

BETEILIGUNGSBERICHT 2021 & 2022

der Stadt Schwäbisch Gmünd





VORWORT

Die Stadt Schwäbisch Gmünd ist an zahlreichen Gesellschaften beteiligt. Die Beteiligungsunternehmen übernehmen einen großen Anteil der öffentlichen Aufgaben und leisten wichtige Beiträge zur kommunalen Daseinsvorsorge.

Die wirtschaftliche Betätigung kann in verschiedenen Organisationsformen erfolgen. Dies kann in Form eines Eigenbetriebes (wirtschaftlich selbstständig, rechtlich unselbstständig), einer Gesellschaft in Privatrechtsform wie z. B. der GmbH (wirtschaftlich und rechtlich selbstständig) oder in Form eines Zweckverbandes sein.

Die Stadt Schwäbisch Gmünd erstellt zur Information des Gemeinderats und ihrer Einwohner einen Bericht über die Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an denen sie unmittelbar oder mit mehr als 50 vom Hundert mittelbar beteiligt ist.

Im vorliegenden Beteiligungsbericht wurden über die gesetzlichen Mindestanforderungen in § 105 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg hinaus Eigenbetriebe, Zweckverbände und eingetragene Genossenschaften aufgenommen, um ein vollständiges Bild der Beteiligungen aufzuzeigen und zu dokumentieren.

Der Beteiligungsbericht umfasst die Jahre 2021 und 2022. Hierbei werden folgende Daten und Fakten dargestellt:

- *Beteiligung unmittelbar > 25 % / mittelbar > 50 %*
 - Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse
 - Gegenstand des Unternehmens
 - Beteiligungsverhältnisse
 - Organe des Unternehmens
 - Beteiligungen des Unternehmens
 - Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks
 - Entwicklung der Geschäftsjahre
 - Lage des Unternehmens
 - Verbindungen zum städtischen Haushalt
 - Personalentwicklung
 - Gewinn- und Verlustrechnung
 - Bilanz
 - Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage
- *Beteiligung unmittelbar ≤ 25 % / mittelbar ≤ 50 %*
 - Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse
 - Gegenstand des Unternehmens
 - Beteiligungsverhältnisse
 - Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks



- *Eigenbetriebe*
 - Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse
 - Gegenstand des Unternehmens
 - Beteiligungsverhältnisse
 - Organe des Unternehmens
 - Beteiligungen des Unternehmens
 - Entwicklung der Geschäftsjahre
 - Lage des Unternehmens
 - Verbindungen zum städtischen Haushalt
 - Personalentwicklung
 - Gewinn- und Verlustrechnung
 - Bilanz
 - Kennzahlen der Vermögen- und Finanzlage
- *Sonstige Beteiligungen*
 - Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse
 - Gegenstand des Unternehmens
 - Beteiligungsverhältnisse / Mitgliedschaft
 - Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Zahlen der Jahre 2021 und 2022 basieren auf den geprüften Jahresabschlüssen der einzelnen Gesellschaften.

Der Beteiligungsbericht vermittelt einen Überblick über die Beteiligungen und ermöglicht gleichzeitig eine bessere Einschätzung der dort wahrgenommenen Aufgaben. Die Informationen zur Lage der Beteiligungen werden somit auf das Wesentliche konzentriert und dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt.

Im Bereich der Beteiligungen ergaben sich im Jahr 2021 folgende Veränderungen:

- Holzvermarktungsgemeinschaft Schwäbisch Fränkischer Wald/Ostalb eG:
Die Stadt Schwäbisch Gmünd trat per GR-Beschluss der Genossenschaft bei.

Im Bereich der Beteiligungen ergaben sich im Jahr 2022 folgende Veränderungen:

- VR Bank Schwäbischer Wald eG:
Zum 01.01.2022 fusionierten die Raiffeisenbank Mutlangen eG und die Volksbank Welzheim eG zur VR Bank Schwäbischer Wald.

gez.
René Bantel

gez.
Sabrina Sudermann



INHALTSVERZEICHNIS

VORWORT	1
I. RECHTLICHE GRUNDLAGEN	5
II. BETEILIGUNGSÜBERSICHT	7
III. KENNZAHLEN	8
IV. UNMITTELBARE BETEILIGUNGEN ≥ 25 % UND MITTELBARE BETEILIGUNGEN > 50 %	10
Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd GmbH	10
Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH	16
STWGD Verwaltungs GmbH	23
GmündCOM GmbH	27
Solarpark Mutlanger Heide GmbH & Co. KG	32
Touristik und Marketing GmbH	37
Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH	43
VGW Dienstleistungs GmbH	50
VGW Facility Management GmbH	56
Zentrum für Gestaltung und Wirtschaftskommunikation GmbH	61
V. MINDERHEITSBETEILIGUNGEN (< 25 % unmittelbar und mittelbar $\leq$ 50 % in Privatrechtsform)	65
Ostalbwasser West GmbH	65
Ostwürttemberg Beteiligungsfonds P.E.G.A.S.U.S GmbH & Co. KG	66



VI. EIGENBETRIEBE	67
Fernwärmeversorgung II Bettringen Nordwest	67
Stadtentwässerung Schwäbisch Gmünd	72
Congress-Centrum Stadtgarten Schwäbisch Gmünd.....	77
 VII. SONSTIGE BETEILIGUNGEN	82
Komm.Pakt.Net Kommunalanstalt des öffentlichen Rechts	82
Schulverband Landesgymnasium für Hochbegabte Schwäbisch Gmünd	83
Wasserverband Kocher-Lein.....	84
Wasserverband Rems.....	85
Zweckverband 4IT	86
Zweckverband Abwasserreinigung Oberes Lautertal	87
Bauverein Schwäbisch Gmünd eG.....	88
BürgerEnergie-Staufferland eG.....	89
Holzvermarktungsgemeinschaft Schwäbisch Fränkischer Wald/Ostalb eG	90
VR Bank Schwäbischer Wald eG	91
VR-Bank Ostalb eG	92
Landschaftserhaltungsverband Ostalbkreis e.V.....	93
Regio Stuttgart Marketing und Tourismus e.V.	94
Schwäbisch Gmünder Volkshochschule e.V.	95
Verband Kommunaler Unternehmen e.V.....	96
 VIII. IMPRESSUM	97



I. RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Unter „wirtschaftlicher Betätigung“ der Kommunen ist der Betrieb von Unternehmen zu verstehen, die als Hersteller oder Anbieter von Gütern oder Dienstleistungen am Markt tätig werden, sofern die Leistung ihrer Art nach auch von einem Privaten mit der Absicht der Gewinnerzielung erbracht werden könnte.

Die Zulässigkeit, kommunale Aufgaben auf in Privatrechtsform geführte Einrichtungen zu übertragen, wird durch die §§ 102 bis 108 der Gemeindeordnung geregelt.

Nach § 102 GemO darf eine Gemeinde **wirtschaftliche Unternehmen** ungeachtet der Rechtsform errichten, übernehmen, wesentlich erweitern, oder sich daran beteiligen, wenn

- der öffentliche Zweck das Unternehmen rechtfertigt,
- das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht,
- bei einem Tätigwerden außerhalb der kommunalen Daseinsvorsorge der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich durch einen privaten Anbieter erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Zudem sind vor der Entscheidung des Gemeinderats über ein Tätigwerden im o.g. Sinne die örtlichen Selbstverwaltungsorganisationen von Handwerk, Industrie und Handel anzuhören.

Diese verschärfte „Subsidiaritätsklausel“ gilt aus Gründen des Bestandsschutzes nicht für Betätigungen, die vor In-Kraft-Treten der neuen Regelung (01.01.2006) ausgeübt wurden.

§ 103 GemO: Bei der Errichtung, Übernahme oder wesentlichen Erweiterung eines wirtschaftlichen Unternehmens in **Privatrechtsform** oder an einer Beteiligung daran muss außerdem gewährleistet sein, dass

- das Unternehmen seine Aufwendungen nachhaltig zu mindestens 25 vom Hundert mit Umsatzerlösen zu decken vermag,
- im Gesellschaftsvertrag oder der Satzung sichergestellt ist, dass der öffentliche Zweck des Unternehmens erfüllt wird,
- die Gemeinde einen angemessenen Einfluss, insbesondere im Aufsichtsrat oder in einem entsprechenden Überwachungsorgan des Unternehmens erhält,
- die Haftung der Gemeinde auf einen ihrer Leistungsfähigkeit angemessenen Betrag begrenzt ist und
- bestimmte Anforderungen an den Inhalt der Gesellschaftsverträge und den Satzungen erfüllt sind.



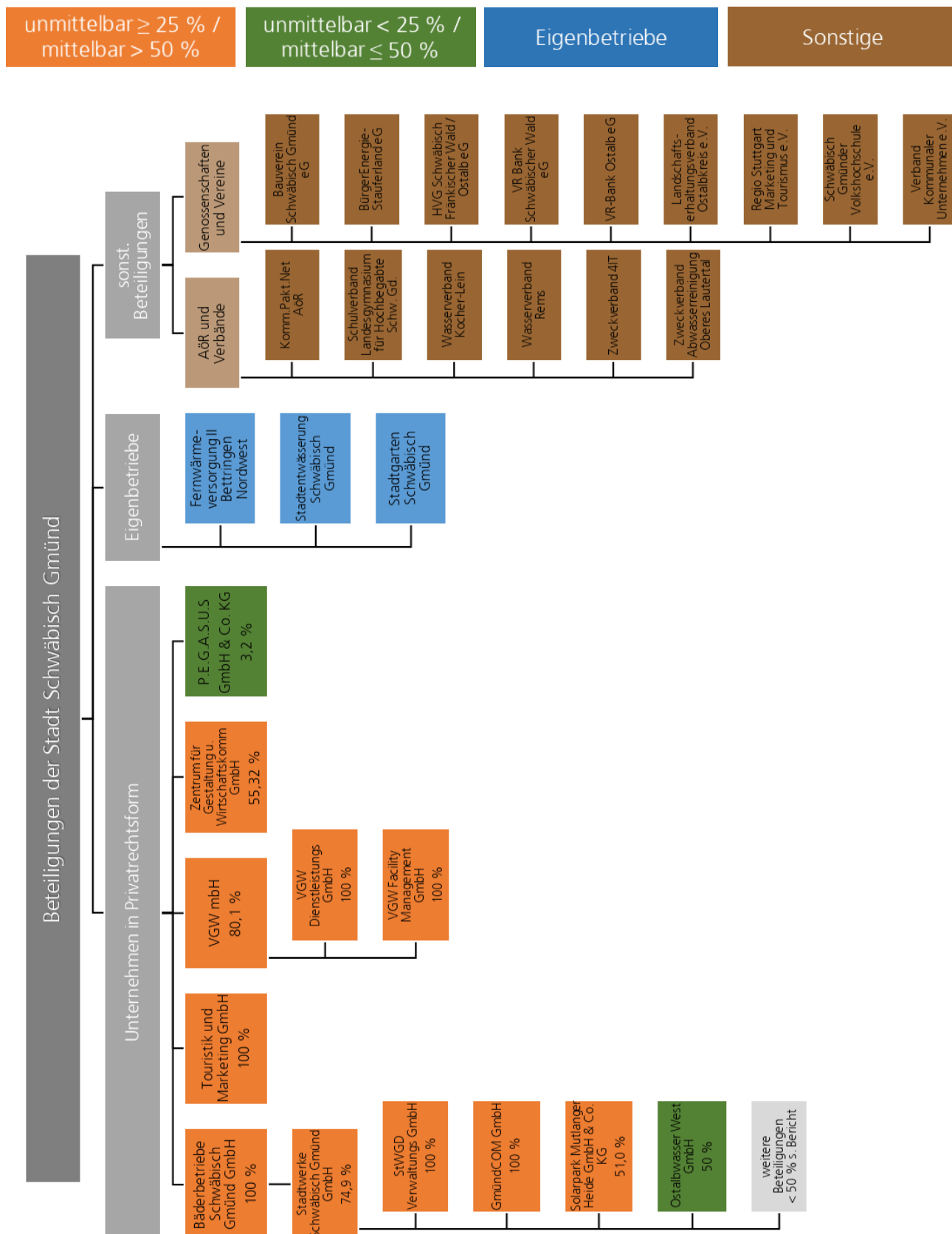
§ 105 der Gemeindeordnung gibt folgende Grundsätze für den Beteiligungsbericht vor:

- Die Gemeinde hat zur Information des Gemeinderats und ihrer Einwohner jährlich einen Bericht über die Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an denen sie unmittelbar oder mit mehr als 50 vom Hundert mittelbar beteiligt ist, zu erstellen. In dem Beteiligungsbericht sind für jedes Unternehmen mindestens darzustellen:
 - der Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,
 - der Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens,
 - für das jeweilige letzte Geschäftsjahr die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Lage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und im Vergleich mit den Werten des vorangegangenen Geschäftsjahres die durchschnittliche Zahl der beschäftigten Arbeitnehmer getrennt nach Gruppen, die wichtigsten Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens sowie die gewährten Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats oder der entsprechenden Organe des Unternehmens für jede Personengruppe; § 286 Abs. 4 des Handelsgesetzbuchs gilt entsprechend.
- Ist die Gemeinde unmittelbar mit weniger als 25 vom Hundert beteiligt, kann sich die Darstellung auf:
 - den Gegenstand des Unternehmens,
 - die Beteiligungsverhältnisse und
 - den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens beschränken.

Darüber hinaus ist der Beteiligungsbericht an 7 Tagen öffentlich auszulegen.



II. BETEILIGUNGSÜBERSICHT





III. KENNZAHLEN

Im Beteiligungsbericht der Stadt Schwäbisch Gmünd werden die Bestands- und Erfolgswerte der Gesellschaften und Eigenbetriebe anhand der nachfolgenden Kennzahlen ausgewertet bzw. analysiert.

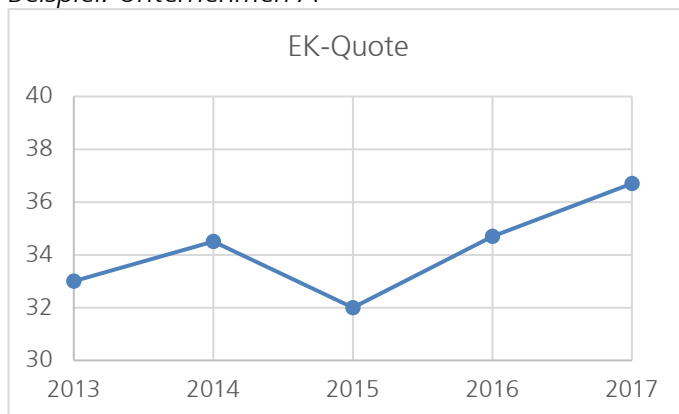
Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage:

$$\text{Eigenkapitalquote} = \frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtvermögen (Bilanzsumme)}}$$

Prozentualer Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital.

Eine hohe EK-Quote gilt als Indikator für die Bonität eines Unternehmens

Beispiel: Unternehmen A



$$\text{Fremdkapitalquote} = \frac{\text{Fremdkapital} \times 100}{\text{Gesamtvermögen (Bilanzsumme)}}$$

Prozentualer Anteil des Fremdkapitals am Gesamtkapital.

$$\text{Anlagenintensität} = \frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtvermögen (Bilanzsumme)}}$$

Prozentualer Anteil des Anlagevermögens am Gesamtvermögen.

Eine hohe Anlagenintensität ist ein Indiz für einen kostenintensiven (Fixkosten) Betrieb des Unternehmens.



$$\text{Anlagendeckung I} = \frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$$

Prozentualer Anteil des Eigenkapitals am Anlagevermögen.

Die Anlagendeckung dient der Beurteilung der langfristigen Liquidität (langfristig gebundene Vermögenswerte sollen durch langfristiges Kapital finanziert werden).

Kennzahlen zur Ertragslage:

$$\text{Umsatzrentabilität} = \frac{\begin{array}{c} \text{Jahresüberschuss nach Steuern} \\ \text{vor Abführung oder} \\ \text{Verlustübernahme} \times 100 \end{array}}{\text{Umsatzerlöse}}$$

Prozentualer Anteil des Jahresüberschusses an den Umsatzerlösen.

Die Umsatzrentabilität misst den Betriebserfolg an der Umsatztätigkeit.

$$\text{Eigenkapitalrentabilität} = \frac{\begin{array}{c} \text{Jahresüberschuss nach Steuern} \\ \text{vor Abführung oder} \\ \text{Verlustübernahme} \times 100 \end{array}}{\text{Eigenkapital}}$$

Prozentualer Anteil des Jahresüberschusses am Eigenkapital.

Die EK-Rentabilität gibt an, in welcher Höhe sich das eingesetzte Eigenkapital im Geschäftsjahr verzinst hat.

$$\text{Gesamtkapitalrentabilität} = \frac{\begin{array}{c} (\text{Jahresüberschuss nach} \\ \text{Steuern vor Abführung oder} \\ \text{Verlustübernahme} + \\ \text{Fremdkapitalzinsen}) \times 100 \end{array}}{\text{Umsatzerlöse}}$$

Prozentualer Anteil des Jahresüberschusses am Gesamtkapital.

Die GK-Rentabilität gibt an, in welcher Höhe sich das eingesetzte (Gesamt-)Kapital im Geschäftsjahr verzinst hat.



IV. UNMITTELBARE BETEILIGUNGEN ≥ 25 % UND MITTELBARE BETEILIGUNGEN > 50 %

Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd GmbH

Goethestraße 47, 73525 Schwäbisch Gmünd
www.gmuener-baeder.de



1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd GmbH wurde zum 01.01.2012 gegründet und am 24.10.2012 ins Handelsregister eingetragen.

Der Eigenbetrieb „Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd“ und der Regiebetrieb „Freibad Bettringen“ wurden aus dem Vermögen der Stadt Schwäbisch Gmünd auf die neu gegründete Gesellschaft „Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd GmbH“ ausgegliedert.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb der Hallen- und Freibäder der Stadt Schwäbisch Gmünd.

Die Gesellschaft hat den öffentlichen Zweck nachhaltig zu erfüllen.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben oder pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten, sofern sich diese Betätigungen auf das Gebiet der Stadt Schwäbisch Gmünd beschränken.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	100.000,00 €	
Stadt Schwäbisch Gmünd	100.000,00 €	100 %

1.1.3 Organe des Unternehmens

- Geschäftsführung
Peter Ernst, Dipl.-Ingenieur, Dipl.-Wirt. Ingenieur



▪ Aufsichtsrat

Vorsitzender: Richard Arnold,
Oberbürgermeister der Stadt Schwäbisch Gmünd
stv. Vorsitzender: Christian Baron, Erster Bürgermeister
Weitere Mitglieder: René Bantel, Stadtkämmerer
Dr. Uwe Beck, Schulleiter
Daniela Dinser, Juristin
Andreas Dionyssiotis, Schulsozialarbeiter
Elmar Hägele, Reformwarenfachkaufmann i.R. (bis 21.07.2021)
Christa Kircher-Beißwenger, Lehrerin (ab 21.07.2021)
Dr. Constance Schwarzkopf-Streit, Zahnärztin
Dr. Birgit Stahl, Augenärztin
Karl Andreas Tickert, Realschullehrer
Gertraut von Streit, Dozentin
Brigitte Weiß, Schneiderin

▪ Gesellschafterversammlung

Gesellschafter ist die Stadt Schwäbisch Gmünd vertreten durch den Oberbürgermeister.

1.1.4 Beteiligungen des Unternehmens

- Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH (74,9 %) mit Beteiligungsbuchwert:
2021 und 2022 jeweils: 6.543.810,85 €

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Bäderbetriebe bieten den Bürgern der Stadt Schwäbisch Gmünd Leistungen der Daseinsvorsorge durch das Betreiben des Hallenbads und der Freibäder.

1.3. Entwicklung der Geschäftsjahre

1.3.1 Lage des Unternehmens

2021:

Auch auf den Geschäftsverlauf 2021 hat die Corona-Pandemie einen entscheidenden Einfluss genommen. Durch die Schließung der Bäder sind die Umsatzerlöse weiterhin gegenüber einem Normaljahr drastisch zurückgegangen. Auf der anderen Seite konnten aber auch erneut deutliche Einsparungen beim Material (Energieverbrauch) und durch die erneut notwendige Kurzarbeit bei den Personalkosten verzeichnet werden. Negativ auf das Ergebnis ausgewirkt hat sich die Preissteigerung bei den Kosten für den Gasbezug, die hauptsächlich aus der neu eingeführten CO₂-Abgabe resultiert.

