

Jütte, Jasmin

Von: Liegenschaften <liegenschaften@lw-online.de>
Gesendet: Dienstag, 16. Januar 2024 13:56
An: Bauleitplanung
Betreff: AW: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“
Anlagen: 20231123-MitLW-02 Nr 540 Nachhaltiger Technologiepark Aspen - Lageplan mit Zeichenerklärung.pdf

>> Achtung! << Diese Mail wurde von extern zugestellt. Bitte keine Links anklicken und/oder keine Anhänge öffnen, wenn Sie den Absender nicht kennen!

Sollten Sie sich unsicher sein, dann kontaktieren Sie die Abteilung Informationstechnik unter spamverdacht@schwaebisch-gmuend.de.

Unser Zeichen: 2023/400

Sehr geehrte Damen und Herren,

entschuldigen Sie bitte die verspätete Rückmeldung.

Nachfolgend übersende ich Ihnen unsere Stellungnahme zu dem im Betreff genannten Planverfahren:

Betroffene LW-Anlagen:

- **ZL Mutlangen DN 400 GGG**
- **ehem. ZL Mutlangen 1**

Zur Instandhaltung der Wasserversorgungsanlagen sowie zum Schutz der angrenzenden Bäume gelten folgende Mindestabstände:

- **Außenhülle Trinkwasserversorgungsleitungen zu kleinkronigen Bäumen oder Bäumen mit Höhe von ≤ 6 m im ausgewachsenen Zustand: 2,5 m**
- **Außenhülle Trinkwasserversorgungsleitungen zu großkronigen Bäumen oder Bäumen mit einer Höhe von > 6 m im ausgewachsenen Zustand: 4 m**

Über die weiteren Detailplanungen im Bereich unserer Anlagen sind wir rechtzeitig zu informieren.

Zudem übersende ich Ihnen in der Anlage den eingereichten Plan mit eingezeichneten LW-Anlagen.
Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Julia Beer
Zweckverband Landeswasserversorgung
Recht, Gremien, Liegenschaften
Schützenstraße 4
70182 Stuttgart

Tel.: +49 (711) 2175-1261
Mobil: +49 (170) 2274678
E-Mail: Beer.J@lw-online.de
Internet: www.lw-online.de

Verbandsvorsitzender: Bürgermeister Matthias Wittlinger, Uhingen
Techn. Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Frieder Haakh
Kommissarischer Kaufm. Geschäftsführer: Lothar Distel
Registergericht: Amtsgericht Stuttgart, HRA 12906
USt-IdNr.: DE 147 794 282

Diese E-Mail kann vertrauliche Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der Adressat sind, sind Sie nicht zur Verwendung der in dieser E-Mail enthaltenen Informationen befugt. Bitte benachrichtigen Sie uns umgehend über den irrtümlichen Empfang.

