



Schwäbisch Gmünd, 28.01.2025  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 006/2025

Vorlage an

**Verwaltungs-, Wirtschafts- und Finanzausschuss/Eigenbetriebsausschuss**

zur Vorberatung

- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

**Änderung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen  
(Erschließungsbeitragssatzung)**

**Anlagen:**

Anlage 1: Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von  
Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung)

Anlage 2: Synopse – Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von  
Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung)

**Beschlussantrag:**

Die Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen  
(Erschließungsbeitragssatzung) wird gemäß Anlage 1 beschlossen.

**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Die Stadt Schwäbisch Gmünd erhebt Erschließungsbeiträge für die erstmalige endgültige  
Herstellung von Erschließungsanlagen nach den Vorschriften des Kommunalabgabenge-  
setzes (KAG) in Verbindung mit der städtischen Erschließungsbeitragssatzung.

Die Einführung der Baugebietsart ‚Urbanes Gebiet‘ macht eine Anpassung der Satzung  
notwendig, damit die Abrechnung von Erschließungsbeiträgen in diesen Gebieten mög-  
lich ist.



Die Benennung aller Baugebietsarten wurde an die Struktur der Baunutzungsverordnung (BauNVO) angepasst.

Der Satzungsentwurf basiert zum größten Teil auf der Mustersatzung des Gemeindegats, die an die gesetzlichen Neuerungen und aktuellen Rechtsprechungen angepasst wurde. Dadurch soll eine möglichst hohe Rechtssicherheit gewährleistet werden.