



Landratsamt Ostalbkreis · 73428 Aalen

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd  
 Marktplatz 1  
 73525 Schwäbisch Gmünd

## LANDRATSAMT

Baurecht und Naturschutz

Kontakt Frau Baumann  
 sina.baumann@ostalbkreis.de

Zimmer  
 Telefon 07361 503-1361  
 Telefax 07361 503-581361

Unser Zeichen Btgb-Nr. BLP-2023/073  
 IV/41.1-621.41 BS/Wb

Ihr Zeichen  
 Ihr Schreiben vom

Aalen, 17.01.2024

## 12. Flächennutzungsplanänderung der VG Schwäbisch Gmünd-Waldstetten (Bereiche „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“ und "Anbindung Gügling an die OU Bargau") in Schwäbisch Gmünd

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Nachgang zu unserer Stellungnahme vom 15.01.2024 teilen wir abschließend nachstehende Anregungen, Hinweise oder zu beachtende Fakten mit:

### Geschäftsbereich Landwirtschaft

(Frau Nuding, Tel. 07961 9059-3630)

Der Flächennutzungsplan (FNP) der der VG Schwäbisch Gmünd-Waldstetten stellt im ca. 52 ha großen Planbereich überwiegend Flächen für die Landwirtschaft dar.

Auf dem größten Teil der bisher als Acker genutzten Flächen soll das Industriegebiet „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“ entstehen. Dessen Erschließung erfolgt über die geplante neue Zimmerer Straße mit Anschluss an den bestehenden Kreisverkehr an der Umfahrung Bargau. Gleichzeitig soll durch den Ringschluss der Lise-Meitner-Straße und der Güglingstraße die Situation für den (Lkw-) Verkehr der Gewerbegebiete und für den ÖPNV wesentlich verbessert werden. Die Ortsverbindungsstraße nach Zimmern soll ab dem Knotenpunkt mit der neu geplanten Trasse für den Pkw- und Lkw-Verkehr nicht mehr befahrbar sein. Diese Maßnahme dient der Entlastung bzw. dem Schutz der Ortslage von Zimmern vor Durchgangsverkehr. Zugelassen ist weiterhin Fuß- und Radverkehr sowie landwirtschaftlicher Verkehr. Dies soll durch den Bebauungsplan „Anbindung Gügling an die OU Bargau“ festgesetzt werden.

Die Stellungnahmen des GB Landwirtschaft zu den parallel durchgeführten Bebauungsplanverfahren "Anbindung Gügling an die OU Bargau" (vom 03.01.2024) und „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“ (vom 05.01.2024) sind zu beachten.

Stuttgarter Straße 41  
 73430 Aalen  
 Telefon-Vermittlung 07361 503-0  
 info@ostalbkreis.de  
 www.ostalbkreis.de

Sie erreichen uns  
 Mo, Mi-Fr 8:15 - 11:45 Uhr  
 Mo, Di 14:00 - 16:00 Uhr  
 Do 14:00 - 18:00 Uhr  
 und nach Vereinbarung

Öffnungszeiten  
 anderer Geschäftsbereiche erfahren  
 Sie bei der Telefon-Vermittlung.

Kreissparkasse Ostalb  
 IBAN: DE52 6145 0050 0110 0003 47  
 SWIFT-BIC: OASPDE6A  
 Gläubiger-ID: DE 63 OAK 0000 000 2036

Durch beide Verfahren werden landwirtschaftliche Belange vor allem durch einen flächenmäßig enormen Entzug von Böden, die sich gut für die heimische Nahrungs- und Futtermittelproduktion eignen, beeinträchtigt.

Der aktuelle Koalitionsvertrag des Landes Baden-Württemberg hat sich zum Ziel gesetzt den Flächenverbrauch von 6,2 ha pro Tag im Jahr 2021 auf 2,5 ha pro Tag zu senken und bis zum Jahr 2035 das langfristige Ziel der „Netto-Null“ zu erreichen. Die Funktion von Land- und Forstwirtschaft soll erhalten bleiben und angemessene Gestaltungsmöglichkeiten für kommende Generationen sollen bewahrt werden.

Aufgrund der o. a. Anmerkungen bestehen analog zu den o. g. Bebauungsplanverfahren auch zur 12. Flächennutzungsplanänderung landwirtschaftliche Bedenken.

### **Sachgebiet Naturschutz**

(Frau Hägele, Tel. 07361 503-1874)

Es wird auf die Stellungnahmen zu den Bebauungsplänen „Nachhaltiger Technologiepark Aspen“ und "Anbindung Gügling an die OU Bargau" verwiesen

Mit freundlichen Grüßen

Schmid

Dieses Schreiben wurde digital erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.