Im Freibad Bettringen konnte die Erneuerung der Duschen und der sanitären Anlagen abgeschlossen werden. Beim Bud Spencer Bad wurde mit der Errichtung eines Wohnmobilhafens begonnen. Im Hallenbad konnte die Nutzung der vorhandenen Wasserflächen optimiert werden, so dass die Schul- und Vereinsnutzung nun von der Nutzung für den öffentlichen Badebetrieb weitgehend getrennt werden konnte.



2022:

Aufgrund der Gasmangellage wurden ab September im Hallenbad die Wassertemperaturen abgesenkt und die Sauna musste geschlossen bleiben. Dies hat sich negativ auf die Besucherzahlen und die Umsatzerlöse ausgewirkt. Im Vergleich zu den Corona dominierten Jahren 2020 und 2021 konnten aber in allen 3 Bädern deutlich höhere Umsatzerlöse erzielt werden. Aufgrund der drastisch gestiegenen Energiekosten war jedoch auch ein deutlich erhöhter Materialaufwand zu verzeichnen. Allerdings konnte auch ein deutlich höherer Erlös aus dem Stromverkauf des BHKW verzeichnet werden. Im Ergebnis hat sich der Abmangel vor der Gewinnabführung durch die Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH auf einem Niveau bewegt, das mit den Zeiten vor Corona vergleichbar ist.

Im Bud Spencer Bad wurden im Jahr 2022 Vorbereitungen getroffen um in der Freibadsaison 2023 den See wieder als Badesee in Betrieb nehmen zu können.

1.3.2 Verbindungen zum städtischen Haushalt

Für ein Gesellschafterdarlehen über 6,5 Mio. € erhielt die Stadt Zinsen in Höhe von:

- 2021: 78.000,00 €
- 2022: 78.000,00 €

Verwarentgelte und Zinsen Einheitskasse erhielt die Stadt in Höhe von:

- 2021: 4.719,76 €
- 2022: 2.947,25 €

1.3.3 Personalentwicklung

Anzahl Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022
Mitarbeiter	26	25	23	23
Geringfügig Beschäftigte	7	6	6	6
Saisonkräfte	6	5	5	5
Gesamt	39	36	34	34
<i>Nachrichtlich: Auszubildende</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

Personalaufwand 2021: 1.012.985 € und 2022: 1.320.444 €
(2020: 1.270.070 €).

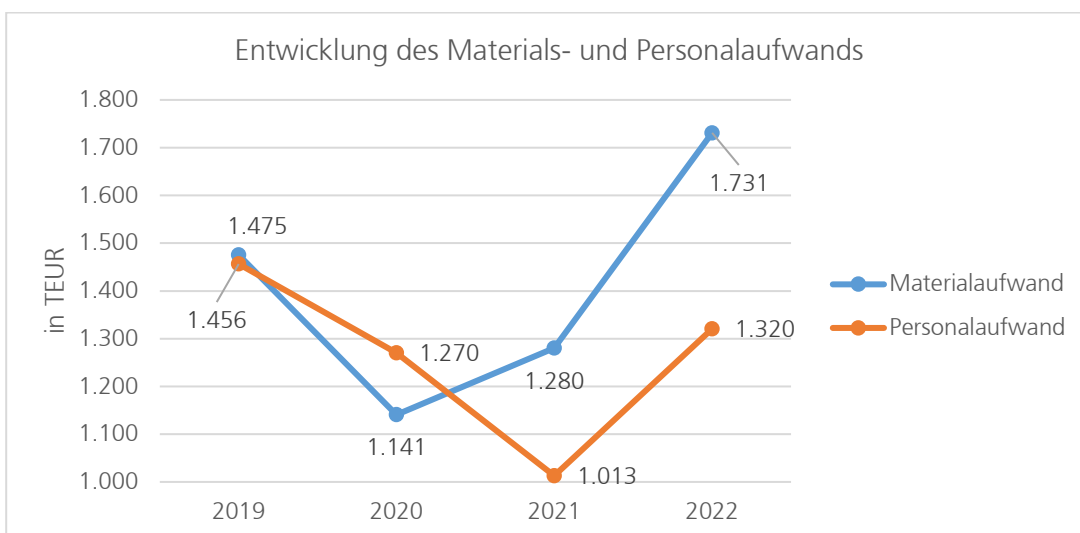
Hinsichtlich der Bezüge der Geschäftsführung wird von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB Gebrauch gemacht.

Die Bezüge des Aufsichtsrates betrugen 2021: 1.470 € und 2022: 2.590 €.



1.3.4 Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	537.207,63	975.258,72	1.304.664,02
Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	82.168,47	96.080,77	36.234,30
	619.376,10	1.071.339,49	1.340.898,32
Materialaufwand	-1.140.659,88	-1.280.129,65	-1.731.057,57
Personalaufwand	-1.270.069,59	-1.012.984,98	-1.320.443,90
Abschreibungen	-487.398,88	-423.239,26	-426.810,50
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-378.894,48	-424.012,00	-391.571,41
	-3.277.022,83	-3.140.365,89	-3.869.883,38
Sonstige Zinsen und ähnl. Erträge	14.024,00	0,00	700,65
Zinsen und ähnl. Aufwendungen	-106.425,20	-91.513,76	-90.486,60
Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	2.487.461,83	2.602.718,85	3.706.181,68
	2.395.060,63	2.511.205,09	3.616.395,73
Ergebnis vor Steuern	-262.586,10	442.178,69	1.087.410,67
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-131.062,23	-114.653,95	-987.424,71
Ergebnis nach Steuern	-393.648,33	327.524,74	99.985,96
Sonstige Steuern	-35.074,18	-34.171,74	-38.191,98
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-428.722,51	293.353,00	61.793,98





1.3.5 Bilanz

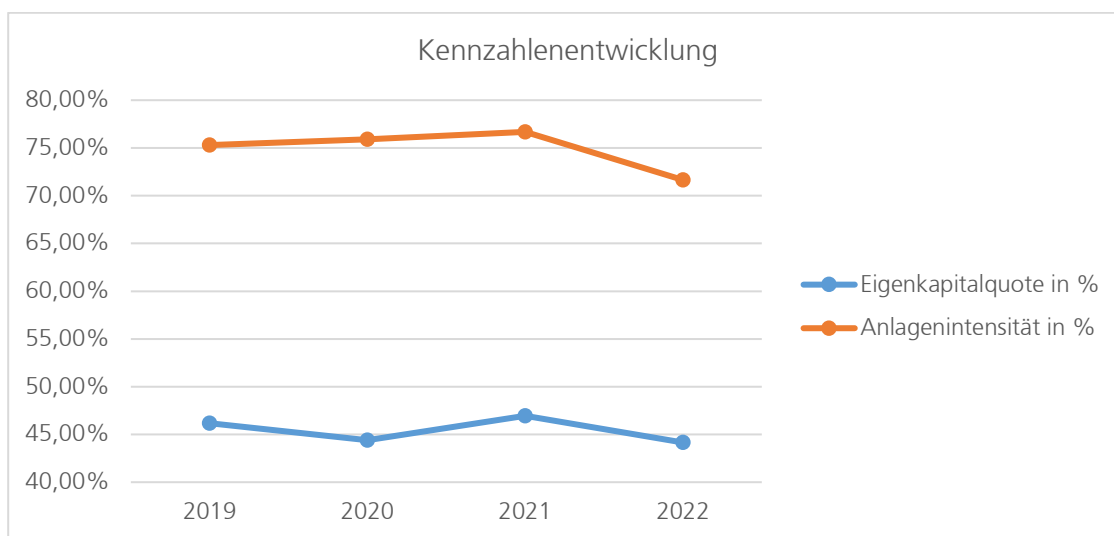
AKTIVA in TEUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Sachanlagen	5.725	35%	5.657	36%	5.679	33%	22
Finanzanlagen	6.544	40%	6.544	41%	6.544	38%	0
Anlagevermögen	12.269	76%	12.201	77%	12.223	72%	22
Vorräte	1	0%	1	0%	5	0%	4
Forderungen	3.855	24%	3.674	23%	4.797	28%	1.123
Liquide Mittel	6	0%	5	0%	7	0%	2
Umlaufvermögen	3.862	24%	3.680	23%	4.809	28%	1.129
Rechnungsabgrenzungs- posten	30	0%	30	0%	28	0%	-2
Summe AKTIVA	16.161	100%	15.910	100%	17.060	100%	1.150

PASSIVA in TEUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Gezeichnetes Kapital	100	1%	100	1%	100	1%	0
Kapitalrücklage	6.081	38%	6.081	38%	6.081	36%	0
Gewinnrücklage	2.400	15%	996	6%	1.290	8%	294
Verlustvortrag	-975	-6%	0	0%	0	0%	0
Jahressaldo	-429	-3%	293	2%	62	0%	-231
Eigenkapital	7.177	44%	7.470	47%	7.533	44%	63
Rückstellungen	1.224	8%	1.073	7%	2.057	12%	984
Bankverbindlichkeiten	0	0%	0	0%	0	0%	0
Übrige Verbindlichkeiten	7.760	48%	7.367	46%	7.471	44%	104
Verbindlichkeiten	7.760	48%	7.367	46%	7.471	44%	104
Summe PASSIVA	16.161	100%	15.910	100%	17.060	100%	1.150



1.3.6 Kennzahlen der Vermögen- und Finanzlage

	2019	2020	2021	2022
1. Vermögens- und Finanzlage				
Eigenkapitalquote in %	46,19%	44,41%	46,95%	44,16%
Fremdkapitalquote in %	53,81%	55,59%	53,05%	55,84%
Anlagenintensität in %	75,29%	75,92%	76,68%	71,65%
Anlagendeckung I in %	61,35%	58,50%	61,22%	61,63%





Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH

Bürgerstraße 5, 73525 Schwäbisch Gmünd
www.stwgd.de



1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH wurde im Januar 2001 gegründet und am 26.01.2001 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist im Rahmen der kommunalen Aufgabenstellung

- a) Versorgung der Bevölkerung mit Strom, Gas, Wasser und Fernwärme
- b) Bereitstellung von Energiedienstleistungen für Dritte
- c) Erzeugung von Energie
- d) Betriebsführungen
- e) Energie-Contracting
- f) Datenverarbeitung, insb. für Zwecke der Konsumentenabrechnungen und der geographischen Datenverarbeitung
- g) Facility-Management
- h) Telekommunikation.

Die Gesellschaft kann sich auf verwandten Gebieten betätigen und alle Geschäfte betreiben, die mit dem Unternehmensgegenstand im Zusammenhang stehen. Sie kann sich auch an anderen Unternehmen mit dem gleichen oder einem ähnlichen Gegenstand beteiligen.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	12.100.000 €	
Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd GmbH	9.062.900 €	74,9 %
EnBW Ostwürttemberg Donau-Ries AG	3.037.100 €	25,1 %

1.1.3 Organe des Unternehmens:

- Geschäftsführung
Peter Ernst, Dipl.-Ing., Dipl.-Wirt.-Ing.
Stefan Herzhausen, Dipl.-Betriebswirt (BA)
- Aufsichtsrat
Vorsitzender: Richard Arnold,
Oberbürgermeister der Stadt Schwäbisch Gmünd



Weitere Mitglieder: Alfred Baumhauer, Rechtsanwalt
René Bantel, Kämmerer der Stadt Schwäbisch Gmünd (ab 30.09.2022)
Martin Bläse, Maler- und Lackierermeister
Andreas Büchelmaier, Dipl.-Wirtschaftsing.
Thomas Herkommer, Leiter Sales und Outbound der EnBW AG, Karlsruhe
Dr. Dorothea Kosin, Ärztin
Julia Krieg, Betriebswirtin (B.A.) (ab 06.06.2021)
Karl Miller, Architekt
Christof Preiß, Architekt
Frank Reitmajer, Kaufmännischer Vorstand der EnBW ODR AG, Ellwangen
Alexander Relea-Linder, Gewerkschaftssekretär
Dr. Stefan Rogat, Leiter Regulierungsmanagement und Netzwirtschaft der Netze BW GmbH, Stuttgart
Selina Schamberger, Industriekauffrau (bis 05.06.2021)
Tim-Luka Schwab, Student

▪ **Gesellschafterversammlung**

Gesellschafter sind die Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd GmbH und die EnBW Ostwürttemberg Donau-Ries AG.

1.1.4 Beteiligungen des Unternehmens

Beteiligungen ≥ 50 %:

- STWGD Verwaltungs- GmbH (100 %) mit Beteiligungsbuchwert: 25.000,00 €
- GmündCom GmbH (100 %) mit Beteiligungsbuchwert: 25.000,00 €
- Solarpark Mutlanger Heide GmbH & Co. KG (51 %) mit Beteiligungsbuchwert: 2021: 1,326 Mio. € und 2022: 1,224 Mio. €
- Ostalbwasser West GmbH (50 %) mit Beteiligungsbuchwert: 18.000,00 €

weitere Beteiligungen:

Baltic Windpark Beteiligungen GmbH & Co. KG
BürgerEnergie Stauferland eG
HSW Solarpark Dingolfing GmbH
HSW Windpark Kladrum GmbH & Co. KG
Komko Wind GmbH
Südwestdeutsche Stromhandels GmbH
SüdWestStrom Windpark Donstorf GmbH & Co. KG
VR-Bank Ostalb eG
Windpark Falkenberg GmbH
Zweckverband Landeswasserversorgung Stuttgart
Zweckverband Mutlanger Gruppe



1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Versorgung der Bürger mit Strom, Gas, Wasser, Fernwärme und Telekommunikation ist sichergestellt. Durch den Betrieb von Photovoltaik-Anlagen und die von der Stadtwerke GmbH unentgeltlich angebotene Energieberatung wird ein wichtiger Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz geleistet.

Mit dem Bau des Solarparks Mutlanger Heide und der Gründung der BürgerEnergie Stauferland eG wird die lokale Erzeugung erneuerbarer Energien vorangetrieben.

1.3. Entwicklung der Geschäftsjahre

1.3.1 Lage des Unternehmens

2021:

Wesentliche Vorgänge des Geschäftsjahres 2021 waren die Fortführung und der Ausbau unserer Aktivitäten bezüglich erneuerbarer Energien, Energieeffizienz und Elektromobilität. Darüber hinaus haben wir die Weiterentwicklung des Unternehmens vom Regionalversorger zum Service- und Strukturdienstleister fortgesetzt.

In der Prognose im Lagebericht 2020 wurde für das Geschäftsjahr 2021 aufgrund gestiegenen Wettbewerbs und regulatorischer Einflüsse ein Ergebnis vor Steuern leicht über dem Niveau des Geschäftsjahres 2020 prognostiziert. Das Ergebnis vor Steuern 2021 lag bei den allgemeinen branchenspezifischen Herausforderungen und den im vierten Quartal stark gestiegenen Spotmarktpreisen bei Strom und Gas u.a. durch kostenbewusstes Handeln im Rahmen dieser Prognose.

2022:

In der Prognose im Lagebericht 2020 wurde für das Geschäftsjahr 2021 aufgrund gestiegenen Wettbewerbs und regulatorischer Einflüsse ein Ergebnis vor Steuern leicht über dem Niveau des Geschäftsjahres 2020 prognostiziert. Das Ergebnis vor Steuern 2021 lag bei den allgemeinen branchenspezifischen Herausforderungen und den im vierten Quartal stark gestiegenen Spotmarktpreisen bei Strom und Gas u.a. durch kostenbewusstes Handeln im Rahmen dieser Prognose.

1.3.2 Verbindungen zum städtischen Haushalt

Aufgrund des bestehenden Konsortialvertrages ist der anteilige Jahresüberschuss an die EnBW Ostwürttemberg Donau-Ries AG auszuschütten. Der Restbetrag ist gemäß des Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrages an den Organträger Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd GmbH abzuführen.

Für 2021 konnten 2.602.718,85 € und für 2022 konnten 3.706.181,68 € einschließlich der Steuerumlage an die Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd GmbH abgeführt werden.



Die Konzessionsabgaben flossen dem städtischen Haushalt zu:

	2020	2021	2022
Strom	1.792.020 €	1.941.645 €	1.812.000 €
Gas	170.485 €	151.677 €	156.000 €
Wasser	1.036.508 €	998.166 €	996.000 €
Gesamt	2.999.013 €	3.091.488 €	2.964.000 €

Die Stadt hat Ausfallbürgschaften für die Stadtwerke GmbH übernommen (80% des Kredites und davon 74,9% städtischer Anteil). Dem gegenüber besteht eine Rückbürgschaft durch die EnBW Energie Baden-Württemberg AG im Umfang von 25,1 %.

Der städtische Anteil der verbürgten Darlehen hatte jeweils zum 31.12. folgenden Stand:

- 2021: 21.227.908,43 € (2020: 22.750.875,09 €)
- 2022: 19.455.275,09 €

Für die Bürgschaftsübernahmen werden von der Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH Avalprovisionen an die Stadt Schwäbisch Gmünd bezahlt. Diese betragen abzüglich der an die EnBW Energie Baden-Württemberg AG weitergeleiteten Avalprovisionen für die Rückbürgschaft:

- 2021: 72.402,71 € (2020: 77.453,47 €)
- 2022: 66.951,86 €

Die Avalprovisionen werden aus dem Darlehensstand zum 01.07. jeden Jahres berechnet.

Verwarentgelte und Zinsen Einheitskasse erhielt die Stadt in Höhe von:

- 2021: 22.606,73 €
- 2022: 14.435,31 €

1.3.3 Personalentwicklung

Anzahl Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022
kaufmännischer Bereich	82	81	79	84
Technischer Bereich	85	88	74	74
Gesamt	167	169	153	158
<i>Nachrichtlich: Auszubildende</i>	<i>12</i>	<i>10</i>	<i>12</i>	<i>13</i>

Personalaufwand 2021: 10.732.964 € und 2022: 11.809.707 € (2020: 11.936.480 €)

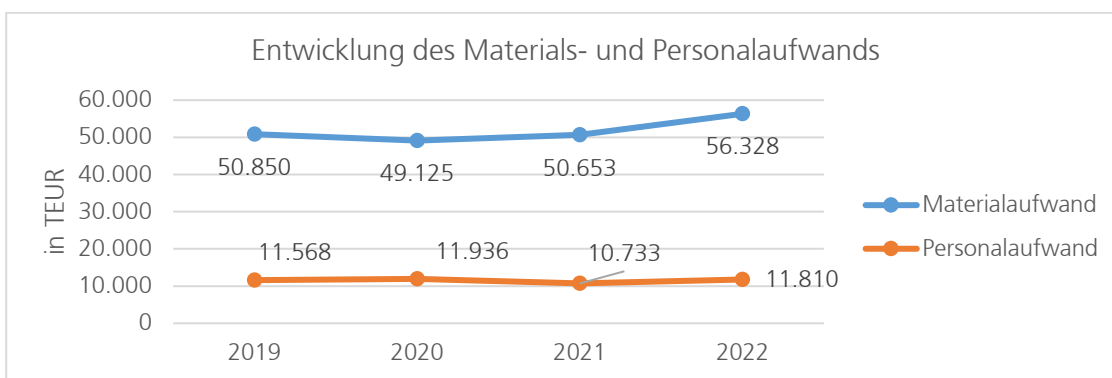
Hinsichtlich der Bezüge der Geschäftsführung wird von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB Gebrauch gemacht.

Die Bezüge des Aufsichtsrates betrugen 2021: rund 17.000 € und 2022: rund 18.000 €.