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.lw-online.de/datenschutz>

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de>

Gesendet: Mittwoch, 15. November 2023 09:52

An: Wirtschaftsförderung <wifoe@schwaebisch-gmuend.de>; Gmünd für Morgen <gmueundfuermorgen@schwaebisch-gmuend.de>; BZA Hussenhofen <BZAHussenhofen@schwaebisch-gmuend.de>; BZA Bettringen <BZABettringen@schwaebisch-gmuend.de>; BZA Herlikofen <BZAHerlikofen@schwaebisch-gmuend.de>; BZA Bargau <BZABargau@schwaebisch-gmuend.de>; Baudezernat <Baudezernat@schwaebisch-gmuend.de>; Steuerabteilung <Steuerabteilung@schwaebisch-gmuend.de>; Ordnungsamt <ordnungsamt@schwaebisch-gmuend.de>; Bauordnung <Bauordnung@schwaebisch-gmuend.de>; Popp, Dieter <Dieter.Popp@schwaebisch-gmuend.de>; Tiefbauamt <Tiefbauamt@schwaebisch-gmuend.de>; GartenundFriedhof <GartenundFriedhof@schwaebisch-gmuend.de>; Baubetriebsamt <Baubetriebsamt@schwaebisch-gmuend.de>; Bundesnetzagentur (226.Postfach@BNetzA.de) <226.Postfach@BNetzA.de>; Deutsche Telekom Technik GmbH (T-NL-Suedwest-PTI-22-Bauleitplanung@telekom.de) <T-NL-Suedwest-PTI-22-Bauleitplanung@telekom.de>; Stadtentwässerung BBA Bau <Stadtentwaesserung.BBABau@schwaebisch-gmuend.de>; Ericsson GmbH (bauleitplanung@ericsson.com) <bauleitplanung@ericsson.com>; Feuerwehr <Feuerwehr@schwaebisch-gmuend.de>; Gemeindeverwaltung Waldstetten (info@waldstetten.de) <info@waldstetten.de>; Gesellschaft im Ostalbkreis für Abfallbewirtschaftung mbH (goa@goa-online.de) <goa@goa-online.de>; Geschäftsstelle der Bauernverbände Aalen (aalen@lbv-bw.de) <aalen@lbv-bw.de>; Handwerkskammer Ulm (info@hwk-ulm.de) <info@hwk-ulm.de>; Industrie und Handelskammer - Industrie und Handelskammer (zentrale@ostwuerttemberg.ihk.de) <zentrale@ostwuerttemberg.ihk.de>; Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (poststelle@lgl.bwl.de) <poststelle@lgl.bwl.de>; Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. (LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de) <LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de>; Landratsamt Ostalbkreis (baurecht.und.naturschutz@ostalbkreis.de) <baurecht.und.naturschutz@ostalbkreis.de>; Netze BW GmbH (bauleitplanung@netze-bw.de) <bauleitplanung@netze-bw.de>; Netze ODR GmbH (m.buehler@netze-odr.de) <m.buehler@netze-odr.de>; Polizeipräsidium Aalen, Sachbereich Verkehr (aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de) <aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de>; Regierungspräsidium Freiburg, Forstdirektion (abteilung8@rpf.bwl.de) <abteilung8@rpf.bwl.de>; Regionalverband Ostwürttemberg (info@ostwuerttemberg.org) <info@ostwuerttemberg.org>; Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH (Info@stwg.de) <Info@stwg.de>; Telefónica O2 Germany GmbH & Co. OHG (o2-mw-BlmSchG@telefonica.com) <o2-mw-BlmSchG@telefonica.com>; terranets bw GmbH (info@terranets-bw.de) <info@terranets-bw.de>; Transnet BW GmbH (bauleitplanung@transnetbw.de) <bauleitplanung@transnetbw.de>; Verwaltungsgemeinschaft Aalen, Essingen, Hüttlingen (stadtplanungsamt@aalen.de) <stadtplanungsamt@aalen.de>; Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein (info@rosenstein.de) <info@rosenstein.de>; Liegenschaften <liegenschaften@lw-online.de>; Vodafone West GmbH (ZentralePlanung.ND@vodafone.com) <ZentralePlanung.ND@vodafone.com>

Cc: Pedoth, Birgit <Birgit.Pedoth@schwaebisch-gmuend.de>

Betreff: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“

Neuaufstellung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“, Gemarkung, Bargau

-frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 540 A „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“, aufzustellen. Am 22.12.2021 wurde hierfür vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung ein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel und Zweck der städtebaulichen Entwicklung ist es, in Fortsetzung zum bestehenden Industriegebiet Gügling neue gewerbliche Bauflächen für eine Ansiedlung von zukunftssträchtigen Produktionsbereichen, die nachhaltiger

und klimaneutraler Zukunftstechnologien dienen, zur Verfügung zu stellen, und Unternehmen im Zuge starker Transformationsprozesse in einer Übergangsphase die Umrüstung auf neue Technologien und zukunftssträchtige Produktionsabläufe - parallel zu einer bereits bestehenden und noch weiterlaufenden Produktion - zu ermöglichen. Um die Ansiedlung solcher zukunftsfähigen Technologien in Ostwürttemberg zu fördern, wird die Fläche Aspenfeld (G0 und G1) im Regionalplan-Entwurf 2035 (Beschluss 2. Anhörung 15.09.2023) als gewerblicher Schwerpunkt, welcher nachhaltigen und klimaneutralen Zukunftstechnologien vorbehalten ist, ausgewiesen.

