

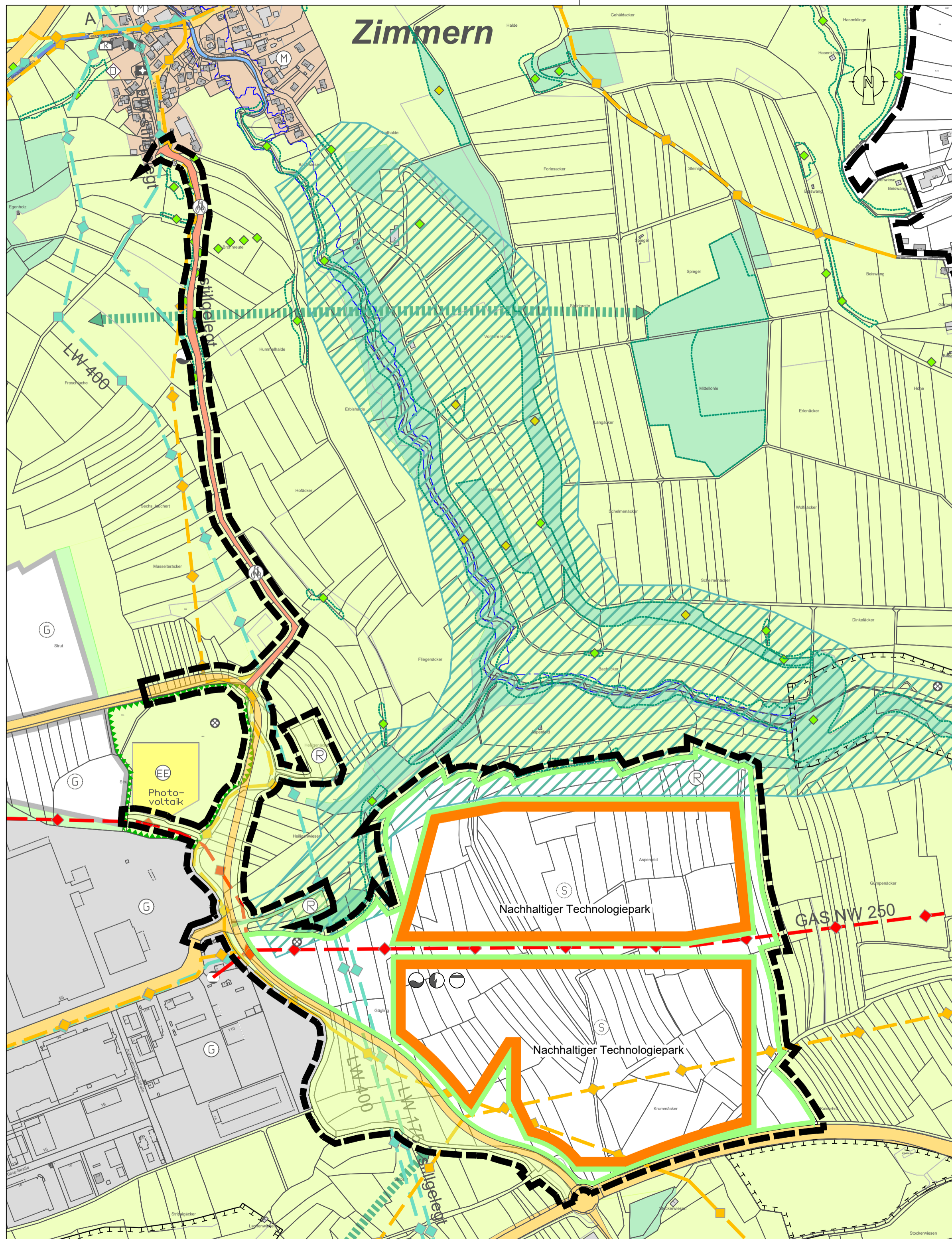
Anlage 1

Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten

12. Änderung (Nachhaltiger Technologiepark Aspen und Anbindung Gügling an die OU Bargau) Entwurf, Stand: 02.10.2024

