



Schwäbisch Gmünd, 24.01.2025
Gemeinderatsdrucksache Nr. 011/2025

Vorlage an

Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauausschuss/Betriebsausschuss für Stadtentwässerung

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Neubau Betriebsgebäude auf der SKA Zollerwiesen in Schwäbisch Gmünd - Ausschreibungspaket 1 - Vergabebeschluss -

Anlagen:

- Anlage 1 a + b: Preisspiegel Gewerk Gerüstarbeiten öffentl. / nicht öffentl.
- Anlage 2 a + b: Preisspiegel Gewerk Rohbauarbeiten öffentl. / nicht öffentl.
- Anlage 3 a + b: Preisspiegel Gewerk Zimmerer- und Holzbauarbeiten öffentl. / nicht öffentl.
- Anlage 4 a + b: Preisspiegel Gewerk Fensterbauarbeiten öffentl. / nicht öffentl.
- Anlage 5 a + b: Preisspiegel Gewerk Dachdeckungsarbeiten öffentl. / nicht öffentl.
- Anlage 6 a + b: Preisspiegel Gewerk Klempnerarbeiten öffentl. / nicht öffentl.
- Anlage 7: Vergabevorschlag Heizungsinstallation (nur 1 Angebot)
- Anlage 8 a + b: Preisspiegel Gewerk Lüftungsanlagen öffentl. / nicht öffentl.
- Anlage 9: Vergabevorschlag Sanitäre Anlagen (nur 1 Angebot)
- Anlage 10 a + b: Preisspiegel Gewerk Abbrucharbeiten öffentl./ nicht öffentl.
- Anlage 11: Terminplan Ausschreibungen
- Anlage 12: Gesamtkostenzusammenstellung

Beschlussantrag:

Der Vergabe des Ausschreibungspaketes 1 für den Neubau des Betriebsgebäudes auf der Sammelkläranlage Zollerwiesen in Höhe von **1.062.986,52 €** wird wie folgt zugestimmt:



**Vergabesumme brutto,
Nachlass bereits berücksichtigt**

Beschlussantrag 1 (Anlage 1)

Gewerk Gerüstarbeiten
Fa. Pratschke Gerüstbau GmbH, Neresheim 4.977,21 €

Beschlussantrag 2 (Anlage 2)

Gewerk Rohbauarbeiten
Fa. Bauunternehmung Alfred Kolb GmbH & Co. KG, Heubach 195.569,10 €

Beschlussantrag 3 (Anlage 3)

Gewerk Zimmerer- und Holzbauarbeiten
Fa. Schleicher Holzbau, Schwäbisch Gmünd 246.925,86 €

Beschlussantrag 4 (Anlage 4)

Gewerk Fensterbauarbeiten
Fa. iSK Metallbau GmbH, Heubach 72.047,25 €

Beschlussantrag 5 (Anlage 5)

Gewerk Dachdeckungsarbeiten
Fa. Fauth Holzbau GmbH, Welzheim 121.195,98 €

Beschlussantrag 6 (Anlage 6)

Gewerk Klempnerarbeiten
Fa. Matthias Daul, Schwäbisch Gmünd 22.824,34 €

Beschlussantrag 7 (Anlage 7)

Gewerk Heizungsinstallation
Fa. Matthias Daul, Schwäbisch Gmünd 137.753,21 €

Beschlussantrag 8 (Anlage 8)

Gewerk Lüftungsanlagen
Fa. SLK GmbH, Plüderhausen 82.594,93 €

Beschlussantrag 9 (Anlage 9)

Gewerk Sanitäre Anlagen
Fa. Matthias Daul, Schwäbisch Gmünd 117.303,13 €

Beschlussantrag 10 (Anlage 10)

Gewerk Abbrucharbeiten
Fa. Josef Halt GmbH, Ellwangen 26.095,51 €



Beschlussantrag 11

Container Interimslösung – Direktauftrag im Rahmen
der Kostenschätzung

35.700,00 €

Gesamtkosten 1. Ausschreibungspaket

1.062.986,52 €

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Der Gemeinderat hat am 15.05.2024 mit der Gemeindedrucksache Nr. 064/2024 den Baubeschluss für den Neubau des Betriebsgebäudes auf der Sammelkläranlage Zollerwiesen mit Gesamtkosten von ca. 1.750.000 Euro gefasst.

Die erforderlichen Bauarbeiten werden in zwei zeitlich versetzten Ausschreibungspaketen ausgeschrieben und vergeben (Anlage 11).

Mit dem vorliegenden Beschlussantrag soll der Vergabe des Ausschreibungspaketes 1 zugestimmt werden. Dieses beinhaltet die Gewerke Container, Abbrucharbeiten, Gerüstarbeiten, Rohbauarbeiten, Zimmerer- und Holzbauarbeiten, Fensterbauarbeiten, Dachdeckungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Heizungsinstallation, Lüftungsanlagen und Sanitäre Anlagen.

Die Leistungsverzeichnisse des Ausschreibungspaketes 1 wurden am 16.12.2024 ausgeben. Alle Gewerke wurden in einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Die Submission erfolgte am 14.01.2025.

Die eingegangenen Angebote wurden gemäß §16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft
Die Summe des Ausschreibungspaketes 1 beträgt 1.062.986,52 €.