1.3.4 Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	75.058.765,18	75.180.402,15	82.138.744,19
Andere aktivierte Eigenleistungen	873.744,14	782.037,05	915.469,57
Sonstige betriebliche Erträge	796.998,12	1.052.032,59	2.021.107,80
	76.729.507,44	77.014.471,79	85.075.321,56
Materialaufwand	-49.124.925,78	-50.653.274,24	-56.327.675,96
Personalaufwand	-11.936.480,08	-10.732.963,50	-11.809.706,54
Abschreibungen	-5.906.847,10	-5.795.931,72	-5.710.646,55
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-5.982.403,93	-5.822.974,52	-6.390.796,48
	-72.950.656,89	-73.005.143,98	-80.238.825,53
Erträge aus Beteiligungen	324.469,43	247.837,82	252.251,47
Erträge aus Wertpapieren	28.928,92	28.928,92	28.928,92
Sonstige Zinsen und ähnl. Erträge	7.179,37	10.623,01	20.115,13
Zinsen und ähnl. Aufwendungen	-835.179,52	-764.953,38	-610.248,05
Abgang Finanzanlagen	-1,00	-59.200,00	0,00
	-474.602,80	-536.763,63	-308.952,53
Ergebnis vor Steuern	3.304.247,75	3.472.564,18	4.527.543,50
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-936.706,00	-1.124.212,44	-2.053.698,01
Ergebnis nach Steuern	2.367.541,75	2.348.351,74	2.473.845,49
Sonstige Steuern	-44.584,92	-52.059,89	-49.161,81
Gewinnabführung Gewinnabführ.vertrag	-1.671.956,83	-1.645.291,85	-1.773.683,68
Gewinnabführung an Minderheitsgesell.	-651.000,00	-651.000,00	-651.000,00
Jahresüberschuss	0,00	0,00	0,00
Einstellung in Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn	0,00	0,00	0,00





1.3.5 Bilanz

AKTIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Imm. AV	3.612.790	3%	3.374.866	3%	3.199.531	3%	-175.334
Sachanlagen	85.331.827	75%	84.613.617	74%	84.234.216	68%	-379.401
Finanzanlagen	6.902.088	6%	6.595.951	6%	6.347.362	5%	-248.589
Anlagevermögen	95.846.705	85%	94.584.434	83%	93.781.109	76%	-803.324
Vorräte	1.141.633	1%	1.201.135	1%	2.733.793	2%	1.532.658
Forderungen	15.735.356	14%	17.821.297	16%	26.210.376	21%	8.389.079
Liquide Mittel	7.079	0%	7.248	0%	9.683	0%	2.435
Umlaufvermögen	16.884.068	15%	19.029.679	17%	28.953.851	24%	9.924.172
Rechnungsab- grenzungsposten	545.555	0%	409.167	0%	291.420	0%	-117.747
Summe AKTIVA	113.276.328	100%	114.023.279	100%	123.026.380	100%	9.003.101

PASSIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Gezeichnetes Kapital	12.100.000	11%	12.100.000	11%	12.100.000	10%	0
Kapitalrücklage	10.600.634	9%	10.600.634	9%	10.600.634	9%	0
Gewinnrücklage	8.050.000	7%	8.050.000	7%	8.050.000	7%	0
Eigenkapital	30.750.634	27%	30.750.634	27%	30.750.634	25%	0
Empf. Ertragszuschüsse	13.717.692	12%	13.995.052	12%	14.276.504	12%	281.452
Rückstellungen	4.672.086	4%	4.392.427	4%	7.397.914	6%	3.005.487
Bankverbindlichkeiten	44.041.471	39%	41.675.480	37%	45.113.905	37%	3.438.425
Übrige Verbindlichk.	20.094.446	18%	23.209.686	20%	25.487.422	21%	2.277.736
Verbindlichkeiten	64.135.916	57%	64.885.166	57%	70.601.327	57%	5.716.161
Rechnungsab- grenzungsposten	0	0%	0	0%	0	0%	0
Summe PASSIVA	113.276.328	100%	114.023.279	100%	123.026.380	100%	9.003.101

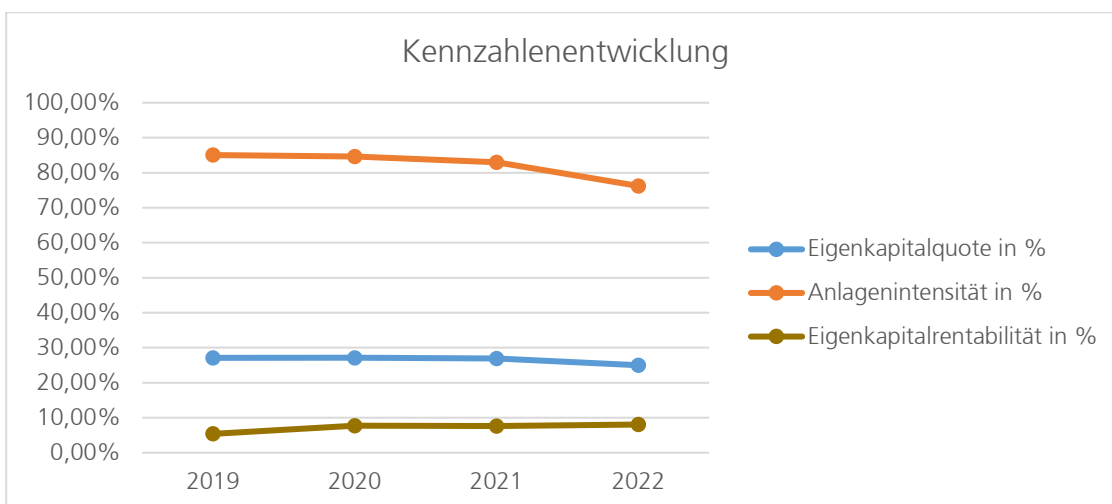


1.3.6 Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

	2019	2020	2021	2022
1. Vermögens- und Finanzlage				
Eigenkapitalquote in %	27,09%	27,15%	26,97%	25,00%
Fremdkapitalquote in %	72,91%	72,85%	73,03%	75,00%
Anlagenintensität in %	85,05%	84,61%	82,95%	76,23%
Anlagendeckung I in %	31,85%	32,08%	32,51%	32,79%

2. Ertragslage

Umsatzrentabilität in %	2,19%	3,15%	3,12%	3,01%
Eigenkapitalrentabilität in %	5,39%	7,70%	7,64%	8,04%
Gesamtkapitalrentabilität in %	3,40%	4,27%	4,14%	3,75%





STWGD Verwaltungs GmbH

Bürgerstraße 5, 73525 Schwäbisch Gmünd
www.stwgd.de

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die STWGD Verwaltungs GmbH wurde zum 03.12.2013 gegründet und am 05.12.2013 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Der Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung eigenen Vermögens und die Beteiligung an anderen Unternehmen sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung bei anderen Unternehmen, insbesondere bei Kommanditgesellschaften, die einen öffentlichen Zweck im Rahmen der kommunalen Daseinsvorsorge erfüllen.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	25.000,00 €	
Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH	25.000,00 €	100 %

1.1.3 Organe des Unternehmens:

- Geschäftsführung
Lennart Risch, Diplom-Ökonom, Schwäbisch Gmünd
- Gesellschafterversammlung
Gesellschafter ist die Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH.

1.1.4 Beteiligungen des Unternehmens

Die STWGD Verwaltungs GmbH ist an keinen Unternehmen beteiligt.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Unternehmens ist die Beteiligung an anderen Unternehmen sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung bei anderen Unternehmen, insbesondere bei Kommanditgesellschaften, die einen öffentlichen Zweck im Rahmen der kommunalen Daseinsvorsorge erfüllen.



1.3. Entwicklung der Geschäftsjahre

1.3.1 Lage des Unternehmens

Die Gesellschaft übt keine eigene Geschäftstätigkeit aus. Sie übernimmt die Funktion des persönlich haftenden Gesellschafters (Komplementär) und die Geschäftsführung der Solarpark Mutlanger Heide GmbH & Co. KG.

1.3.2 Verbindungen zum städtischen Haushalt

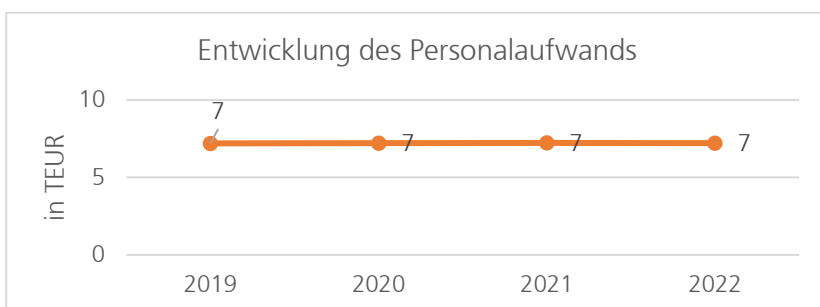
Eine direkte Verbindung zum städtischen Haushalt besteht nicht.

1.3.3 Personalentwicklung

Die STWGD Verwaltungs GmbH beschäftigt kein eigenes Personal.

1.3.4 Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	11.568,69	12.332,83	11.849,34
Sonstige betriebliche Erträge	59,00	0,00	0,00
	11.627,69	12.332,83	11.849,34
Personalaufwand	-7.212,27	-7.230,56	-7.221,10
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.415,42	-4.089,26	-3.619,10
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-13,01	-9,14
	-10.627,69	-11.332,83	-10.849,34
Ergebnis vor Steuern	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-158,25	-158,25	-158,25
Ergebnis nach Steuern / Jahresüberschuss	841,75	841,75	841,75





1.3.5 Bilanz

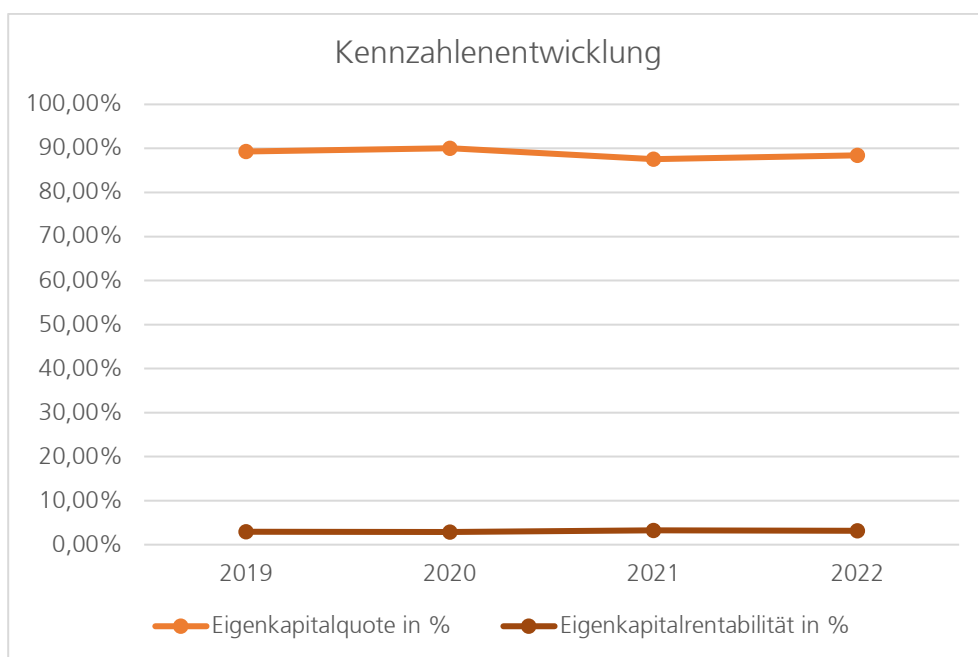
AKTIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Anlagevermögen	0	0%	0	0%	0	0%	0
Forderungen gg. verb. Unternehmen	13.420	41%	14.676	50%	14.101	47%	-575
sonst. Vermögensg.st.	19.018	59%	14.836	50%	16.084	53%	1.249
Umlaufvermögen	32.438	100%	29.512	100%	30.185	100%	673
	0		0		0		
Summe AKTIVA	32.438	100%	29.512	100%	30.185	100%	673

PASSIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Gezeichnetes Kapital	25.000	77%	25.000	85%	25.000	83%	0
Gewinnvortrag	3.368	10%	0	0%	842	3%	842
Jahresüberschuss	842	3%	842	3%	842	3%	0
Eigenkapital	29.210	90%	25.842	88%	26.684	88%	842
Rückstellungen	1.324	4%	1.307	4%	1.158	4%	-148
Verbindlichkeiten	1.904	6%	2.364	8%	2.343	8%	-20
Summe PASSIVA	32.438	100%	29.512	100%	30.185	100%	673



1.3.6 Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

	2019	2020	2021	2022
1. Vermögens- und Finanzlage				
Eigenkapitalquote in %	89,32%	90,05%	87,56%	88,40%
Fremdkapitalquote in %	10,68%	9,95%	12,44%	11,60%
2. Ertragslage				
Umsatzrentabilität in %	7,16%	7,28%	6,83%	7,10%
Eigenkapitalrentabilität in %	2,97%	2,88%	3,26%	3,15%
Gesamtkapitalrentabilität in %	7,16%	7,24%	6,83%	7,10%





GmündCOM GmbH

Bürgerstraße 5, 73525 Schwäbisch Gmünd
<https://www.stwgd.de/telekommunikation.html>



1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die GmündCOM GmbH wurde zum 16.05.2002 gegründet und am 16.08.2002 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, Errichtung, der Betrieb und die Instandhaltung von Telekommunikationsnetzen im Stadtgebiet von Schwäbisch Gmünd und Lorch mit der darin enthaltenen Übertragungs- und Vermittlungstechnik einschließlich zugeordnetem Netzwerkmanagement sowie die Vermarktung von Telekommunikationsnetzen einschließlich der darauf aufbauenden Dienste zur Sprach-, Daten- und Bildübertragung sowie multimedialer Mehrwertdienste.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen befugt, durch die der Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar gefördert wird. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, insbesondere sich an solchen Unternehmen beteiligen.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	25.000,00 €	
Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH	25.000,00 €	100 %

1.1.3 Organe des Unternehmens:

- Geschäftsführung
Stephan Crummenauer, technischer Geschäftsführer, Schwäbisch Gmünd
Matthias Sonnentag, kaufmännischer Geschäftsführer, Schwäbisch Gmünd
- Gesellschafterversammlung
Gesellschafter ist die Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH.

1.1.4 Beteiligungen des Unternehmens

Die GmündCOM GmbH ist an keinen Unternehmen beteiligt.



1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die GmündCOM GmbH übernimmt für die Muttergesellschaft Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH die Versorgung der Bürger mit Telekommunikation.

1.3. Entwicklung der Geschäftsjahre

1.3.1 Lage des Unternehmens

Die gemeinsame Arbeit und strategische Weiterentwicklung mit der Muttergesellschaft, der Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH und deren Gesellschafter Stadt Schwäbisch Gmünd, wurde in den Berichtsjahren 2021 und 2022 weiter fortgesetzt.

Zunehmende Forderungen zum Ausbau der Breitbandversorgung in bisher unterversorgten Gebieten im Raum Schwäbisch Gmünd wurden aufgenommen und diverse Handlungsoptionen, bezogen auf ihre Umsetzbarkeit und Wirtschaftlichkeit untersucht. In den abgeschlossenen Geschäftsjahren konnten so einige Ortsteile zusätzlich mit schnellem Breitbandinternet versorgt werden. In einem, von gestiegenen Wettbewerb geprägten Marktumfeld, vor allem nach dem flächendeckenden FTTC Ausbau der Deutschen Telekom AG, gelang es durch vertriebliches Geschick in Verbindung mit hohem Leistungsvermögen und guten individuellen Lösungen neue Kunden zu gewinnen und dadurch den Umsatz weiter zu erhöhen.

1.3.2 Verbindungen zum städtischen Haushalt

Verwarentgelte und Zinsen Einheitskasse erhielt die Stadt in Höhe von:

- 2021: 4.696,60 €
- 2022: 3.606,86 €

1.3.3 Personalentwicklung

Anzahl Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022
Mitarbeiter	2	2	2	3
Gesamt	2	2	2	3

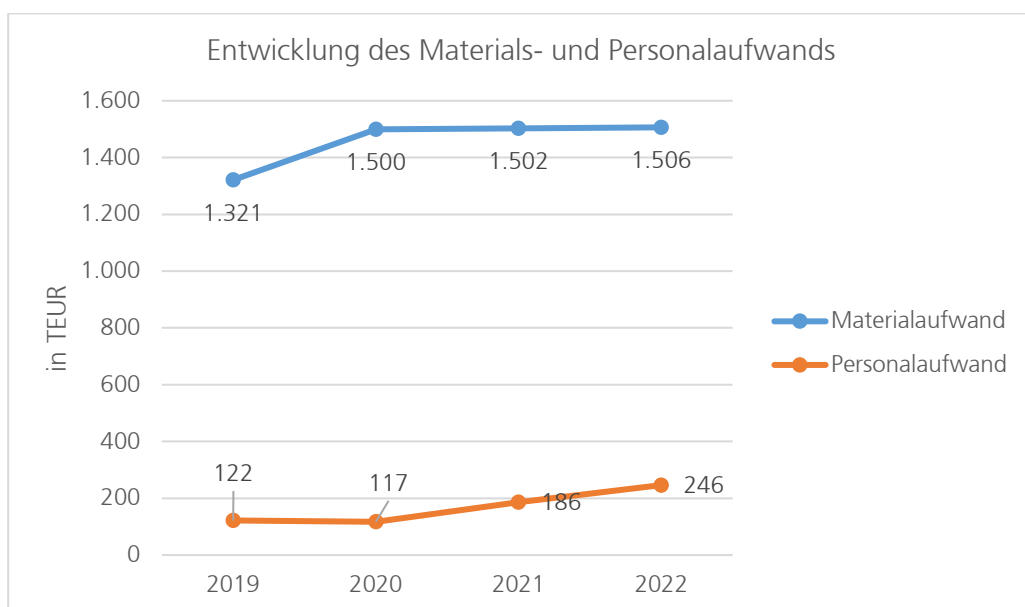
Der Personalaufwand betrug 2021: 186.462,91 € und 2022: 246.386,08 € (2020: 117.143 €).

Hinsichtlich der Bezüge der Geschäftsführung wird von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB Gebrauch gemacht.



