

Jütte, Jasmin

Von: Engler, Alexander <Alexander.Engler@polizei.bwl.de> im Auftrag von
AALEN.PP.FEST.E.V <AALEN.PP.FEST.E.V@polizei.bwl.de>
Gesendet: Donnerstag, 16. November 2023 06:55
An: Bauleitplanung
Betreff: AW: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger
Technologiepark Aspen“

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Polizeipräsidium Aalen äußert grundsätzlich keine Bedenken gegen die Änderung des vorgelegten BPlans. Bei der Ausrichtung/Anlage der PV-Module muss eine Blendung des Durchgangsverkehrs auf der Landesstraße 1161 ausgeschlossen werden.

Um Beteiligung im weiteren Verfahren wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Engler
 Polizeihauptkommissar
 Polizeipräsidium Aalen
 Führungs- und Einsatzstab
 Stabsbereich Einsatz – Sachbereich Verkehr
 Böhmerwaldstraße 20
 73431 Aalen
 Tel.: 07361/580-223
 Email pers.: alexander.engler@polizei.bwl.de
 Email Sachbereich: aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de>

Gesendet: Mittwoch, 15. November 2023 09:52

An: Wirtschaftsförderung <wifoe@schwaebisch-gmuend.de>; Gmünd für Morgen
 <gmueundfuermorgen@schwaebisch-gmuend.de>; BZA Hussenhofen <BZAHussenhofen@schwaebisch-gmuend.de>;
 BZA Bettringen <BZABettringen@schwaebisch-gmuend.de>; BZA Herlikofen <BZAHerlikofen@schwaebisch-
 gmueund.de>; BZA Bargau <BZABargau@schwaebisch-gmuend.de>; Baudezernat <Baudezernat@schwaebisch-
 gmueund.de>; Steuerabteilung <Steuerabteilung@schwaebisch-gmuend.de>; Ordnungsamt
 <ordnungsamt@schwaebisch-gmuend.de>; Bauordnung <Bauordnung@schwaebisch-gmuend.de>; Popp, Dieter
 <Dieter.Popp@schwaebisch-gmuend.de>; Tiefbauamt <Tiefbauamt@schwaebisch-gmuend.de>; GartenundFriedhof
 <GartenundFriedhof@schwaebisch-gmuend.de>; Baubetriebsamt <Baubetriebsamt@schwaebisch-gmuend.de>;
 Bundesnetzagentur (226.Postfach@BNetzA.de) <226.Postfach@BNetzA.de>; Deutsche Telekom Technik GmbH (T-
 NL-Suedwest-PTI-22-Bauleitplanung@telekom.de) <T-NL-Suedwest-PTI-22-Bauleitplanung@telekom.de>;
 Stadtentwässerung BBA Bau <Stadtentwaesserung.BBABau@schwaebisch-gmuend.de>; Ericsson GmbH
 (bauleitplanung@ericsson.com) <bauleitplanung@ericsson.com>; Feuerwehr <Feuerwehr@schwaebisch-
 gmueund.de>; Gemeindeverwaltung Waldstetten (info@waldstetten.de) <info@waldstetten.de>; Gesellschaft im
 Ostalbkreis für Abfallbewirtschaftung mbH (goa@goa-online.de) <goa@goa-online.de>; Geschäftsstelle der
 Bauernverbände Aalen (aalen@lbv-bw.de) <aalen@lbv-bw.de>; Handwerkskammer Ulm (info@hwk-ulm.de)
 <info@hwk-ulm.de>; Industrie und Handelskammer - Industrie und Handelskammer
 (zentrale@ostwuerttemberg.ihk.de) <zentrale@ostwuerttemberg.ihk.de>; Landesamt für Geoinformation und
 Landentwicklung (poststelle@lgl.bwl.de) <poststelle@lgl.bwl.de>; Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg
 e.V. (LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de) <LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de>; Landratsamt Ostalbkreis
 (baurecht.und.naturschutz@ostalbkreis.de) <baurecht.und.naturschutz@ostalbkreis.de>; Netze BW GmbH
 (bauleitplanung@netze-bw.de) <bauleitplanung@netze-bw.de>; Netze ODR GmbH (m.buehler@netze-odr.de)

