr Kühnle,
sehr geehrte Damen und Herren,

anbei senden wir Ihnen die Stellungnahme der höheren Forstbehörde am Regierungspräsidium Freiburg zu o.g. Verfahren.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Die untere Forstbehörde am Landratsamt Ostalbkreis erhält Kenntnis hiervon.

Mit freundlichen Grüßen

Lukas Fischer

Referent für Waldpolitik

REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG
Landesforstverwaltung Baden-Württemberg
Referat 83 - Waldpolitik und Körperschaftsforstdirektion
Bertoldstraße 43
79098 Freiburg i. Br.
Telefon: +49 761 208-1448
E-Mail: Lukas.Fischer@rpf.bwl.de
Internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpf/>



Informationen zum Schutz personenbezogener Daten finden Sie auf unserer Internetseite unter [Datenschutzerklärungen](#), darunter im Einzelnen für:
[8.01F Wahrnehmung forstrechtlicher Aufgaben durch die Abteilung \(baden-wuerttemberg.de\)](#)

Diese E-Mail enthält vertrauliche und / oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail sind nicht gestattet.

SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT

Von: Sellenmerten, Marco (RPF) <Marco.Sellenmerten@rpf.bwl.de> **Im Auftrag von** Referat 83 (RPF)

Gesendet: Mittwoch, 15. November 2023 10:35

An: Fischer, Lukas (RPF) <Lukas.Fischer@rpf.bwl.de>

Betreff: WG: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“

Von: Haag, Annalena (RPF) <Annalena.Haag@rpf.bwl.de> **Im Auftrag von** Abteilung 8 (RPF) - Kopfstelle LVN

Gesendet: Mittwoch, 15. November 2023 09:53

An: Referat 83 (RPF) <referat83@rpf.bwl.de>

Betreff: WG: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de>

Gesendet: Mittwoch, 15. November 2023 09:52

An: Wirtschaftsförderung <wifoe@schwaebisch-gmuend.de>; Gmünd für Morgen

<gmuendfuermorgen@schwaebisch-gmuend.de>; BZA Hussenhofen <BZAHussenhofen@schwaebisch-gmuend.de>;

BZA Bettringen <BZABettringen@schwaebisch-gmuend.de>; BZA Herlikofen <BZAHerlikofen@schwaebisch-gmuend.de>;

BZA Bargau <BZABargau@schwaebisch-gmuend.de>; Baudezernat <Baudezernat@schwaebisch-gmuend.de>;

Steuerabteilung <Steuerabteilung@schwaebisch-gmuend.de>; Ordnungsamt

<ordnungsamt@schwaebisch-gmuend.de>; Bauordnung <Bauordnung@schwaebisch-gmuend.de>; Popp, Dieter

<Dieter.Popp@schwaebisch-gmuend.de>; Tiefbauamt <Tiefbauamt@schwaebisch-gmuend.de>; GartenundFriedhof

<GartenundFriedhof@schwaebisch-gmuend.de>; Baubetriebsamt <Baubetriebsamt@schwaebisch-gmuend.de>;

Bundesnetzagentur (226.Postfach@BNetzA.de) <226.Postfach@BNetzA.de>; Deutsche Telekom Technik GmbH (T-NL-Suedwest-PTI-22-Bauleitplanung@telekom.de) <T-NL-Suedwest-PTI-22-Bauleitplanung@telekom.de>;

Stadtentwässerung BBA Bau <Stadtentwaesserung.BBABau@schwaebisch-gmuend.de>; Ericsson GmbH

(bauleitplanung@ericsson.com) <bauleitplanung@ericsson.com>; Feuerwehr <Feuerwehr@schwaebisch-gmuend.de>;

BMA Waldstetten (Poststelle) <info@Waldstetten.de>; Gesellschaft im Ostalbkreis für

Abfallbewirtschaftung mbH (goa@goa-online.de) <goa@goa-online.de>; Geschäftsstelle der Bauernverbände Aalen

(aalen@lbv-bw.de) <aalen@lbv-bw.de>; Handwerkskammer Ulm (info@hwk-ulm.de) <info@hwk-ulm.de>; Industrie

und Handelskammer - Industrie und Handelskammer (zentrale@ostwuerttemberg.ihk.de)

<zentrale@ostwuerttemberg.ihk.de>; Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung BW (LGL) (Poststelle)

<Poststelle@lgl.bwl.de>; Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. (LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de)

<LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de>; Landratsamt Ostalbkreis (baurecht.und.naturschutz@ostalbkreis.de)