1.3.4 Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	2.375.242,71	2.794.510,00	2.728.257,61
Sonstige betriebliche Erträge	41.275,77	15.189,47	31.964,73
	2.416.518,48	2.809.699,47	2.760.222,34
Materialaufwand	-1.499.507,91	-1.502.468,63	-1.506.383,14
Personalaufwand	-117.142,97	-186.462,91	-246.386,08
Abschreibungen	-478.593,82	-516.988,35	-497.552,25
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-425.192,12	-603.141,39	-554.866,37
	-2.520.436,82	-2.809.061,28	-2.805.187,84
Sonstige Zinsen und ähnl. Erträge	292,16	136,23	336,35
Zinsen und ähnl. Aufwendungen	-5.404,62	-4.696,64	-3.606,86
	-5.112,46	-4.560,41	-3.270,51
Ergebnis vor Steuern	-109.030,80	-3.922,22	-48.236,01
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	11,44	0,00	743,00
Ergebnis nach Steuern	-109.019,36	-3.922,22	-47.493,01
Sonstige Steuern	-40,00	-40,00	-40,00
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-109.059,36	-3.962,22	-47.533,01





1.3.5 Bilanz

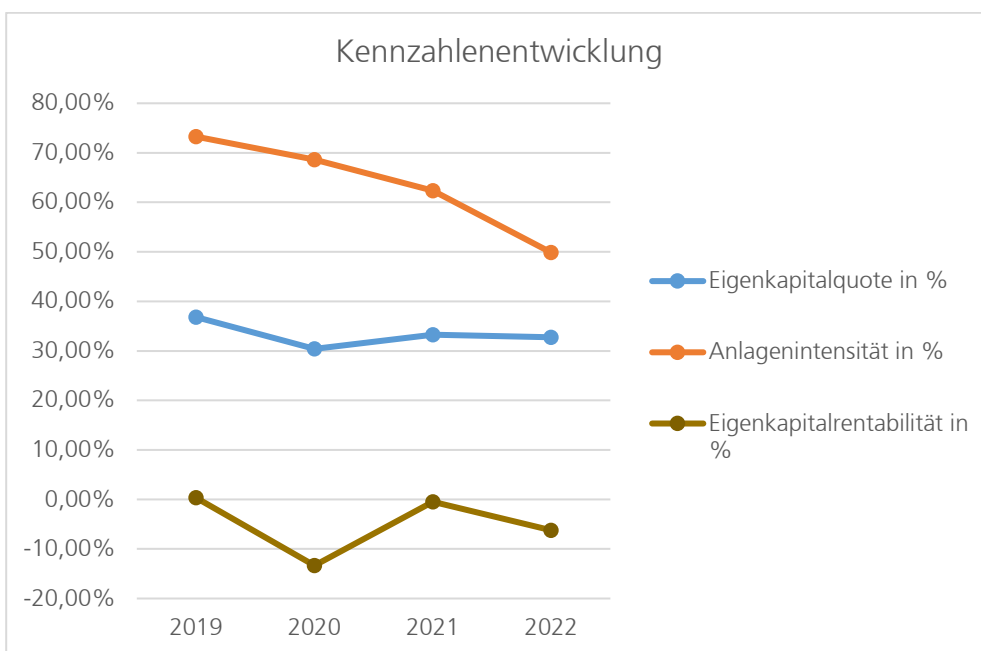
AKTIVA in EUR	31.12.2020	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Imm. Verm.gegenstände	0	0	0%	9.375	0%	9.375
Sachanlagen	1.844.366	1.523.434	62%	1.155.659	49%	- 367.775
Anlagevermögen	1.844.366	1.523.434	62%	1.165.034	50%	- 358.400
Forderungen & sonst. Vermögensgst.	798.643	889.736	36%	1.156.758	50%	267.023
Umlaufvermögen	798.643	889.736	36%	1.156.758	50%	267.023
Rechnungsabgrenzungsposten	44.805	29.870	1%	14.935	1%	-14.935
Summe AKTIVA	2.687.814	2.443.040	100%	2.336.727	100%	- 106.313

PASSIVA in EUR	31.12.2020	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	1%	25.000	1%	0
Kapitalrücklage	901.369	901.369	37%	901.369	39%	0
Verlustvortrag		-109.059	-4%	-113.022	-5%	
Jahresüberschuss	-109.059	-3.962	0%	-47.533	-2%	-43.571
Eigenkapital	817.310	813.348	33%	765.815	33%	-47.533
Rückstellungen	288.005	703.233	29%	286.496	12%	- 416.738
Bankverbindlichkeiten	361	277	0%	0	0%	-277
Übrige Verbindlichkeiten	1.498.388	855.932	35%	1.184.466	51%	328.535
Verbindlichkeiten	1.498.749	856.208	35%	1.184.466	51%	328.258
Rechnungsabgrenzungsposten	83.750	70.250	3%	99.950	4%	29.700
Summe PASSIVA	2.687.814	2.443.040	100%	2.336.727	100%	- 106.313



1.3.6 Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

	2019	2020	2021	2022
1. Vermögens- und Finanzlage				
Eigenkapitalquote in %	36,83%	30,41%	33,29%	32,77%
Fremdkapitalquote in %	63,17%	69,59%	66,71%	67,23%
Anlagenintensität in %	73,27%	68,62%	62,36%	49,86%
Anlagendeckung I in %	50,26%	44,31%	53,39%	65,73%
2. Ertragslage				
Umsatzrentabilität in %	0,15%	-4,59%	-0,14%	-1,74%
Eigenkapitalrentabilität in %	0,35%	-13,34%	-0,49%	-6,21%
Gesamtkapitalrentabilität in %	0,42%	-4,36%	0,03%	-1,61%





Solarpark Mutlanger Heide GmbH & Co. KG

Bürgerstraße 5, 73525 Schwäbisch Gmünd
<https://www.stwgd.de/solarpark-mutlanger-heide.html>

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die Solarpark Mutlanger Heide GmbH & Co. KG wurde im Dezember 2013 gegründet und am 17.12.2013 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Bau, Betrieb und die Instandhaltung eines Solarparks auf der Mutlanger Heide sowie alle damit zusammenhängenden Tätigkeiten, insbesondere die Verteilung und der Verkauf der erzeugten Energie. Gegenstand des Unternehmens ist weiterhin die Förderung erneuerbarer Energien.

Die Gesellschaft kann Beteiligungen an anderen Unternehmen, Tochtergesellschaften und Zweigniederlassungen im Inland erwerben, errichten und führen, Unternehmensverträge insbesondere Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge sowie Unternehmenspachtverträge, abschließen und alle weiteren Geschäfte betreiben, die dem Gegenstand des Unternehmens zu dienen geeignet sind und die ebenfalls einen öffentlichen Zweck im Rahmen der kommunalen Daseinsvorsorge erfüllen.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Persönlich haftender Gesellschafter (Komplementär) ohne Kapitalanteile an der Solarpark Mutlanger Heide GmbH & Co. KG ist die STWGD Verwaltungs GmbH mit Sitz in Schwäbisch Gmünd. Das gezeichnete Kapital beträgt 25.000,00 €.

Kommanditisten sind die Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH mit einem Anteil von 51% (TEUR 5,1) und die BürgerEnergie-Stauferland eG mit einem Anteil von 49% (TEUR 4,9). Die Kommanditeinlagen von TEUR 10 entsprechen den Haftsummen.

1.1.3 Organe des Unternehmens:

- Geschäftsführung

Zur Geschäftsführung ist die StWGD Verwaltungs GmbH befugt, vertreten durch ihren Geschäftsführer, Lennart Risch, Diplom-Ökonom, Schwäbisch Gmünd.



- Aufsichtsrat

Vorsitzender: Alfred Baumhauer, Rechtsanwalt
stellv. Vorsitzender: Peter Ernst, Geschäftsführer der Stadtwerke Schwäbisch
Weitere Mitglieder: René Bantel, Kämmerer der Stadt Schwäbisch Gmünd
Gerhard Hackner, Leiter des Amtes für Stadtentwicklung der
Stadt Schwäbisch Gmünd
Andreas Kurz, Vorstand der BürgerEnergie-Staufferland eG (bis
17.05.2022)
Timo Gröger, Vorstand der BürgerEnergie-Staufferland eG (ab
18.05.2022)

- Gesellschafterversammlung

Gesellschafter sind die Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH und die BürgerEnergie-Staufferland eG.

1.1.4 Beteiligungen des Unternehmens

Die Solarpark Mutlanger Heide GmbH & Co. KG ist an keinen Unternehmen beteiligt.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Solarpark Mutlanger Heide GmbH & Co. KG stellt der Energieversorgung im Gemeindegebiet Schwäbisch Gmünd mit erneuerbaren Energien sicher.

1.3. Entwicklung der Geschäftsjahre

1.3.1 Lage des Unternehmens

2021: Es wurde eine Strommenge von 7.018 MWh erzeugt, was gegenüber dem Planwert von 6.945 MWh eine Steigerung von 1,1 % bedeutete. Die Umsatzerlöse lagen mit 882 Tausend Euro um 5,4 % bzw. 45 Tausend Euro über Plan.

2022: Es wurde eine Strommenge von 7.501 MWh erzeugt, was gegenüber dem Planwert von 6.945 MWh eine Steigerung von 8,3 % bedeutete. Die Umsatzerlöse fielen mit 1,7 Millionen Euro insbesondere aufgrund der hohen Monatsmarktwerte Solar in 2022 doppelt so hoch aus wie geplant.

1.3.2 Verbindungen zum städtischen Haushalt

Pachtzinsen erhielt die Stadt in Höhe von:

- 2021: 43.817,49 €
- 2022: 45.876,29 €

Verwahrensgelte und Zinsen Einheitskasse erhielt die Stadt in Höhe von:

- 2021: 1.130,38 €
- 2022: 687,32 €



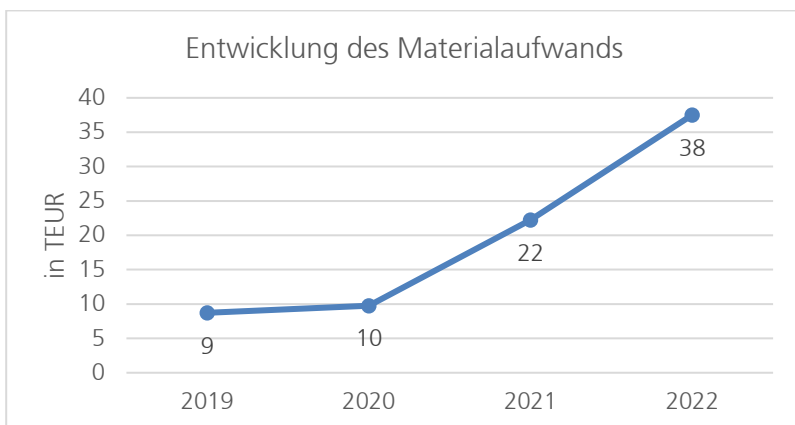
1.3.3 Personalentwicklung

Die Solarpark Mutlanger Heide GmbH & Co. KG beschäftigt kein eigenes Personal.

Die Bezüge des Aufsichtsrates betrugen 2021: 550 € und 2022: 500 €.

1.3.4 Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	954.300,99	881.648,67	1.679.167,11
Sonstige betriebliche Erträge	89,31	93,16	31.410,94
	954.390,30	881.741,83	1.710.578,05
Materialaufwand	-9.744,55	-22.247,53	-37.512,47
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	-427.311,66	-427.311,66	-427.311,66
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-144.470,99	-135.827,71	-149.329,48
	-581.527,20	-585.386,90	-614.153,61
Sonstige Zinsen und ähnl. Erträge	24,00	0,00	1.687,87
Zinsen und ähnl. Aufwendungen	-106.582,02	-96.039,47	-85.472,75
	-106.558,02	-96.039,47	-83.784,88
Ergebnis vor Steuern	266.305,08	200.315,46	1.012.639,56
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-32.132,20	-19.619,40	-129.580,00
Ergebnis nach Steuern	234.172,88	180.696,06	883.059,56
Sonstige Steuern	-4,60	-4,60	-5,03
Jahresüberschuss	234.168,28	180.691,46	883.054,53





1.3.5 Bilanz

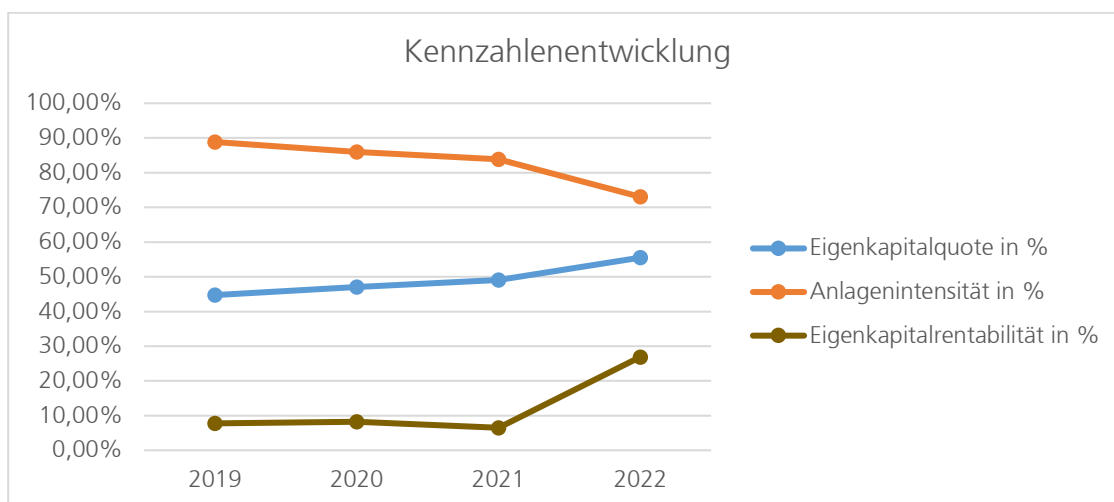
AKTIVA in EUR	31.12.2020	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Sachanlagen	5.173.651	4.746.340	84%	4.319.028	73%	-427.312
Anlagevermögen	5.173.651	4.746.340	84%	4.319.028	73%	-427.312
Vorräte	0	3.887	0%	3.588	0%	
Forderungen & sonst. Vermögensgst.	406.841	428.127	8%	1.058.443	18%	630.316
Kassenbestand	434.016	481.851	9%	529.674	9%	47.823
Umlaufvermögen	840.857	913.865	16%	1.591.705	27%	677.840
Rechnungsabgrenzungsposten	2.429	2.429	0%	2.429	0%	0
Summe AKTIVA	6.016.938	5.662.634	100%	5.913.162	100%	250.528

PASSIVA in EUR	31.12.2020	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Kommanditanteil	10.000	10.000	0%	10.000	0%	0
Kapitalrücklage	2.590.000	2.590.000	46%	2.390.000	40%	-200.000
Jahresüberschuss	234.168	180.691	3%	883.055	15%	702.363
Eigenkapital	2.834.168	2.780.691	49%	3.283.055	56%	502.363
Rückstellungen	7.207	6.528	0%	117.189	2%	110.661
Bankverbindlichkeiten	3.115.865	2.799.502	49%	2.451.818	41%	-347.684
Übrige Verbindlichkeiten	59.697	75.912	1%	61.101	1%	-14.811
Verbindlichkeiten	3.175.562	2.875.414	51%	2.512.919	42%	-362.495
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0%	0	0%	0
Summe PASSIVA	6.016.938	5.662.634	100%	5.913.162	100%	250.528



1.3.6 Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

	2019	2020	2021	2022
1. Vermögens- und Finanzlage				
Eigenkapitalquote in %	44,73%	47,10%	49,11%	55,52%
Fremdkapitalquote in %	55,27%	52,90%	50,89%	44,48%
Anlagenintensität in %	88,84%	85,98%	83,82%	73,04%
Anlagendeckung I in %	50,35%	54,78%	58,59%	76,01%
2. Ertragslage				
Umsatzrentabilität in %	23,54%	24,54%	20,49%	52,59%
Eigenkapitalrentabilität in %	7,81%	8,26%	6,50%	26,90%
Gesamtkapitalrentabilität in %	35,95%	35,71%	31,39%	57,68%





Touristik und Marketing GmbH

Marktplatz 37/1, 73525 Schwäbisch Gmünd

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die Touristik und Marketing GmbH wurde am 01.01.2002 gegründet und am 15.04.2002 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Konzeption, die Organisation und die Durchführung eines ganzheitlichen Marketings für Schwäbisch Gmünd sowie die Konzeption und Durchführung der touristischen Vermarktung der Stadt Schwäbisch Gmünd. Weiter ist Gegenstand des Unternehmens die Organisation und Durchführung von Veranstaltungen.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben oder pachten.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	50.000,00 €	
<i>Stadt Schwäbisch Gmünd</i>	<i>50.000,00 €</i>	<i>100 %</i>

1.1.3 Organe des Unternehmens:

- Geschäftsführung
Markus Herrmann, Pressesprecher, Schwäbisch Gmünd



▪ Aufsichtsrat

Vorsitzender: Richard Arnold,
Oberbürgermeister der Stadt Schwäbisch Gmünd

Stellv. Vorsitzender: Christian Baron, Erster Bürgermeister

Weitere Mitglieder: Brigitte Abele, Ehrenamtskoordination Stauferklinikum
Johannes Barth, Geschäftsführer (bis 31.08.2021)
Nathalie Biechele, Apothekerin (ab 01.09.2021)
Gabriel Baum, Dip. Agraringenieur
Alfred Baumhauer, Rechtsanwalt
Dr. Uwe Beck, Theologe
Dr. Andreas Benk, Professor für katholische Theologie
Dorothea Feuerle, Meisterin der ländlichen Hauswirtschaft
Helmut Geiger, Polizeibeamter a. D.
Sigrid Heusel, Krankenschwester (bis 31.08.2021)
Gerhard Bucher, Maschinenbautechniker (ab 01.09.2021)
Christian Krieg, Bankkaufmann
Nadine Molinari, Altenpflegerin (bis 31.07.2022)
Cynthia Schneider, Gewerkschaftssekretärin
Paul Schneider, Dipl. Sportlehrer
Gertraude von Streit, Buchhändlerin/Literaturwissenschaftlerin
Dr. Constance Schwarzkopf-Streit Zahnärztin (ab 31.08.2022)
Steffen Suer, Student (bis 31.08.2021)
Barbara Bijok, Grafik Designerin (ab 01.09.2021)

▪ Gesellschafterversammlung

Gesellschafter ist die Stadt Schwäbisch Gmünd.

1.1.4 Beteiligungen des Unternehmens

- Remstal Gartenschau 2019 GmbH (4,76 %) mit Beteiligungsbuchwert:
2021: 1.500,00 €
2022: 1.500,00 €

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Durch die Arbeit der T & M ist es gelungen, die Stadt verstärkt als Einzelhandelsstandort, Dienstleistungszentrum und als touristisches Ziel ins Bewusstsein zu bringen.

1.3. Entwicklung der Geschäftsjahre

1.3.1 Lage des Unternehmens

Die Tätigkeit der Gesellschaft entsprach in den Geschäftsjahren dem gesellschaftsvertraglichen Gegenstand.



1.3.2 Verbindungen zum städtischen Haushalt

Seit dem Rechnungsjahr 2016 erhält die T & M GmbH leistungsbezogene Entgelte von der Stadt. Diese betrugen:

- 2021: 1.190.000 €
- 2022: 1.360.000 €

1.3.3 Personalentwicklung

Anzahl Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022
Mitarbeiter	24	21	23	23
Gesamt	24	21	23	23
<i>Nachrichtlich: Auszubildende</i>	2	2	2	2

Der Personalaufwand betrug 2021: 729.839,36 € und 2022: 898.009,51 € (2020: 740.590,91 €).

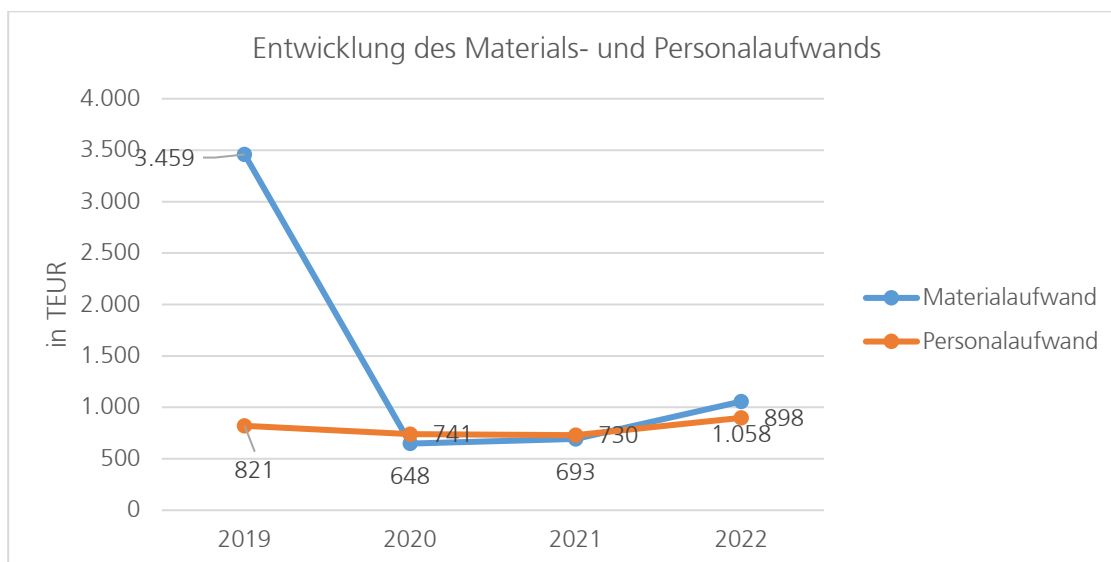
Hinsichtlich der Bezüge der Geschäftsführung wird von der Schutzklausel des §286 Abs. 4 HGB Gebrauch gemacht.

Die Bezüge des Aufsichtsrates betrugen 2021: 1.085,00 € und 2022: 945,00 €.