Das Plangebiet ist insgesamt ca. 41 ha groß, wovon ca. 28 ha reine Baulandfläche und ca. 12 ha Frei- und Grünflächen sein werden

Nähere Angaben können Sie dem Vorentwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, des Textteiles und der Begründung mit Umweltbericht entnehmen. Die Unterlagen sind auf der Homepage der Stadt Schwäbisch Gmünd unter <http://www.schwaebisch-gmuend.de/bebauungsplaene> abrufbar oder können unter dem Link:

<https://filehost.schwaebisch-gmuend.de/s/yLgnazS7RtLTzQS>
heruntergeladen werden.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme bis spätestens **05.01.2024**.

Sollten wir bis dahin keine Äußerung Ihrerseits erhalten haben, gehen wir davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende Belange durch den Bebauungsplan nicht berührt werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit findet vom **27.11.2023 bis 05.01.2024** (je einschließlich) im Rathaus, Marktplatz 1, 73252 Schwäbisch Gmünd, 3. Obergeschoss (Präsentationswand), statt.

Wir weisen darauf hin, dass auf Anforderung hin im Sinne von § 4 a Abs. 4 S. 3 BauGB einzelne Bauleitpläne und deren Begründungen zusätzlich in Papierform übersandt werden können. Eine Fristverlängerung muss dann jedoch nicht grundsätzlich gewährleistet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hartmut Kühnle

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Amt für Stadtentwicklung
Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau
Marktplatz 1
73525 Schwäbisch Gmünd

Tel.: 07171/ 603-6104

Fax: 07171/ 603-6199

bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de

www.schwaebisch-gmuend.de

Rathaus

Zimmer 3.01a



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

SO

Sonstige Sondergebiete - Nachhaltiger Technologiepark
(§ 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl - GRZ
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

GBH

Gebäudehöhe max. in Meter ü. NNH - GBH
(§ 16 BauNVO)

8,0

Baumassenzahl - BMZ
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 21 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Parkfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Landwirtschaftlicher Weg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Gehweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fuß- und Radweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsgrün
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser-
beseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige
Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsfache Energiezentrale
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Zweckbestimmung Elektrizität
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Zweckbestimmung Wasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Zweckbestimmung Abwasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 18 und Abs. 6 BauGB)

G1

Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G4

Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

L1

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

R

Fläche für Retentionsbecken, Lage und Abmessung ist unveränderlich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M1

Maßnahme 1
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

pfg1

Pflanzgebot 1
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

Bäume anpflanzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

Sträuchersäume erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

Sträuchersäume anpflanzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

Gehölzstreifen erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)
9. Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz
oder zur Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

A/B

Zusatzklingenteile
in Richtungssektoren
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
10. Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

FD/PO/SD

Flachdach, Pultdach, Satteldach
(§ 74 LBO)
11. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich angrenzender
Bebauungsplan

Mit Gelt-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Maß der baul. Nutzung, innerhalb eines
Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
12. Nachrichtliche Darstellung

Ferngasleitung und
Landeswasserversorgung unterirdisch

Bäume anpflanzen - nachrichtlich

Biotope

Höhenlinien
Bestandshöhen

geplante Höhen
wird ergänzt

Böschungen
wird ergänzt

Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzung	
Art der Nutzung	Gebäudehöhe (GBH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Bezugsfläche (BzH)
Baumassenzahl	Bauweise
örtliche Bauvorschriften:	
FD / SD / PD max. 15°	