Verfahrensvermerke

Gemarkung Bargau und Herlikofen	Lageplan
Flur Bargau und Zimmern	Maßstab 1 : 5000
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 2 (1) BauGB	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB	
Für den Entwurf	Amrt für Stadtentwicklung
	Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
	Liegenschafts- und Vermessungsamt
	Datum
	Gerhard Hackner
	Dieter Popp
Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 3 (2) BauGB	
Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB	
Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____	
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB	
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB	
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB	
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten	
Genehmigung nach § 6 (1) BauGB	
Beitrittsbeschluss zum genehmigten Flächennutzungsplan	
Ausfertigung für Inhalt und Verfahren	Schwäbisch Gmünd, den _____
	Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft
	Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB und somit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans
Beurkundung	Schwäbisch Gmünd, den _____
	Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft



LEGENDE

	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO		Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen, Anlagen und Einrichtungen, die dem Klimawandel entgegenwirken § 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 und Abs. 4 BauGB		Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Geplante Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO		Brunnen		Hochwasserrückhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO		Elektrizitätswerk		Fläche für Aufschüttung (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
	Geplante gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO		Erdepeonie		Fläche für Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO		Fernheizwerk		Aussiedlerhof
	Geplante gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO		Gasversorgungseinrichtung		Fläche für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Sonderbauflächen (siehe Einschrieb) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Kläranlage		Gemeindegrenze
	Sonderbauflächen - Behinderteneinrichtung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Pumpwerk		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Sonderbauflächen - Einzelhandel § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Uniformstation		Landschaftsschutzwürdiger Bereich
	Sonderbauflächen - Freizeit und Erholung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Umspannwerk		Schutzsenswer Grünbestand
	Sonderbauflächen - Kleintierzucht § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Wasserbehälter		Grünzäsur sichern und Entwickeln
	Sonderbauflächen - Vollzugsanstalt § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Erneuerbare Energien		Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
	Sonderbauflächen - Wochenend- und Gartenhausgebiet § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Hauptversorgungsleitungen (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB		Gestaltung des Orteseingangs
	Geplante Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Elektrische Leitung über 10 KV		Zwingende Eingrenzung des Ortsrandes
	Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB		Wasserversorgungs - Hauptleitung		Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
	Altenheim		Kathodische Korrosionsschutzanlage		Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke § 5 Abs. 4 BauGB
	Bauhof		Abwasser - Hauptleitung		Fläche für Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Feuerwehr		Ethylen - Hauptleitung		Segelfluggelände § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Gesundheitliche Einrichtung		Produktenferntung		Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Hallenbad		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB		Geplantes Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Jugendhaus		Dauerkleingärten		Überschwemmungsgebiet (noch nicht verifiziert) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Kindergarten		Freibad		Überschwemmungsgebiet (bestandskräftig) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Kirchliche Einrichtung		Friedhof		Naturschutzgebiet
	Kulturelle Einrichtung		Parkanlage		Naturdenkmal, flächenhaft
	Schule		Reitanlage		Naturdenkmal, Einzelelement
	Soziale Einrichtung		Schießanlage		Landschaftsschutzgebiet
	Sportliche Einrichtung		Spielplatz		Besonders geschützte Biotope nach § 32 NatSchG
	Versammlungshalle		Sportplatz		Besonders geschützte Waldbiotope nach § 32 NatSchG
	Verwaltungsgebäude		Sprungschanze		Schonwald
	Geplante Flächen für den Gemeinbedarf - Schule		Geplante Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB		FFH-Gebiete
	Hauptverkehrsstraße § 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB		Spielplatz		Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSch vom Dezember 1983
	Hauptverkehrsstraße (geplant) (bei beiseitiger Sicherung in Tunnelanlage) § 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB		Sportplatz		Kulturdenkmal
	Überörtliche Fahrradtrasse		Sportplatz		Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes)
	Parkplatz		Skiiffl		Ehemalige Deponie / Altablagerung
	Zentraler Omnibusbahnhof				