1.3.4 Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	1.474.794,96	1.516.827,06	2.125.788,86
Sonstige betriebliche Erträge	203.115,27	104.419,03	15.562,68
	1.677.910,23	1.621.246,09	2.141.351,54
Materialaufwand	-647.919,55	-692.646,48	-1.058.410,99
Personalaufwand	-740.590,91	-729.839,36	-898.009,51
Abschreibungen	-50.798,54	-48.497,04	-49.506,98
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-205.418,79	-168.608,56	-157.272,83
	-1.644.727,79	-1.639.591,44	-2.163.200,31
Sonstige Zinsen und ähnl. Erträge	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnl. Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Ergebnis nach Steuern	33.182,44	-18.345,35	-21.848,77
Jahresüberschuss/ -fehlbetrag	33.182,44	-18.345,35	-21.848,77





1.3.5 Bilanz

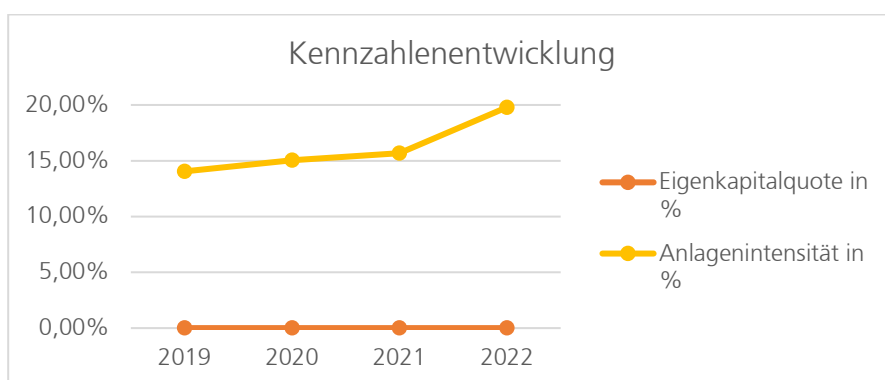
AKTIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Imm. Vermögensg.	3.974	0%	7.448	1%	9.161	1%	1.713
Sachanlagen	174.671	15%	166.832	15%	277.795	19%	110.963
Finanzanlagen	1.500	0%	1.500	0%	1.500	0%	0
Anlagevermögen	180.145	15%	175.780	16%	288.456	20%	112.676
Vorräte	14.064	1%	15.291	1%	19.626	1%	4.335
Forderungen	587.678	49%	546.991	49%	699.311	48%	152.321
Liquide Mittel	246.786	21%	202.807	17%	245.260	17%	42.453
Umlaufvermögen	848.528	71%	765.088	68%	964.197	66%	199.108
Rechnungsab- grenzungsposten	7.547	1%	1.003	0%	3.276	0%	2.272
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	161.500	13%	179.845	16%	201.694	14%	21.849
Summe AKTIVA	1.197.720	100%	1.121.717	100%	1.457.622	100%	335.906

PASSIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Gezeichnetes Kapital	50.000	4%	50.000	4%	50.000	3%	0
Jahressaldo	33.182	3%	-18.345	-2%	-21.849	-1%	-3.503
Verlustvortrag auf neue Rechnungen	-244.682	-20%	-211.500	-19%	-229.845	-16%	-18.345
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	161.500	13%	179.845	16%	201.694	14%	21.849
Eigenkapital	0	0%	0	0%	0	0%	0
Rückstellungen	96.400	8%	112.430	10%	106.928	7%	-5.502
Verbindlichkeiten	1.101.320	92%	1.009.287	90%	1.350.694	93%	341.408
Rechnungsab- grenzungsposten	0	0%	0	0%	0	0%	0
Summe PASSIVA	1.197.720	100%	1.121.717	100%	1.457.622	100%	335.906



1.3.6 Kennzahlen der Vermögens- und Finanzlage

	2019	2020	2021	2022
1. Vermögens- und Finanzlage				
Eigenkapitalquote in %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Fremdkapitalquote in %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Anlagenintensität in %	14,05%	15,04%	15,67%	19,79%
Anlagendeckung I in %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%





Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH

Vordere Schmiedgasse 37, 73525 Schwäbisch Gmünd
<https://www.vgw.de/>



1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH wurde am 12. Mai 1921 gegründet und am 06. Juni 1921 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Zweck der Gesellschaft ist es, im Rahmen ihrer kommunalen Aufgabenstellung vorrangig eine sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen, die kommunale Siedlungspolitik und Maßnahmen der Infrastruktur sowie Wirtschaftsförderung zu unterstützen und städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen durchzuführen.

Soweit es zur Erfüllung der genannten Zwecke erforderlich ist, kann die Gesellschaft Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, Eigenheime und Eigentumswohnungen errichten, betreuen, bewirtschaften und verwalten, Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden, Gewerbebauten, wirtschaftliche, soziale und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen, sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck dienlich sind und andere Unternehmen erwerben, sich an solchen beteiligen oder Zweigniederlassungen errichten.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	6.609.360,00 €	
Stadt Schwäbisch Gmünd	5.292.880,00 €	80,1 %
VGW mbH	923.680,00 €	13,9 %
Hospitalstiftung zum Hl. Geist	371.280,00 €	5,6 %
verschiedene Gesellschafter	21.520,00 €	0,4 %

1.1.3 Organe des Unternehmens:

- Geschäftsführung
Celestino Piazza, Schwäbisch Gmünd
- Aufsichtsrat
Vorsitzender: Richard Arnold,
Oberbürgermeister der Stadt Schwäbisch Gmünd
1. stv. Vorsitzender: Wolfgang Greil, Dipl. Betriebswirt
2. stv. Vorsitzender: Thomas Eble, Verbandsdirektor



Weitere Mitglieder:

- Alfred Baumhauer, Rechtsanwalt
- Ullrich Dombrowski, Rechtsanwalt
- Sebastian Fritz, Lehrer
- Elmar Hägele, Reformwarenfachkaufmann
- Sigrid Heusel, Krankenschwester
- Thomas Kaiser, Betriebsleiter
- Karin Rauscher, Rechtsanwältin
- Gerold Scholze, Dipl. Kaufmann
- David Sopp, Wirtschaftsingenieur
- Karl Miller, Architekt
- Elena Risel, Polizeibeamtin
- Karl Andreas Tickert, Realschullehrer
- Dr. Peter Vatheuer, Syndikusrechtsanwalt

- Gesellschafterversammlung

1.1.4 Beteiligungen des Unternehmens

- VGW Dienstleistungen GmbH (100 %) mit Beteiligungsbuchwert: 28.689,61 €
- VGW Facility Management GmbH (100 %) mit Beteiligungsbuchwert: 25.000,00 €

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Versorgung der Bürger mit einem sozial verantwortbaren Wohnungsangebot ist sichergestellt. Wohnungsraum (Miet- und Eigentumswohnungen) mit teilweise sozialer Bindung, sowie Wohnraum für Obdachlose und Asylbewerber sind in ausreichendem Maße vorhanden. Maßnahmen der Infrastruktur, der Wirtschaftsförderung, sowie städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden und werden durchgeführt.

1.3. Entwicklung der Geschäftsjahre

1.3.1 Lage des Unternehmens

Die Hauptgeschäftsfelder der VGW sind die Hausbewirtschaftung und das Bauträgergeschäft.

Die gekündigten Wohnungen konnten in der Regel kurzfristig wieder vermietet werden. Die VGW nutzte die Mieterwechsel weiterhin zur Verbesserung des Wohnungsstandards, vor allem im Bereich der Elektro- und Sanitärinstallation und häufig auch zur Optimierung des Wohnungsgrundrisses.



Der eigene Immobilienbestand der VGW umfasst:

	2021	2022
Wohnungen	2.123	2.140
gewerbliche/sonstige Einheiten	27	27
Wohn- und Nutzfläche gesamt in qm	138.621	139.876
Garagen einschließlich Tiefgaragenstellplätze	477	473
PKW-Abstellplätze	1.138	1.141

Für die Instandhaltung und die Modernisierung des Immobilienbestandes wurden insgesamt Investitionen in Höhe von 2021: 3.473 T€ und 2022: 2.438 T€ vorgenommen. Hiervon entfielen 2021: 1.206 T€ und 2022: 296 T€ auf die Modernisierung und 2021: 1.910 T€ und 2022: 1.895 T€ auf die Instandhaltung. Von den Gesamtinvestitionen konnten 2021: 1.206 T€ und 2022: 296 T€ aktiviert werden.

Im Jahr 2021 fanden keine Übergaben im Bauträgergeschäft statt. Die Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke betrugen 2.477 T€.

Seit Beginn der Coronavirus-Krise waren lediglich in geringem Umfang negative Auswirkungen auf die Geschäftsentwicklung zu verzeichnen. Sie betrafen in untergeordnetem Umfang Ausfälle bei Mietforderungen sowie in Einzelfällen Verzögerungen bei laufenden Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen. Daher wurde bzgl. der beobachteten Leistungsindikatoren die Erwartung für den Berichtszeitraum durch die Coronavirus-Krise nicht maßgeblich beeinflusst.

In 2022 wurden im Bauträgerbereich 9 Wohneinheiten übergeben und erzielten damit Umsatzerlöse in Höhe von 3.006 T€. Die angefallenen Baukosten weiterer Bauprojekte wirkten sich Bestandserhöhend aus.

Der Ukrainekrieg und die damit verbundene hohe Inflation mit deutlichem Anstieg der Bauzinsen hat zu einer Verzögerung einiger Bauprojekte geführt. Dies wirkt sich jedoch nur in geringem Umfang negativ auf die Geschäftsentwicklung aus. Daher wurde bzgl. der beobachteten Leistungsindikatoren die Erwartung für den Berichtszeitraum nicht maßgeblich beeinflusst.

Der Verlauf der Geschäftsjahre wird als positiv beurteilt.



1.3.2 Verbindungen zum städtischen Haushalt

Die Stadt hat Ausfallbürgschaften für die Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft übernommen. Diese hatten zum 31.12. jeweils folgenden Stand:

- 2021: 8.515.646,22 €
- 2022: 7.980.596,55 €

Für die Bürgschaftsübernahmen werden Avalprovisionen an die Stadt Schwäbisch Gmünd bezahlt. Diese betragen:

- 2021: 43.897,73 €
- 2022: 41.246,84 €

Die jährlichen Avalprovisionen von 0,5 % werden vom jeweiligen Darlehensstand zum 01.07. erhoben.

1.3.3 Personalentwicklung

Der Personalaufwand betrug

- 2021: 482.125 € (2020: 474.456 €)
- 2022: 480.324 €

Hinsichtlich der Bezüge der Geschäftsführung wird von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB Gebrauch gemacht.

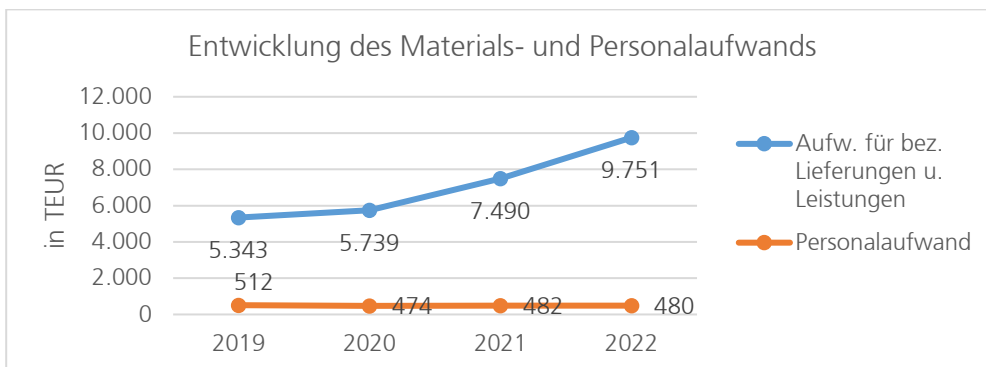
Die Bezüge des Aufsichtsrates betrugen

- 2021: 30.699,53 €
- 2022: 35.136,36 €



1.3.4 Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	12.353.940,41	12.608.761,89	15.982.036,61
Verminderung/Erhöhung des Bestands an zum Verkauf best. Grundstücken	1.309.763,98	2.620.846,21	2.356.784,47
andere aktivierte Eigenleistungen	67.192,00	31.132,00	17.477,00
Sonstige betriebliche Erträge	463.591,17	413.176,67	315.154,88
	14.194.487,56	15.673.916,77	18.671.452,96
Aufw. für bez. Lieferungen u. Leistungen	-5.739.313,89	-7.490.098,02	-9.751.112,22
Personalaufwand	-474.456,14	-482.124,94	-480.324,23
Abschreibungen	-2.157.007,97	-2.272.278,81	-2.003.946,09
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.792.960,68	-2.336.375,09	-2.371.377,40
	-11.163.738,68	-12.580.876,86	-14.606.759,94
Sonstige Zinsen und ähnl. Erträge	1.217.413,47	455.007,88	582.116,34
Zinsen und ähnl. Aufwendungen	-1.284.893,48	-1.403.515,13	-1.438.987,39
	-67.480,01	-948.507,25	-856.871,05
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-225.319,20	-116.555,26	-250.444,70
Ergebnis nach Steuern	2.737.949,67	2.027.977,40	2.957.377,27
Sonstige Steuern	-160.070,34	-254.737,30	-272.443,96
Erträge aus Gewinnabführung	422.237,52	702.034,44	590.064,27
Aufwand für Verlustübernahme	0,00	0,00	0,00
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	3.000.116,85	2.475.274,54	3.274.997,58
Einstellungen in Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00
BILANZGEWINN	3.000.116,85	2.475.274,54	3.274.997,58





1.3.5 Bilanz

AKTIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Imm. Vermögensg.	359.538	0%	314.500	0%	237.410	0%	-77.090
Sachanlagen	54.446.056	51%	53.507.918	45%	53.832.843	41%	324.925
Finanzanlagen	41.480.558	39%	48.520.334	40%	56.565.917	43%	8.045.583
Anlagevermögen	96.286.152	90%	102.342.752	85%	110.636.169	84%	8.293.417
Vorräte	5.640.766	5%	8.261.526	7%	8.817.698	7%	556.172
Forderungen	757.970	1%	533.146	0%	816.809	1%	283.663
Liquide Mittel	4.754.628	4%	9.081.295	8%	11.502.999	9%	2.421.703
Umlaufvermögen	11.153.365	10%	17.875.967	15%	21.137.505	16%	3.261.538
Rechnungsab- grenzungsposten	2.813	0%	0	0%	1.720	0%	1.720
Summe AKTIVA	107.442.330	100%	120.218.719	100%	131.775.394	100%	11.556.675

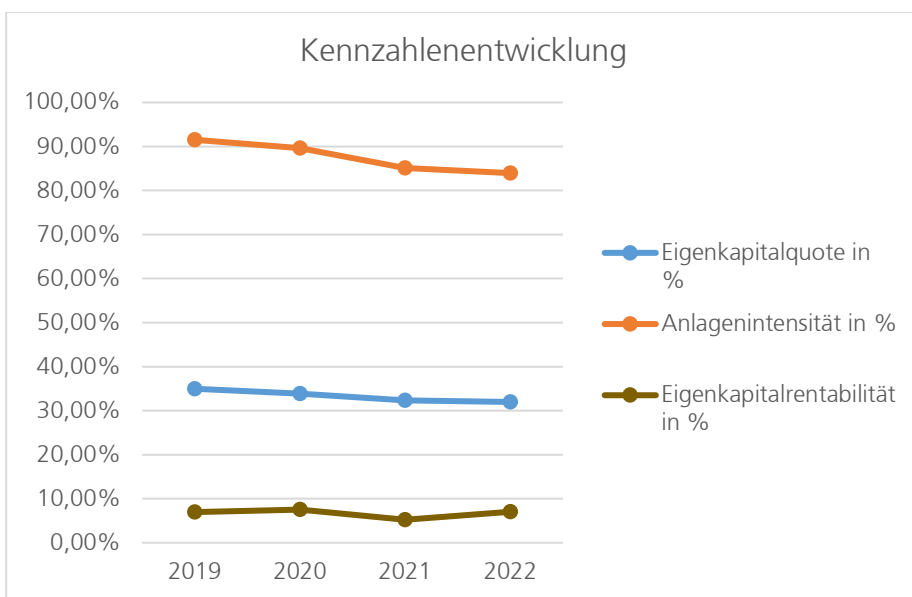
PASSIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
ausgegebenes Kapital	5.685.680	5%	5.685.680	5%	5.685.680	4%	0
Gewinnrücklagen	27.697.382	26%	30.697.499	26%	33.172.773	25%	2.475.275
Bilanzsaldo	3.000.117	3%	2.475.275	2%	3.274.998	2%	799.723
Einst. In Rücklagen	0	0%	0	0%	0	0%	0
Eigenkapital	36.383.179	34%	38.858.453	32%	42.133.451	32%	3.274.998
Rückstellungen	1.086.377	1%	754.293	1%	1.338.518	1%	584.225
Verbindlichkeiten	69.820.451	65%	80.474.593	67%	88.161.644	67%	7.687.051
Rechnungsab- grenzungsposten	152.324	0%	131.380	0%	141.871	0%	10.492
Summe PASSIVA	107.442.330	100%	120.218.719	100%	131.775.394	100%	11.556.675



1.3.6 Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

	2019	2020	2021	2022
1. Vermögens- und Finanzlage				
Eigenkapitalquote in %	34,97%	33,86%	32,32%	31,97%
Fremdkapitalquote in %	65,03%	66,14%	67,68%	68,03%
Anlagenintensität in %	91,52%	89,62%	85,13%	83,96%
Anlagendeckung I in %	38,21%	37,79%	37,97%	38,08%

2. Ertragslage				
Umsatzrentabilität in %	14,85%	22,16%	16,08%	18,50%
Eigenkapitalrentabilität in %	6,96%	7,53%	5,22%	7,02%
Gesamtkapitalrentabilität in %	23,27%	32,56%	27,22%	27,51%





VGW Dienstleistungs GmbH

Vordere Schmiedgasse 37, 73525 Schwäbisch Gmünd

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die VGW Dienstleistungs GmbH wurde am 09.04.1996 gegründet und am 04.06.1996 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Zweck der Gesellschaft ist es, im Rahmen ihrer kommunalen Aufgabenstellung vorrangig eine sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen, die kommunale Siedlungspolitik und Maßnahmen der Infrastruktur sowie Wirtschaftsförderung zu unterstützen und städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen durchzuführen

Soweit es zur Erfüllung der genannten Zwecke erforderlich ist, kann die Gesellschaft Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, Eigenheime und Eigentumswohnungen errichten, betreuen, bewirtschaften und verwalten, Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden, Gewerbebauten, wirtschaftliche, soziale und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen, sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck dienlich sind und andere Unternehmen erwerben, sich an solchen beteiligen oder Zweigniederlassungen errichten.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	25.564,59 €	
Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH	25.564,59 €	100 %

1.1.3 Organe des Unternehmens:

- Geschäftsführung
Celestino Piazza, Geschäftsführer Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH, Schwäbisch Gmünd.
- Aufsichtsrat
Der Aufsichtsrat besteht aus dem Aufsichtsrat der Vereinigten Gmünder Wohnungsbau mbH.
- Gesellschafterversammlung
Gesellschafter ist die Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH.



1.1.4 Beteiligungen des Unternehmens

Die VGW Dienstleistungs GmbH ist an keinen Unternehmen beteiligt.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Gesellschaft erbringt die Dienstleistungen im Rahmen der kommunalen Aufgabenstellung ihrer Alleingesellschafterin, der Vereinigte Gmünder Wohnbaugesellschaft mbH in Schwäbisch Gmünd.

1.3. Entwicklung der Geschäftsjahre

1.3.1 Lage des Unternehmens

Die Hauptgeschäftsfelder der VGW-D sind die Hausbewirtschaftung, Dienstleistungen für die Muttergesellschaft, Fremdverwaltung, Bauträgermaßnahmen und Gewerbebau.

Der Geschäftsverlauf in 2021 und 2022 wird insgesamt als zufriedenstellend beurteilt.

1.3.2 Verbindungen zum städtischen Haushalt

Die Stadt hat Ausfallbürgschaften für die VGW Dienstleistungs GmbH übernommen. Diese hatten zum 31.12. jeweils folgenden Stand:

- 2021: 759.184,89 €
- 2022: 683.524,49 €

Für die Bürgschaftsübernahmen werden Avalprovisionen an die Stadt Schwäbisch Gmünd bezahlt. Diese betragen:

- 2021: 3.983,10 €
- 2022: 3.607,43 €
-

Die jährlichen Avalprovisionen von 0,5 % werden vom jeweiligen Darlehensstand zum 01.07. erhoben.



1.3.3 Personalentwicklung

Anzahl Mitarbeiter	2020		2021		2022	
	Vollzeit	Teilzeit	Vollzeit	Teilzeit	Vollzeit	Teilzeit
Kaufm. Mitarbeiter	20	14	19	15	16	16
Techn. Mitarbeiter	3		4		3	
Handwerker/Hausmeister etc.	10	1	10	1	15	1
geringfügig Beschäftigte		32		20		17
Gesamt	33	47	33	36	34	34
<i>Nachrichtlich: Auszubildende & BA-Studenten</i>	2		2		4	

Der Personalaufwand betrug 2021: 3.048.736,86 € und 2022: 3.232.670,30 € (2020: 3.120.839,36 €).

Hinsichtlich der Bezüge der Geschäftsführung wird von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB Gebrauch gemacht.