<baurecht.und.naturschutz@ostalbkreis.de>; Netze BW GmbH (bauleitplanung@netze-bw.de)

<bauleitplanung@netze-bw.de>; Netze ODR GmbH (m.buehler@netze-odr.de) <m.buehler@netze-odr.de>;

Polizeipräsidium Aalen, Sachbereich Verkehr (aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de) <aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de>;

Abteilung 8 (RPF) - Kopfstelle LVN <Abteilung8@rpf.bwl.de>; Regionalverband Ostwürttemberg

(info@ostwuerttemberg.org) <info@ostwuerttemberg.org>; Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH

(Info@stwg.de) <Info@stwg.de>; Telefónica O2 Germany GmbH & Co. OHG (o2-mw-BImSchG@telefonica.com)

<o2-mw-BImSchG@telefonica.com>; terranets bw GmbH (info@terranets-bw.de) <info@terranets-bw.de>;

Transnet BW GmbH (bauleitplanung@transnetbw.de) <bauleitplanung@transnetbw.de>; Verwaltungsgemeinschaft

Aalen, Essingen, Hüttlingen (stadtplanungsamt@aalen.de) <stadtplanungsamt@aalen.de>; BMA Rosenstein

(Poststelle) <info@rosenstein.de>; Zweckverband Landeswasserversorgung (liegenschaften@lw-online.de)

<liegenschaften@lw-online.de>; Vodafone West GmbH (ZentralePlanung.ND@vodafone.com)

<ZentralePlanung.ND@vodafone.com>

Cc: Pedoth, Birgit <Birgit.Pedoth@schwaebisch-gmuend.de>

Betreff: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“

Neuaufstellung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“, Gemarkung, Bargau

-frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“, aufzustellen. Am 22.12.2021 wurde hierfür vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung ein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel und Zweck der städtebaulichen Entwicklung ist es, in Fortsetzung zum bestehenden Industriegebiet Gügling neue gewerbliche Bauflächen für eine Ansiedlung von zukunftssträchtigen Produktionsbereichen, die nachhaltiger und klimaneutraler Zukunftstechnologien dienen, zur Verfügung zu stellen, und Unternehmen im Zuge starker Transformationsprozesse in einer Übergangsphase die Umrüstung auf neue Technologien und zukunftssträchtige Produktionsabläufe - parallel zu einer bereits bestehenden und noch weiterlaufenden Produktion - zu ermöglichen. Um die Ansiedlung solcher zukunftsfähigen Technologien in Ostwürttemberg zu fördern, wird die Fläche Aspenfeld (G0 und G1) im Regionalplan-Entwurf 2035 (Beschluss 2. Anhörung 15.09.2023) als gewerblicher Schwerpunkt, welcher nachhaltigen und klimaneutralen Zukunftstechnologien vorbehalten ist, ausgewiesen.

Das Plangebiet ist insgesamt ca. 41 ha groß, wovon ca. 28 ha reine Baulandfläche und ca. 12 ha Frei- und Grünflächen sein werden

Nähere Angaben können Sie dem Vorentwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, des Textteiles und der Begründung mit Umweltbericht entnehmen. Die Unterlagen sind auf der Homepage der Stadt Schwäbisch Gmünd unter <http://www.schwaebisch-gmuend.de/bebauungsplaene> abrufbar oder können unter dem Link:

<https://filehost.schwaebisch-gmuend.de/s/yLgnazS7RtLTzQS>

heruntergeladen werden.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme bis spätestens **05.01.2024**.

Sollten wir bis dahin keine Äußerung Ihrerseits erhalten haben, gehen wir davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende Belange durch den Bebauungsplan nicht berührt werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit findet vom **27.11.2023 bis 05.01.2024** (je einschließlich) im Rathaus, Marktplatz 1, 73252 Schwäbisch Gmünd, 3. Obergeschoss (Präsentationswand), statt.

Wir weisen darauf hin, dass auf Anforderung hin im Sinne von § 4 a Abs. 4 S. 3 BauGB einzelne Bauleitpläne und deren Begründungen zusätzlich in Papierform übersandt werden können. Eine Fristverlängerung muss dann jedoch nicht grundsätzlich gewährleistet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Hartmut Kühnle

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd

Amt für Stadtentwicklung

Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau

Marktplatz 1

73525 Schwäbisch Gmünd

Tel.: 07171/ 603-6104

Fax: 07171/ 603-6199

bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de

www.schwaebisch-gmuend.de

Rathaus

Zimmer 3.01a