Nachfolgend ist die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen sowie der zum Submissionstermin eingereichten Angebote und der aus der Prüfung resultierende Vergabevorschlag je Gewerk aufgeführt.

Gewerk Gerüstarbeiten

Von 4 angeschriebenen Firmen gingen bis zum Submissionstermin 3 Angebote ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von der Fa. Pratschke Gerüstbau GmbH, Neresheim, abgegeben (Anlage 1). Die Vergabe soll daher an diese erfolgen.

Gewerk Rohbauarbeiten

Es wurden 5 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bis zum Submissionstermin gingen 4 Angebote ein. Gemäß Preisspiegel (Anlage 2) soll die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Bauunternehmung Alfred Kolb GmbH & Co. KG, Heubach, erfolgen.



Gewerk Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Die Unterlagen zur Angebotsabgabe wurden an 7 Firmen versandt. Bis zum Submissionstermin lagen 3 Angebote vor. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von der Fa. Schleicher Holzbau, Schwäbisch Gmünd, abgegeben (Anlage 3). Die Vergabe soll daher an diese erfolgen.

Gewerk Fensterbauarbeiten

Von 6 angeschriebenen Firmen gingen bis zum Submissionstermin 2 Angebote ein. Die Vergabe soll an die Fa. iSK Metallbau GmbH, Heubach als wirtschaftlich günstigsten Bieter erfolgen (Anlage 4).

Gewerk Dachdeckungsarbeiten

Es wurden 7 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bis zum Submissionstermin gingen 2 Angebote ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von der Fa. Fauth Holzbau GmbH, Welzheim, abgegeben (Anlage 5). Die Vergabe soll daher an diese erfolgen.

Gewerk Klempnerarbeiten

Die Unterlagen zur Angebotsabgabe wurden an 2 Firmen versandt. Bis zum Submissionstermin lagen 2 Angebot vor. Gemäß Preisspiegel (Anlage 6) soll die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Matthias Daul, Schwäbisch Gmünd, erfolgen.

Gewerk Heizungsinstallation

Von 5 angeschriebenen Firmen ging bis zum Submissionstermin 1 Angebot ein. Die Preise dieses Angebotes wurden u. a. auf Angemessenheit, Ortsüblichkeit und Auskömmlichkeit überprüft (Anlage 7). Die Vergabe soll an die Fa. Matthias Daul, Schwäbisch Gmünd, erfolgen.

Gewerk Lüftungsanlagen

Es wurden 4 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bis zum Submissionstermin gingen 3 Angebote ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von der Fa. SLK GmbH, Plüderhausen, abgegeben (Anlage 8). Die Vergabe soll daher an diese erfolgen.

Gewerk Sanitäre Anlagen

Die Unterlagen zur Angebotsabgabe wurden an 5 Firmen versandt. Bis zum Submissionstermin lag 1 Angebot vor. Die Preise dieses Angebotes wurden u. a. auf Angemessenheit, Ortsüblichkeit und Auskömmlichkeit überprüft (Anlage 10). Die Vergabe soll an die Fa. Matthias Daul, Schwäbisch Gmünd, erfolgen.

Nach der Vergabe der Gewerke des Ausschreibungspaketes 1 soll mit den Bauarbeiten im Februar 2025 begonnen werden. Die Bauzeit für den Neubau des Betriebsgebäudes beträgt voraussichtlich neun Monate. (Anlage 9).



Gewerk Abbrucharbeiten

Die Unterlagen zur Angebotsabgabe wurden an 9 Firmen versandt. Bis zum Submissionstermin lagen 3 Angebote vor. Gemäß Preisspiegel (Anlage 10) soll die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Josef Halt GmbH, Ellwangen, erfolgen.

Gewerk Container

Es wurden 3 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. 2 Firmen haben die Angebotsunterlagen abgerufen. Bis zum Submissionstermin gingen keine Angebote ein. Die Gründe für die Nichtabgabe der Angebote wurden mit den zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen erörtert. Es waren wohl die dafür zuständigen Personen erkrankt. Es wird jetzt mit 3 Firmen im Rahmen der Kostenschätzung verhandelt und ein Direktauftrag erteilt, um den Zeitplan einhalten zu können.

Die Leistungsverzeichnisse des Ausschreibungspaketes 2 werden am 17.02.2025 ausgegeben. Die Submission ist für den 06.03.2025 vorgesehen.
Lt. aktueller Kostenberechnung werden wir auch damit im bisherigen Kostenrahmen liegen.

Mitteldeckung:

Für die Maßnahme wurden beim I-Plan 24.0301 (Neubau Betriebsgebäude SKA (ohne Kanalbautrupp)) insgesamt 1.400.000,00 € bereitgestellt. Davon stehen noch 1.363.286,12 € zur Verfügung

Überplanmäßig werden 350.000 € bereitgestellt. Die Deckung erfolgt durch Restmittel aus I-Plan 17.0302 (Neubau Aufenthalts- und Umkleideräume Schwarz/Weiß-Bereich).

Investitionsnummer, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
I-Plan 24.0301 1.400.000,00 €		1.400.000,00 €	1.062.986,52 €	337.013,48 €	
I-Plan 17.0302 350.000,00 €		350.000,00 €		350.000,00 €	
Summe 1.750.000,00 €		1.750.000,00 €	1.062.986,52 €	687.013,48 €	