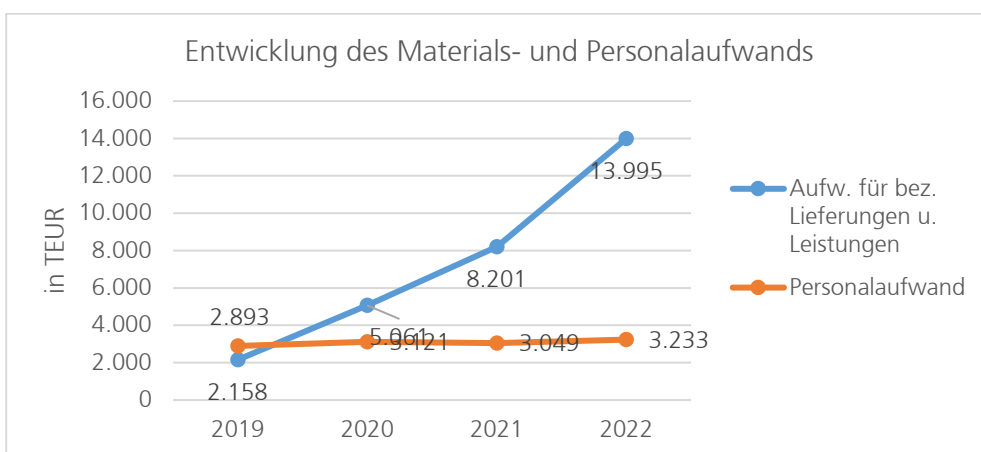
Der Aufsichtsrat erhielt für seine Tätigkeit von der Gesellschaft keine Vergütung.



1.3.4 Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	6.800.304,93	6.866.395,53	8.008.634,51
Verminderung/Erhöhung des Bestands an zum Verkauf best. Grundstücken	3.526.578,92	6.624.175,64	11.769.938,29
andere aktivierte Eigenleistungen	56.525,00	30.115,00	27.280,00
Sonstige betriebliche Erträge	46.897,26	52.607,95	210.677,91
	10.430.306,11	13.573.294,12	20.016.530,71
Aufw. für bez. Lieferungen u. Leistungen	-5.060.608,21	-8.201.403,22	-13.994.994,57
Personalaufwand	-3.120.839,36	-3.048.736,86	-3.232.670,30
Abschreibungen	-1.114.785,55	-1.127.734,37	-1.192.623,91
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-359.420,63	-362.028,12	-452.325,69
	-9.655.653,75	-12.739.902,57	-18.872.614,47
Sonstige Zinsen und ähnl. Erträge	14.989,10	21.985,61	30.503,48
Zinsen und ähnl. Aufwendungen	-457.402,99	-514.279,71	-659.094,37
	-442.413,89	-492.294,10	-628.590,89
Ergebnis nach Steuern	332.238,47	341.097,45	515.325,35
Sonstige Steuern	-80.476,26	-70.678,30	-78.407,65
Aufwendungen aus Gewinnabführung	-251.762,21	-270.419,15	-436.917,70
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00





1.3.5 Bilanz

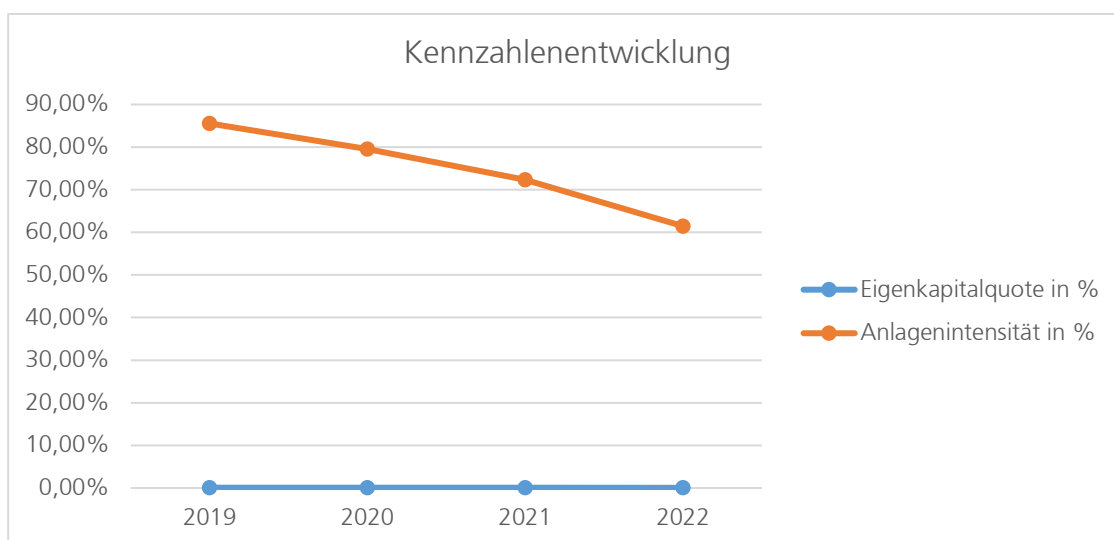
AKTIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Imm. Vermögensg.	0	0%	0	0%	0	0%	0
Sachanlagen	35.463.444	75%	36.941.613	67%	40.436.026	55%	3.494.413
Finanzanlagen	2.181.531	5%	3.049.065	6%	4.599.780	6%	1.550.714
Anlagevermögen	37.644.975	80%	39.990.678	72%	45.035.806	61%	5.045.127
Vorräte	7.990.146	17%	13.627.343	25%	23.853.241	33%	10.225.898
Forderungen	642.803	1%	544.283	1%	648.674	1%	104.391
Liquide Mittel	971.975	2%	1.029.061	2%	3.678.117	5%	2.649.056
Umlaufvermögen	9.604.923	20%	15.200.687	27%	28.180.033	38%	12.979.346
Rechnungsab- grenzungsposten	93.946	0%	89.856	0%	85.766	0%	-4.090
Summe AKTIVA	47.343.844	100%	55.281.221	100%	73.301.604	100%	18.020.383

PASSIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Stammkapital	25.565	0%	25.565	0%	25.565	0%	0
Kapitalrücklage	3.125	0%	3.125	0%	3.125	0%	0
Gewinnrücklagen	2.814	0%	2.814	0%	2.814	0%	0
Eigenkapital	31.504	0%	31.504	0%	31.504	0%	0
Rückstellungen	369.791	1%	348.474	1%	383.818	1%	35.344
Verbindlichkeiten	46.923.072	99%	54.883.149	99%	72.879.695	99%	17.996.546
Rechnungsab- grenzungsposten	19.477	0%	18.095	0%	6.588	0%	-11.506
Summe PASSIVA	47.343.844	100%	55.281.221	100%	73.301.604	100%	18.020.383



1.3.6 Kennzahlen der Vermögens- und Finanzlage

	2019	2020	2021	2022
1. Vermögens- und Finanzlage				
Eigenkapitalquote in %	0,08%	0,07%	0,06%	0,04%
Fremdkapitalquote in %	99,92%	99,93%	99,94%	99,96%
Anlagenintensität in %	85,53%	79,51%	72,34%	61,44%
Anlagendeckung I in %	0,09%	0,08%	0,08%	0,07%





VGW Facility Management GmbH

Vordere Schmiedgasse 37, 73525 Schwäbisch Gmünd

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die VGW Facility Management GmbH wurde am 03.08.2017 gegründet und am 10.08.2017 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung technischer und kaufmännischer Dienstleistungen insbesondere für die Erstellung von Nebenkostenabrechnungen.

Die Leistungen werden in erster Linie für die eigenen Wohnungsbestände der VGW und der VGW-Dienstleistungs GmbH (VGW-D) erbracht sowie darüber hinaus für dritte Personen in den von der BGW bzw. der VGW-D verwalteten Wohnungseigentümergeinschaften (WEG), soweit dies vom Gesellschaftszweck der VGW und der VGW-D gedeckt ist.

Die Gesellschaft ist im Rahmen der kommunalen Aufgabenerfüllung berechtigt, Betriebe oder Einrichtungen zu gründen, zu übernehmen und sich an solchen zu beteiligen, wenn es dem Zweck des Unternehmens dient.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	25.000,00 €	
Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH	25.000,00 €	100 %

1.1.3 Organe des Unternehmens:

- Geschäftsführung
Celestino Piazza, Geschäftsführer Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH, Schwäbisch Gmünd.
- Gesellschafterversammlung
Gesellschafter ist die Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH.

1.1.4 Beteiligungen des Unternehmens

Die VGW Facility Management GmbH ist an keinen Unternehmen beteiligt.



1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Gesellschaft erbringt die Dienstleistungen im Rahmen der kommunalen Aufgabenstellung ihrer Alleingesellschafterin, der Vereinigte Gmünder Wohnbaugesellschaft mbH in Schwäbisch Gmünd und deren Tochtergesellschaft VGW-D.

1.3. Entwicklung der Geschäftsjahre

1.3.1 Lage des Unternehmens

Die Hauptgeschäftsbereiche der VGW-F erstrecken sich im Wesentlichen auf die Erstellung von Heizkostenabrechnungen und die Ausstattung mit der notwendigen Messtechnik für die von der VGW und VGW-D verwalteten Objekte. Die Kabelversorgung und der Betrieb von Heizzentralen obliegt ebenfalls der VGW-F.

Des Weiteren übernimmt die VGW-F Planungsleistungen, die Pflege der Außenanlagen und Hausmeisterdienstleistungen für die Bestände der VGW und VGW-D. Für die Erbringung dieser Leistungen wird jedoch kein eigenes Personal beschäftigt, sondern von der VGW-D nach Bedarf ausgeliehen.

Der Geschäftsverlauf in 2021 und 2022 wird insgesamt als zufriedenstellend beurteilt.

1.3.2 Verbindungen zum städtischen Haushalt

Eine direkte Verbindung zum städtischen Haushalt besteht nicht.

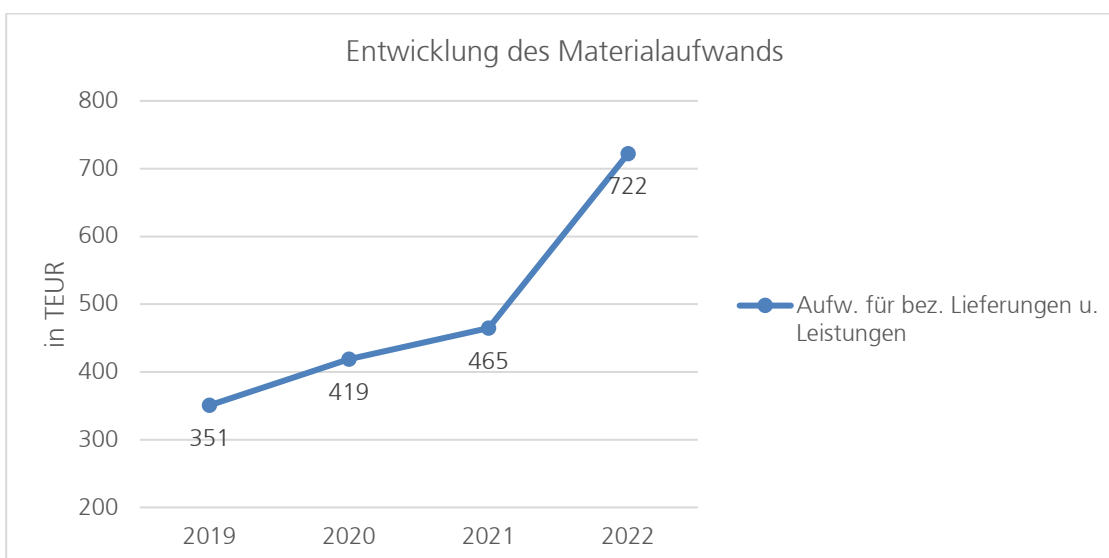
1.3.3 Personalentwicklung

Die Gesellschaft hat keine eigenen Arbeitnehmer.



1.3.4 Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	1.595.456,49	1.957.802,65	2.243.781,96
Sonstige betriebliche Erträge	27.501,33	27.857,24	51.120,80
andere aktivierte Eigenleistungen		1.104,00	0,00
	1.622.957,82	1.986.763,89	2.294.902,76
Aufw. für bez. Lieferungen u. Leistungen	-418.683,14	-464.836,55	-722.275,67
Abschreibungen	-163.247,81	-175.489,22	-184.995,75
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-854.664,84	-902.635,25	-1.202.522,71
	-1.436.595,79	-1.542.961,02	-2.109.794,13
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		9.622,30	0,00
Zinsen und ähnl. Aufwendungen	-15.886,72	-21.809,88	-31.962,06
	-15.886,72	-12.187,58	-31.962,06
Ergebnis nach Steuern	170.475,31	431.615,29	153.146,57
Aufwendungen aus Gewinnabführung	-170.475,31	-431.615,29	-153.146,57
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00





1.3.5 Bilanz

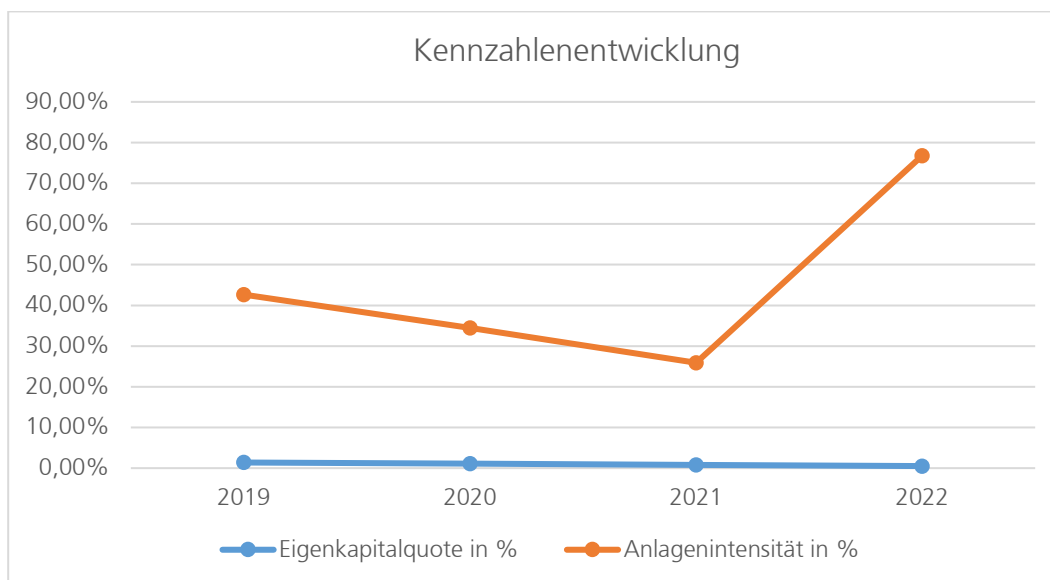
AKTIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Imm.	21.291	1%	11.373	0%	2.635	0%	-8.738
Vermögensg.	749.293	33%	825.316	26%	3.747.440	77%	2.922.124
Sachanlagen							
Anlagevermögen	770.584	34%	836.689	26%	3.750.075	77%	2.913.386
Vorräte	27.767	1%	36.612	1%	52.868	1%	16.256
Forderungen	1.392.538	62%	2.138.802	66%	406.445	8%	-1.732.356
Liquide Mittel	47.466	2%	218.919	7%	675.546	14%	456.627
Umlaufvermögen	1.467.771	66%	2.394.333	74%	1.134.859	23%	-1.259.473
Summe AKTIVA	2.238.355	100%	3.231.021	100%	4.884.934	100%	1.653.913

PASSIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Stammkapital	25.000	1%	25.000	1%	25.000	1%	0
Eigenkapital	25.000	1%	25.000	1%	25.000	1%	0
Rückstellungen	19.518	1%	30.573	1%	15.000	0%	-15.573
Verbindlichkeiten	2.193.837	98%	3.175.448	98%	4.844.934	99%	1.669.486
Summe PASSIVA	2.238.355	100%	3.231.021	100%	4.884.934	100%	1.653.913



1.3.6 Kennzahlen der Vermögens- und Finanzlage

	2019	2020	2021	2022
1. Vermögens- und Finanzlage				
Eigenkapitalquote in %	1,39%	1,12%	0,77%	0,51%
Fremdkapitalquote in %	98,61%	98,88%	99,23%	99,49%
Anlagenintensität in %	42,61%	34,43%	25,90%	76,77%
Anlagendeckung I in %	3,25%	3,24%	2,99%	0,67%





Zentrum für Gestaltung und Wirtschaftskommunikation GmbH

Stuttgarter Straße 3, 73525 Schwäbisch Gmünd

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die Zentrum für Gestaltung und Wirtschaftskommunikation GmbH wurde am 20.05.1998 gegründet und am 27.10.1998 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Bündelung der in Schwäbisch Gmünd und in der Region vorhandenen Gestaltungspotentiale und Design-Büros in einem Zentrum für Gestaltung. Dies geschieht insbesondere durch Medienarbeit, Projektarbeit, Forschungs- und Entwicklungsprojekte, Veranstaltungen, Aus- und Weiterbildung, Büro-, Labor- und Werkstattangebote sowie durch Schaffung von Arbeitsplätzen für qualifizierte Hochschulabsolventen.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	240.307,18 €	
Stadt Schwäbisch Gmünd	132.935,89 €	55,32%
Ostalbkreis	76.693,78 €	31,91%
Gmünder Gestalter e.V. (ehemals Verein Projekt Network e.V.)	30.677,51 €	12,77%

1.1.3 Organe des Unternehmens:

- Geschäftsführung
- Aufsichtsrat
- Gesellschafterversammlung

Gesellschafter sind die Stadt Schwäbisch Gmünd, der Ostalbkreis und der Gmünder Gestalter e.V.

1.1.4 Beteiligungen des Unternehmens

Die Zentrum für Gestaltung und Wirtschaftskommunikation GmbH ist an keinen Unternehmen beteiligt.



1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Gesellschaft bündelt in Schwäbisch Gmünd und in der Region vorhandenen Gestaltungspotentiale und Design-Büros in einem Zentrum für Gestaltung.

1.3. Entwicklung der Geschäftsjahre

1.3.1 Lage des Unternehmens

Die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft ruht derzeit.

Die Liquidation der ZfGW GmbH wird vorbereitet. Dieser stimmte der Gemeinderat Schwäbisch Gmünd am 18.12.2019 zu.

1.3.2 Verbindungen zum städtischen Haushalt

Eine direkte Verbindung zum städtischen Haushalt besteht nicht.

1.3.3 Personalentwicklung

Die Gesellschaft hat keine eigenen Arbeitnehmer.