<m.buehler@netze-odr.de>; AALEN.PP.FEST.E.V <AALEN.PP.FEST.E.V@polizei.bwl.de>; Regierungspräsidium Freiburg, Forstdirektion (abteilung8@rpf.bwl.de) <abteilung8@rpf.bwl.de>; Regionalverband Ostwürttemberg (info@ostwuerttemberg.org) <info@ostwuerttemberg.org>; Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH (Info@stwg.de) <Info@stwg.de>; Telefónica O2 Germany GmbH & Co. OHG (o2-mw-BlmSchG@telefonica.com) <o2-mw-BlmSchG@telefonica.com>; terranets bw GmbH (info@terranets-bw.de) <info@terranets-bw.de>; Transnet BW GmbH (bauleitplanung@transnetbw.de) <bauleitplanung@transnetbw.de>; Verwaltungsgemeinschaft Aalen, Essingen, Hüttlingen (stadtplanungsamt@aalen.de) <stadtplanungsamt@aalen.de>; Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein (info@rosenstein.de) <info@rosenstein.de>; Zweckverband Landeswasserversorgung (liegenschaften@lw-online.de) <liegenschaften@lw-online.de>; Vodafone West GmbH (ZentralePlanung.ND@vodafone.com) <ZentralePlanung.ND@vodafone.com>
Cc: Pedoth, Birgit <Birgit.Pedoth@schwaebisch-gmuend.de>
Betreff: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“

Neuaufstellung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“, Gemarkung, Bargau

-frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“, aufzustellen. Am 22.12.2021 wurde hierfür vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung ein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel und Zweck der städtebaulichen Entwicklung ist es, in Fortsetzung zum bestehenden Industriegebiet Gügling neue gewerbliche Bauflächen für eine Ansiedlung von zukunftssträchtigen Produktionsbereichen, die nachhaltiger und klimaneutraler Zukunftstechnologien dienen, zur Verfügung zu stellen, und Unternehmen im Zuge starker Transformationsprozesse in einer Übergangsphase die Umrüstung auf neue Technologien und zukunftssträchtige Produktionsabläufe - parallel zu einer bereits bestehenden und noch weiterlaufenden Produktion - zu ermöglichen. Um die Ansiedlung solcher zukunftsfähigen Technologien in Ostwürttemberg zu fördern, wird die Fläche Aspenfeld (G0 und G1) im Regionalplan-Entwurf 2035 (Beschluss 2. Anhörung 15.09.2023) als gewerblicher Schwerpunkt, welcher nachhaltigen und klimaneutralen Zukunftstechnologien vorbehalten ist, ausgewiesen.

Das Plangebiet ist insgesamt ca. 41 ha groß, wovon ca. 28 ha reine Baulandfläche und ca. 12 ha Frei- und Grünflächen sein werden

Nähere Angaben können Sie dem Vorentwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, des Textteiles und der Begründung mit Umweltbericht entnehmen. Die Unterlagen sind auf der Homepage der Stadt Schwäbisch Gmünd unter <http://www.schwaebisch-gmuend.de/bebauungsplaene> abrufbar oder können unter dem Link:

<https://filehost.schwaebisch-gmuend.de/s/yLgnazS7RtLTzQS>

heruntergeladen werden.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme bis spätestens **05.01.2024**.

Sollten wir bis dahin keine Äußerung Ihrerseits erhalten haben, gehen wir davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende Belange durch den Bebauungsplan nicht berührt werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit findet vom **27.11.2023 bis 05.01.2024** (je einschließlich) im Rathaus, Marktplatz 1, 73252 Schwäbisch Gmünd, 3. Obergeschoss (Präsentationswand), statt.

Wir weisen darauf hin, dass auf Anforderung hin im Sinne von § 4 a Abs. 4 S. 3 BauGB einzelne Bauleitpläne und deren Begründungen zusätzlich in Papierform übersandt werden können. Eine Fristverlängerung muss dann jedoch nicht grundsätzlich gewährleistet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hartmut Kühnle

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd

Amt für Stadtentwicklung

Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau

Marktplatz 1

73525 Schwäbisch Gmünd

Tel.: 07171/ 603-6104

Fax: 07171/ 603-6199

bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de

www.schwaebisch-gmuend.de

Rathaus

Zimmer 3.01a