1.3.4 Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.213,67	-2.490,61	-2.691,35
	-2.213,67	-2.490,61	-2.691,35
Sonstige Zinsen und ähnl. Erträge	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnl. Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00	0,00
Jahresüberschuss/ -fehlbetrag	-2.213,67	-2.490,61	-2.691,35



1.3.5 Bilanz

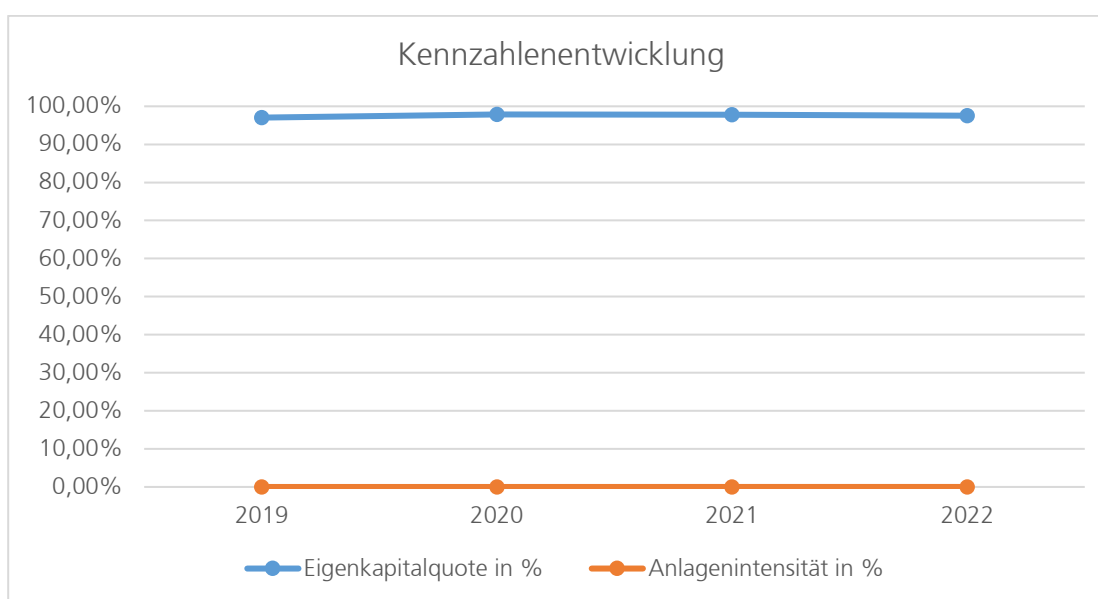
AKTIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Imm. Vermögensg.	0	0%	0	0%	0	0%	0
Sachanlagen	1	0%	1	0%	0	0%	-1
Anlagevermögen	1	0%	1	0%	0	0%	-1
Forderungen und son. Vermögensgegenstände	98	0%	117	0%	463	1%	346
Liquide Mittel	65.269	100%	65.270	104%	65.271	108%	1
Umlaufvermögen	65.366	100%	62.876	100%	60.285	100%	-2.590
Summe AKTIVA	65.367	100%	62.877	100%	60.285	100%	-2.591

PASSIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
ausgegebenes Kapital	240.307	368%	240.307	382%	240.307	399%	0
Verlustvortrag	-174.126	-266%	-176.340	-280%	-178.830	-297%	-2.491
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	-2.214	-3%	-2.491	-4%	-2.691	-4%	-201
Eigenkapital	63.967	98%	61.477	98%	58.785	98%	-2.691
Rückstellungen	1.400	2%	1.400	2%	1.500	2%	100
Verbindlichkeiten	0	0%	0	0%	0	0%	0
Summe PASSIVA	65.367	100%	62.877	100%	60.285	100%	-2.591



1.3.6 Kennzahlen der Vermögens- und Finanzlage

	2019	2020	2021	2022
1. Vermögens- und Finanzlage				
Eigenkapitalquote in %	97,03%	97,86%	97,77%	97,51%
Fremdkapitalquote in %	2,97%	2,14%	2,23%	2,49%
Anlagenintensität in %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%





V. MINDERHEITSBETEILIGUNGEN (< 25 % unmittelbar und mittelbar ≤ 50 % in Privatrechtsform)

Ostalbwasser West GmbH

Bürgerstraße 5, 73525 Schwäbisch Gmünd

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die OAW ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Sie wurde am 17. Mai 2001 gegründet und am 05. Juli 2001 in das Handelsregister eingetragen

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Dienstleistungen im Geschäftsfeld Wasser und Abwasser.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten. Sie kann auch die Betriebsführung von anderen Dienstleistungsunternehmen übernehmen.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	25.000,00 €	
<i>Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH</i>	<i>12.500,00 €</i>	<i>50 %</i>
<i>EnBW Ostwürttemberg Donau-Ries AG</i>	<i>12.500,00 €</i>	<i>50 %</i>

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Unternehmens ist die Erbringung von Dienstleistungen im Geschäftsfeld Wasser und Abwasser, insbesondere die Durchführung von Aufgaben der Wasserversorgung und Abwasserentsorgung einschließlich aller damit verbundener Nebengeschäfte im Rahmen kommunaler Aufgabenstellung.



Ostwürttemberg Beteiligungsfonds P.E.G.A.S.U.S GmbH & Co. KG

Ludwig-Erhard-Str. 1, 89518 Heidenheim
www.pegasus-ostwuerttemberg.de

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die Ostwürttemberg Beteiligungsfonds P.E.G.A.S.U.S GmbH & Co. KG wurde am 14.07.1997 gegründet und am 16.03.1998 in das Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Anteilen oder stillen Beteiligungen an Unternehmen im Bereich der Industrie, des Handels und des Dienstleistungsgewerbes insbesondere kleinerer und mittlerer Größe im Bereich der Region Ostwürttemberg. Auf diese Weise soll die Gründung neuer Unternehmen und die Sicherung bestehender Unternehmen durch Verbreiterung der Eigenkapitalbasis gefördert werden.

Gegenstand des Unternehmens ist weiterhin die Beratung solcher Unternehmen oder deren Unterstützung auf andere Weise, die Unterstützung von Initiativen und Projekten zur Stärkung des Wirtschaftsstandorts Ostwürttemberg. Insbesondere können Projekte zur Stärkung der Gründungsdynamik gefördert werden.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig oder zweckmäßig erscheinen.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Persönlich haftender Gesellschafter (Komplementär) ohne Kapitalanteile ist die Ostwürttemberg Beteiligungsfonds P.E.G.A.S.U.S Verwaltungs-GmbH mit Sitz in Heidenheim. Das gezeichnete Kapital beträgt 38.346,89 € (75 TDEM).

Die Ostwürttemberg Beteiligungsfonds P.E.G.A.S.U.S. GmbH & Co. KG verfügt über 31 Kommanditeinlagen i.H.v. 1.426.504,35 €. Hiervon hält die Stadt Schwäbisch Gmünd GmbH einen Anteil von 46 T€. Dies entspricht einem Beteiligungsverhältnis von 3,2 %.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Gesellschaft stellt Kapital als direkte oder stille Beteiligung zur Verfügung und unterstützt dadurch innovative Unternehmen in der Region Ostwürttemberg. So wird die regionale Wirtschaft direkt unterstützt und die Schaffung oder der Erhalt von modernen Arbeitsplätzen gefördert.

Primäres Unternehmensziel ist nicht Gewinnerzielung, sondern Kapitalerhalt, damit auch in Zukunft junge Unternehmen gefördert werden können. Neben klassischen Finanzierungen für Existenzgründer begleitet das Unternehmen die Wachstumsfinanzierung bestehender Betriebe als Berater.



VI. EIGENBETRIEBE

Fernwärmeversorgung II Bettringen Nordwest

Bürgerstraße 5, 73525 Schwäbisch Gmünd

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Das Fernheizwerk II in Bettringen-Nordwest wird als Eigenbetrieb nach den Vorschriften der Gemeindeordnung, des Eigenbetriebsgesetzes und nach den Bestimmungen der Satzung geführt. Die Fernwärmeversorgung II Bettringen Nord-West ist ein Eigenbetrieb der Stadt Schwäbisch Gmünd.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Eigenbetriebes ist die Versorgung der Einwohner und Betriebe des Stadtteiles Bettringen-Nordwest mit Fernwärme.

Der Eigenbetrieb kann alle seinen Betriebszweck fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte betreiben.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	204.516,75 €	
<i>Stadt Schwäbisch Gmünd</i>	<i>204.516,75 €</i>	<i>100 %</i>

1.1.3 Organe des Eigenbetriebs

- Gemeinderat
- Eigenbetriebsausschuss
- Oberbürgermeister
- Werkleitung
 - Peter Ernst, 1. Werkleiter
 - Markus Eisele, Kaufmännischer Leiter

1.1.4 Beteiligungen des Unternehmens

Der Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung II Bettringen Nordwest ist an keinen Unternehmen beteiligt.



1.2. Entwicklung der Geschäftsjahre

1.2.1 Lage des Unternehmens

Wie in den Vorjahren wurden die Einwohner und Betriebe des Stadtteils Bettringen-Nordwest sicher mit Fernwärme versorgt.

Die spezifischen Wärmekosten für die Kunden haben sich im Jahr 2022 im Vergleich zu 2021 erhöht. Während der Wärmepreis im Jahr 2021 noch bei 9,21 Cent lag, erhöhte sich dieser für das Kalenderjahr 2022 auf 11,5 Cent (2020: 7,99 Cent).

1.2.2 Verbindungen zum städtischen Haushalt

Der Eigenbetrieb bezahlt jährlich ein Wegebenutzungsentgelt: 53.443,92 €.

Verwahrensentgelte und Zinsen Einheitskasse erhielt die Stadt in Höhe von:

- 2021: 3.644,84 €
- 2022: 1.254,30 €

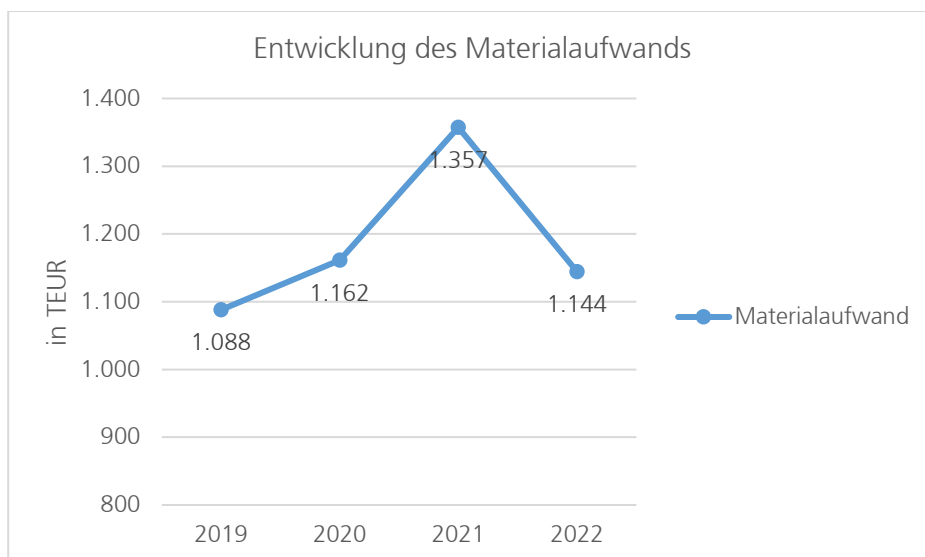
1.2.3 Personalentwicklung

Der Eigenbetrieb hat keine eigenen Arbeitnehmer.



1.2.4 Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	1.205.237,36	1.762.806,63	2.130.889,75
Sonstige betriebliche Erträge	89.588,32	83.773,11	76.399,36
	1.294.825,68	1.846.579,74	2.207.289,11
Materialaufwand	-1.161.503,65	-1.357.334,07	-1.144.348,04
Abschreibungen	-197.034,96	-182.220,14	-159.529,38
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-313.357,92	-196.618,21	-243.664,03
	-1.671.896,53	-1.736.172,42	-1.547.541,45
Sonstige Zinsen und ähnl. Erträge	0,00	0,00	87,17
Zinsen und ähnl. Aufwendungen	-34.702,37	-32.167,97	-25.635,61
	-34.702,37	-32.167,97	-25.548,44
Ergebnis vor Steuern	-411.773,22	78.239,35	634.199,22
Sonstige Steuern	0,00	0,00	0,00
Jahresüberschuss/ -fehlbetrag	-411.773,22	78.239,35	634.199,22





1.2.5 Bilanz

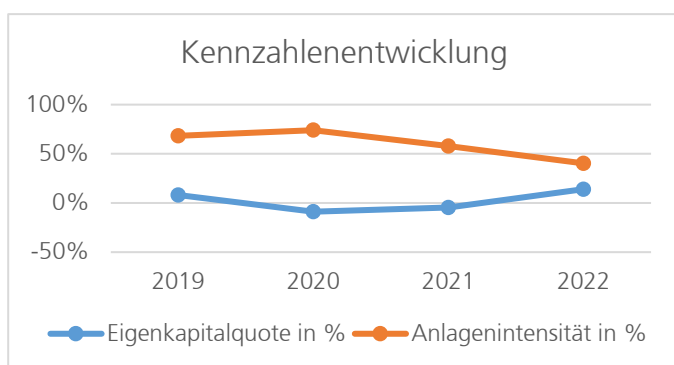
AKTIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Sachanlagen	1.733.724	74%	1.598.059	58%	1.449.897	40%	-148.163
Anlagevermögen	1.733.724	74%	1.598.059	58%	1.449.897	40%	-148.163
Vorräte	112.287	5%	109.406	4%	107.409	3%	-1.998
Forderungen	496.615	21%	1.046.141	38%	2.041.917	57%	995.776
Umlaufvermögen	608.902	26%	1.155.547	42%	2.149.326	60%	993.778
Summe AKTIVA	2.342.626	100%	2.753.606	100%	3.599.222	100%	845.616

PASSIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Stammkapital	-207.256	-9%	-129.017	-5%	505.182	14%	634.199
Eigenkapital	-207.256	-9%	-129.017	-5%	505.182	14%	634.199
Empf. Ertragszuschüsse	35.705	2%	112.729	4%	93.392	3%	-19.337
Rückstellungen	16.936	1%	11.745	0%	454.423	13%	442.678
Bankverbindlichkeiten	1.586.732	68%	1.790.142	65%	1.559.037	43%	-231.105
Übrige Verbindlichkeiten	910.510	39%	968.008	35%	987.188	27%	19.181
Verbindlichkeiten	2.497.242	107%	2.758.150	100%	2.546.225	71%	-211.925
Summe PASSIVA	2.342.626	100%	2.753.606	100%	3.599.222	100%	845.616



1.2.6 Kennzahlen der Vermögens- und Finanzlage

	2019	2020	2021	2022
1. Vermögens- und Finanzlage				
Eigenkapitalquote in %	8,11%	-8,85%	-4,69%	14,04%
Fremdkapitalquote in %	91,89%	108,85%	104,69%	85,96%
Anlagenintensität in %	68,32%	74,01%	58,04%	40,28%
Anlagendeckung I in %	11,87%	-11,95%	-8,07%	34,84%





Stadtentwässerung Schwäbisch Gmünd

Waisenhausgasse 1-3, 73525 Schwäbisch Gmünd

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Die Abwasserbeseitigung der Stadt Schwäbisch Gmünd wird ab dem 1. Januar 1995 als Eigenbetrieb nach dem Eigenbetriebsgesetz, nach den Bestimmungen der Satzung und der Entwässerungssatzung in ihrer jeweils gültigen Fassung geführt. Die Stadtentwässerung Schwäbisch Gmünd ist ein Eigenbetrieb der Stadt Schwäbisch Gmünd.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Der Eigenbetrieb hat die Aufgabe, das im Stadtgebiet anfallende Abwasser nach Maßgabe der vorgenannten Entwässerungssatzung den Grundstückseigentümern abzunehmen, zu sammeln, zu reinigen und schadlos abzuleiten.

Dem Eigenbetrieb obliegt auch die Verwertung und Beseitigung des Klärschlammes. Er kann sich aufgrund von Vereinbarungen dazu verpflichten, das Abwasser von außerhalb des Stadtgebiets gelegenen Grundstücken oder Bereichen benachbarter Gemeinden zu beseitigen.

Der Eigenbetrieb kann alle, seinen Betriebszweck fördernden und ihn wirtschaftlich berührenden Hilfs- und Nebengeschäfte betreiben. Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann er sich anderer Einrichtungen oder Unternehmen bedienen.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Von der Festsetzung eines Stammkapitals wird abgesehen.

1.1.3 Organe des Eigenbetriebs

- Gemeinderat
- Eigenbetriebsausschuss
- Oberbürgermeister
- Betriebsleitung
 - Jürgen Musch, technischer Betriebsleiter
 - René Bantel, kaufmännischer Betriebsleiter

1.1.4 Beteiligungen des Unternehmens

Der Eigenbetrieb Stadtentwässerung Schwäbisch Gmünd ist an keinen Unternehmen beteiligt.



1.2. Entwicklung der Geschäftsjahre

1.2.1 Lage des Unternehmens

Der Eigenbetrieb Stadtentwässerung betreibt 2 Kläranlagen, insgesamt 30 Regenüberlaufbecken, 10 Regenrückhaltebecken, 4 Regenklärbecken im Gewerbegebiet Gügling, 1 Versickerungsanlage in Lindach, 21 Pumpstationen und rund 308,9 km Mischwasserkanäle, rund 53,4 km Regenwasserkanäle und 19,5 km reine Schmutzwasserkanäle.

Zum 01.01.2012 wurde die bisherige Entwässerungsgebühr gesplittet in eine Schmutzwassergebühr und eine Niederschlagswassergebühr. Im Berichtsjahr 2021 und 2022 betrugen die Gebührensätze für die Schmutzwassergebühr 1,49 €/m³ Frischwasserverbrauch, für die Niederschlagswassergebühr 0,36 €/m² versiegelter und angeschlossener Fläche.

1.2.2 Verbindungen zum städtischen Haushalt

Für die Straßenentwässerung ist von der Stadt eine Gebühr an die Stadtentwässerung zu entrichten:

- 2021: 1.000.223,38 €
- 2022: 1.160.331,77 €

Entgelte an die Stadt für Leistungen, welche die Stadtentwässerung von der Kernverwaltung bezieht:

- 2021: 631.893,44 €
- 2022: 682.721,82 €

1.2.3 Personalentwicklung

Anzahl Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022
Mitarbeiter	23	21	20	21
Gesamt	23	21	20	21

Der Personalaufwand betrug 2021: 1.572.424,22 € und 2022: 1.535.310,91 € (2020: 1.463.054,06 €).

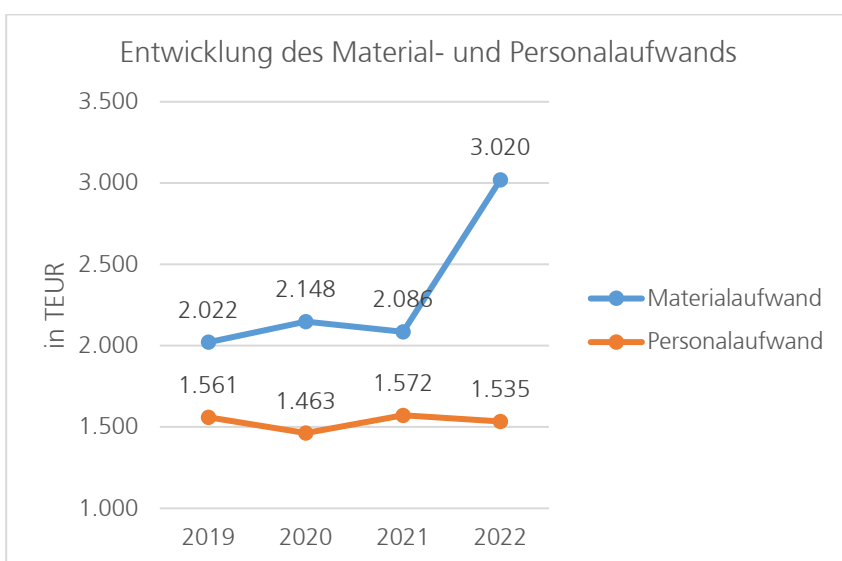
Die Sitzungsgelder des Betriebsausschusses Stadtentwässerung betrugen

- 2021: 4.533,09 €
- 2022: 4.714,35 €



1.2.4 Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	9.202.803,76	9.066.409,46	9.905.342,19
andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	180,00	180,00	180,00
	9.202.983,76	9.066.589,46	9.905.522,19
Materialaufwand	-2.147.895,70	-2.085.626,79	-3.020.174,98
Personalaufwand	-1.463.054,06	-1.572.424,22	-1.535.310,91
Abschreibungen	-3.322.834,35	-3.263.688,95	-3.252.700,30
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-603.474,99	-625.129,93	-1.035.790,98
	-7.537.259,10	-7.546.869,89	-8.843.977,17
Sonstige Zinsen und ähnl. Erträge	507,85	544,66	9.490,89
Zinsen und ähnl. Aufwendungen	-1.637.024,24	-1.540.085,64	-1.528.334,06
	-1.636.516,39	-1.539.540,98	-1.518.843,17
außerordentl. Erträge	3.150,07	0,00	9.150,00
außerordentl. Aufwendungen	0,00	-122.773,25	-20.899,66
	3.150,07	-122.773,25	-11.749,66
Jahresergebnis	32.358,34	-142.594,66	-469.047,81





1.2.5 Bilanz

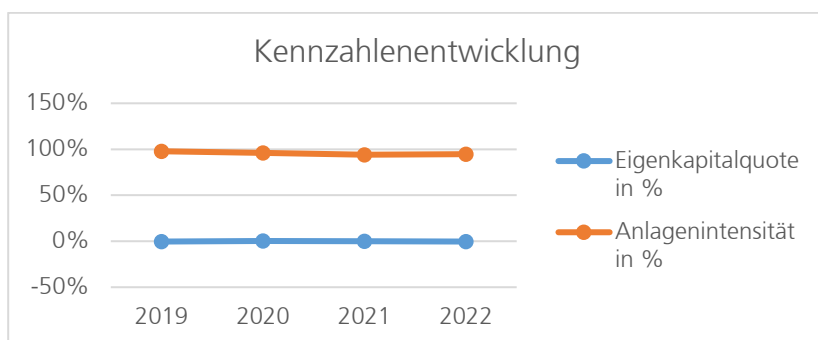
AKTIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Imm.	458.891	1%	455.605	1%	447.844	1%	-7.761
Verm.gegenstände	77.700.135	95%	77.922.543	93%	76.995.741	93%	-926.803
Sachanlagen	636.212	1%	882.284	1%	1.129.022	1%	246.738
Finanzanlagen							
Anlagevermögen	78.795.238	96%	79.260.433	94%	78.572.607	95%	-687.826
Vorräte	17.515	0%	21.201	0%	18.184	0%	-3.017
Forderungen	715.080	1%	1.023.914	1%	1.056.827	1%	32.913
Liquide Mittel	2.529.264	3%	3.921.157	5%	3.311.965	4%	-609.192
Umlaufvermögen	3.261.859	4%	4.966.272	6%	4.386.976	5%	-579.296
Summe AKTIVA	82.057.096	100%	84.226.705	100%	82.959.583	100%	- 1.267.122

PASSIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Stammkapital	0	0%	0	0%	0	0%	0
Gewinn	32.358	0%	-142.595	0%	-469.048	-1%	-326.453
Fördermittel v. Land	174.984	0%	174.984	0%	174.984	0%	0
Eigenkapital	207.342	0%	32.389	0%	-294.064	0%	-326.453
Empf. Ertragszuschüsse	19.466.941	24%	19.379.771	23%	18.427.322	22%	-952.449
Rückstellungen	4.157.460	5%	4.032.200	5%	2.935.188	4%	- 1.097.011
Bankverbindlichkeiten	57.202.594	70%	59.321.552	70%	59.430.326	72%	108.774
Übrige Verbindlichkeiten	1.022.758	1%	1.460.793	2%	2.460.810	3%	1.000.018
Verbindlichkeiten	58.225.352	71%	60.782.345	72%	61.891.137	75%	1.108.792
Summe PASSIVA	82.057.096	100%	84.226.705	100%	82.959.583	100%	- 1.267.122



1.2.6 Kennzahlen der Vermögens- und Finanzlage

	2019	2020	2021	2022
1. Vermögens- und Finanzlage				
Eigenkapitalquote in %	-0,28%	0,25%	0,04%	-0,35%
Fremdkapitalquote in %	100,28%	99,75%	99,96%	100,35%
Anlagenintensität in %	97,83%	96,02%	94,10%	94,71%
Anlagendeckung I in %	-0,29%	0,26%	0,04%	-0,37%





Congress-Centrum Stadtgarten Schwäbisch Gmünd

Rektor-Klaus-Straße 9, 73525 Schwäbisch Gmünd

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Der Stadtgarten Schwäbisch Gmünd als Eigenbetrieb nach den Bestimmungen der Gemeindeordnung, des Eigenbetriebsgesetzes und der Satzung geführt. Der Stadtgarten Schwäbisch Gmünd ist ein Eigenbetrieb der Stadt Schwäbisch Gmünd.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Eigenbetriebs sind der Betrieb der Einrichtung Stadtgarten mit Stadthalle sowie die Organisation und Durchführung von Veranstaltungen kultureller, gesellschaftlicher und sonstiger Art. Er kann alle seinen Betriebszweck fördernden und ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte betreiben. Dazu gehört auch die Beteiligung an Gesellschaften, die dem Zweck des Eigenbetriebs dienen.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	3.000.000,00 €	
<i>Stadt Schwäbisch Gmünd</i>	<i>3.000.000,00 €</i>	<i>100 %</i>

1.1.3 Organe des Eigenbetriebs

- Gemeinderat
- Eigenbetriebsausschuss
- Oberbürgermeister
- Betriebsleitung
 - Jonas Grill

1.1.4 Beteiligungen des Unternehmens

Der Eigenbetrieb Stadtgarten Schwäbisch Gmünd ist an keinen Unternehmen beteiligt.



1.2. Entwicklung der Geschäftsjahre

1.2.1 Lage des Unternehmens

Die Auslastung im Berichtsjahr 2021 war pandemiebedingt nicht zufriedenstellend. Die Auslastung im Berichtsjahr 2022 war annähernd wieder auf Niveau von vor der Pandemie.

Anzahl der Veranstaltungen

2020: 264

2021: 263

2022: 388

1.2.2 Verbindungen zum städtischen Haushalt

Der Jahresverlust ist, soweit er nicht aus der allgemeinen Rücklage gedeckt wird, aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen.

	2020	2021	2022
Durch die Stadt auszugleichender Jahresverlust	2.028.205,10 €	1.950.759,58 €	1.942.755,07 €
Entnahme aus Rücklage	451.592,11 €	446.104,64 €	417.875,91 €

1.2.3 Personalentwicklung

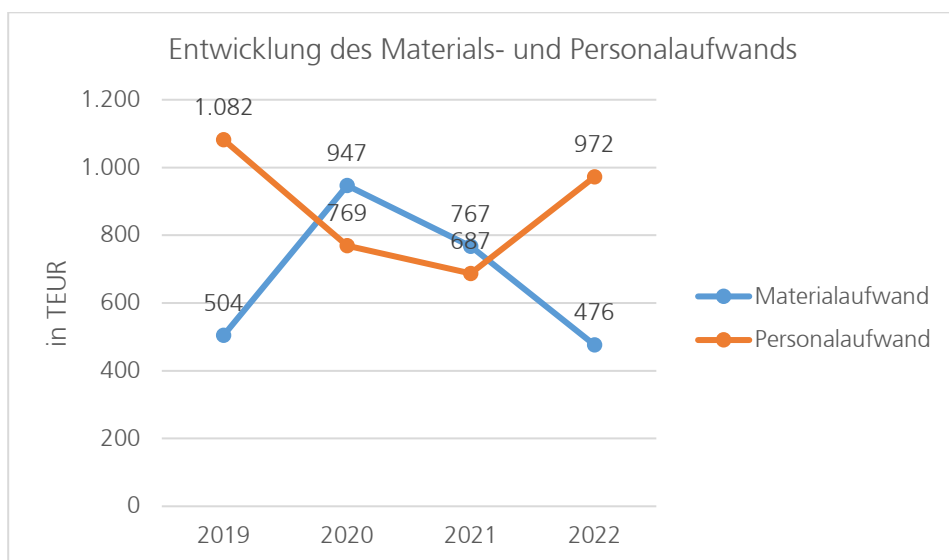
Anzahl Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022
Vollzeit	12	12	10	12
Teilzeit	8	7	6	6
Altersteilzeit	-	1	2	2
Gesamt	20	20	18	20

Der Personalaufwand betrug 2021: 687.204,30 € und 2022: 972.022,88 € (2020: 769.495,85 €).



1.2.4 Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR	2020	2021	2022
Umsatzerlöse	494.628,07	382.659,20	679.433,05
Sonstige betriebliche Erträge	43.095,32	0,00	3.007,10
	537.723,39	382.659,20	682.440,15
Materialaufwand	-946.848,87	-767.004,76	-476.220,45
Personalaufwand	-769.495,85	-687.204,30	-972.022,88
Abschreibungen	-836.231,46	-848.344,45	-836.896,70
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-238.646,33	-257.742,93	-538.075,13
	-2.791.222,51	-2.560.296,44	-2.823.215,16
Zinsen und ähnl. Aufwendungen	-162.540,14	-155.469,03	-150.167,05
	-162.540,14	-155.469,03	-150.167,05
Ergebnis vor Steuern	-2.416.039,26	-2.333.106,27	-2.290.942,06
Sonstige Steuern	-63.757,95	-63.757,95	-69.688,92
Jahresergebnis	-2.479.797,21	-2.396.864,22	-2.360.630,98





1.2.5 Bilanz

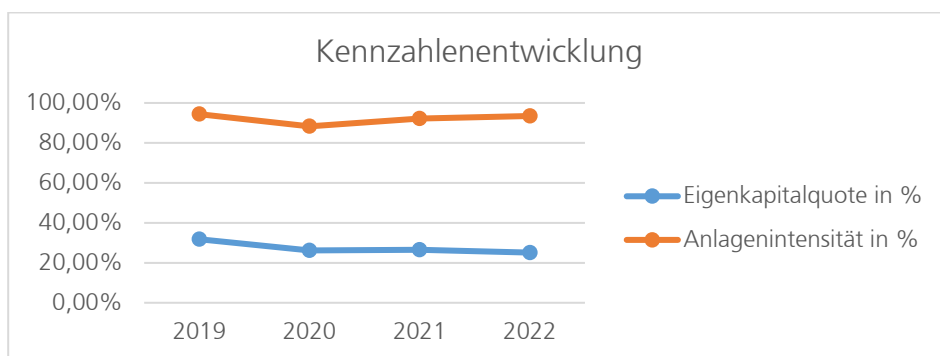
AKTIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Imm. Verm.gegenstände	14	0%	14	0%	14	0%	0
Sachanlagen	13.516.265	88%	12.690.699	83%	12.034.382	79%	-656.317
Anlagevermögen	13.516.279	88%	12.690.713	83%	12.034.396	79%	-656.317
Vorräte	7.373	0%	6.296	0%	5.170	0%	-1.125
Forderungen	1.781.018	12%	1.073.720	7%	822.724	5%	-250.995
Liquide Mittel	2.467	0%	2.045	0%	2.614	0%	569
Umlaufvermögen	1.790.858	12%	1.082.060	7%	830.509	5%	-251.552
Summe AKTIVA	15.307.137	100%	13.772.773	100%	12.864.904	100%	-907.869

PASSIVA in EUR	31.12.2020	in %	31.12.2021	in %	31.12.2022	in %	Veränd. 21/22
Stammkapital	3.000.000	20%	3.000.000	20%	3.000.000	20%	0
Rücklagen	3.488.801	23%	3.037.209	20%	2.591.104	17%	-446.105
Verlust	-2.479.797	-16%	-2.396.864	-16%	-2.360.631	-15%	36.233
Eigenkapital	4.009.004	26%	3.640.345	24%	3.230.474	21%	-409.871
Rückstellungen	211.540	1%	238.547	2%	191.695	1%	-46.852
Bankverbindlichkeiten	6.654.275	43%	6.283.594	41%	6.131.108	40%	-152.486
Übrige Verbindlichkeiten	4.432.317	29%	3.610.288	24%	3.311.628	22%	-298.660
Verbindlichkeiten	11.086.593	72%	9.893.881	65%	9.442.736	62%	-451.146
Summe PASSIVA	15.307.137	100%	13.772.773	100%	12.864.904	100%	-907.869



1.2.6 Kennzahlen der Vermögens- und Finanzlage

	2019	2020	2021	2022
1. Vermögens- und Finanzlage				
Eigenkapitalquote in %	31,78%	26,19%	26,43%	25,11%
Fremdkapitalquote in %	68,22%	73,81%	73,57%	74,89%
Anlagenintensität in %	94,38%	88,30%	92,14%	93,54%
Anlagendeckung I in %	33,67%	29,66%	28,69%	26,84%





VII. SONSTIGE BETEILIGUNGEN

Komm.Pakt.Net Kommunalanstalt des öffentlichen Rechts

Neue Straße 40, 89073 Ulm
<https://www.kommpakt.net.de/>



1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die Komm.Pakt.Net Kommunalanstalt des öffentlichen Rechts wurde am 16.06.2016 gegründet und am 31.08.2016 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Die Aufgaben der Anstalt sind die Versorgung der Bevölkerung im Aufgabengebiet der Beteiligten mit Breitbandtechnologie durch die Errichtung oder Verbesserung eines passiven Glasfasernetzes.

Planung, Weiterentwicklung, Unterhaltung und Verwaltung der zu errichtenden und bestehenden Breitbandinfrastruktur einschließlich der Mittelverwaltung des jeweils Beteiligten zur Umsetzung dieser Aufgaben.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

2022:

Stammkapital	718.290,30 €	
<i>Stadt Schwäbisch Gmünd</i>	<i>29.583,00 €</i>	<i>4,12 %</i>
<i>weitere Gemeinden, Städte und Landkreise</i>	<i>686.678,80 €</i>	<i>95,88 %</i>

Die Höhe der Stammkapitaleinlage beträgt 0,10 € je Einwohner für Landkreise und 0,50 € je Einwohner für Gemeinden.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Verbandes ist die Versorgung der Bevölkerung mit Breitbandtechnologie.



Schulverband Landesgymnasium für Hochbegabte Schwäbisch Gmünd

Universitätspark 21, 73525 Schwäbisch Gmünd



1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Der Zweckverband Schulverband Landesgymnasium für Hochbegabte Schwäbisch Gmünd wurde am 10. Dezember 2002 gegründet.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Der Schulverband erfüllt für die Verbandsmitglieder die Schulträgerschaft für das Landesgymnasium für Hochbegabte mit Internatsbetrieb in Schwäbisch Gmünd im Sinne von § 27 Abs. 1 des Schulgesetzes für Baden-Württemberg.

1.1.2 Mitgliedschaft

Die Stadt Schwäbisch Gmünd und der Landkreis Ostalbkreis bilden den Zweckverband.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Zweck des Schulverbands ist die sachlichen Voraussetzungen für den Schulunterricht zu schaffen und zu erhalten, sowie die erforderlichen Kosten dafür aufzubringen.



Wasserverband Kocher-Lein

Rathausplatz 1, 73453 Abtsgmünd



1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Der Wasserverband Kocher-Lein wurde am 18. März 1957 gegründet.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Der Verband hat die Aufgabe, den Wasserabfluss der Lein und des Kochers durch Hochwasserrückhaltung zu regeln.

Außerdem führt der Verband an seinen Rückhaltebecken Umweltschutz-, Naherholungs- und Landschaftsschutzmaßnahmen in dem erforderlichen Umfang durch.

1.1.2 Mitgliedschaft

Die Stadt Schwäbisch Gmünd ist Mitglied beim Wasserverband Kocher-Lein.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Verbandes ist der Hochwasserschutz.



Wasserverband Rems

Johann-Philipp-Palm-Straße 10, 73614 Schorndorf

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Der Wasserverband Rems wurde im April 1998 gegründet.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Aufgabe des Verbands ist die Herstellung und der Betrieb des technischen Hochwasserschutzes im Verbandsgebiet sowie die ökologische Gewässerentwicklung entsprechend nachfolgenden Regelungen mit dem Ziel eines gleichwertigen an einem statistisch 100 jährlichen Hochwasserabfluss orientierten Hochwasserschutzes.

1.1.2 Mitgliedschaft

Die Stadt Schwäbisch Gmünd ist Mitglied beim Wasserverband Rems.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Verbandes ist der Hochwasserschutz.



Zweckverband 4IT

Pfannkuchstraße 4, 76185 Karlsruhe

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Der Zweckverband 4IT wurde am 16. Mai 2018 gegründet.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Der Verband ist einer der Träger der ITEOS, Anstalt öffentlichen Rechts, mit dem Sitz in Stuttgart (§ 2 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes über die Zusammenarbeit bei der automatisierten Datenverarbeitung (ADV-Zusammenarbeitsgesetz)) (im Folgenden: ITEOS). Er hat die Trägerschaft in der ITEOS unter Berücksichtigung der Interessen seiner Mitglieder auszuüben, insbesondere die Geschäftsführung des Vorstandes zu überwachen, über grundlegende Angelegenheiten der ITEOS zu beschließen, deren Ausführung und Aufgabenerfüllung zu überwachen, die Verwendung des in die ITEOS als Stammkapital eingebrachten Vermögens zu kontrollieren und die Vertreter des Verbands in den Verwaltungsrat der ITEOS zu bestellen.

1.1.2 Mitgliedschaft

Die Stadt Schwäbisch Gmünd ist Mitglied beim Zweckverband 4IT.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Verbandes ist die Trägerschaft der ITEOS, Anstalt öffentlichen Rechts.



Zweckverband Abwasserreinigung Oberes Lautertal

Hauptstraße 75, 73111 Lauterstein

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Der Zweckverband Abwasserreinigung Oberes Lautertal wurde am 01.01.1982 gegründet.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Der Zweckverband hat die Aufgabe, das auf dem Gebiet der Verbandsgemeinden anfallende Abwasser zu sammeln und zu reinigen. Zu diesem Zweck erstellt und betreibt der Verband die erforderlichen Sammeldohlen und ein Verbandsklärwerk.

1.1.2 Mitgliedschaft

Die Stadt Schwäbisch Gmünd ist Mitglied beim Zweckverband Abwasserreinigung Oberes Lautertal.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Verbandes ist die Abwasserreinigung.



Bauverein Schwäbisch Gmünd eG

Justinus-Kerner-Straße 17, 73525 Schwäbisch Gmünd
www.bauverein-gmuend.de



1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Der Bauverein Schwäbisch Gmünd eG wurde am 23.10.1948 gegründet und am 14.02.1949 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen errichten, erwerben, betreuen, bewirtschaften, vermitteln und veräußern. Sie kann alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen.

Die Genossenschaft kann Beteiligungen übernehmen.

Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes auf Nichtmitglieder ist zugelassen; Vorstand und Aufsichtsrat beschließen gemäß Satzung die Voraussetzungen.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Das Genossenschaftskapital beträgt zum

- 31.12.2021: 1.841.970,76 €
- 31.12.2022: 2.021.296,73 €

Die Stadt Schwäbisch Gmünd hält Anteile im Gesamtwert von 88.160,00 €.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.



BürgerEnergie-Stauferland eG

Bürgerstraße 5, 73525 Schwäbisch Gmünd
<https://www.buergerenergie-stauferland.de/>



1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die BürgerEnergie-Stauferland eG wurde am 18.06.2012 gegründet und am 17.08.2012 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Initiierung von Projekten zur Erzeugung erneuerbarer Energien vorwiegend auf lokaler und regionaler, aber auch auf überregionaler Ebene, die Beteiligung an Projekten zur Erzeugung erneuerbarer Energien und die Initiierung von Maßnahmen zur Förderung erneuerbarer Energien und des Klimaschutzes vor Ort und in der Region.

Die Genossenschaft kann Beteiligungen nach Maßgabe von § 1 Abs. 2 Genossenschaftsgesetz übernehmen.

Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes auf Nichtmitglieder ist zugelassen.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Das Genossenschaftskapital beträgt zum

- 31.12.2021: 2.577.000,00 €
- 31.12.2022: 2.600.200,00 €

Die Stadt Schwäbisch Gmünd hält für die Berichtsjahre 2021 und 2022 Anteile im Gesamtwert von 1.000,00 €.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder.



Holzvermarktungsgemeinschaft Schwäbisch Fränkischer Wald/Ostalb eG



Ulmer Straße 80, 73431 Aalen
<http://holzvermarktungsgemeinschaft.de/>

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die Holzvermarktungsgemeinschaft Schwäbisch Fränkischer Wald/Ostalb eG wurde am 29.04.2021 gegründet und am 18.11.2021 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind Holzvermarktung, Holzhandel, insbesondere Rundholzservice. Darunter fallen vor allem sämtliche Dienstleistungen die zwischen dem stehenden Baum und dem Rundholzkunden, bzw. dem Rundholz an der Waldstraße und dem Rundholzkunden liegen.

Die Genossenschaft ist berechtigt, andere Unternehmen zu errichten und zu erwerben, sowie sich an anderen Unternehmen zu beteiligen. Sie ist ferner berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, hierbei jedoch auf für die HVG zulässigen Tätigkeitsbereiche beschränkt.

Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes auf Nichtmitglieder ist zugelassen.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Das Genossenschaftskapital beträgt zum

- 31.12.2021: 168.000 T€
- 31.12.2022: 168.000 T€

Die Stadt Schwäbisch Gmünd hält Anteile im Gesamtwert von 3.000,00 €.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Ausschließlicher Zweck der Genossenschaft ist es, die Vermarktung der forstwirtschaftlichen Erzeugnisse der Mitglieder wesentlich und nachhaltig zu verbessern. Bei kommunalen Mitgliedern erfolgt dies im Rahmen der kommunalen Daseinsvorsorge



VR Bank Schwäbischer Wald eG

Gottlob-Bauknecht-Platz 5, 73642 Welzheim
www.vrbsw.de



Hinweis:

Zum 01.01.2022 fusionierten die Raiffeisenbank Mutlangen eG und die Volksbank Welzheim eG zur VR Bank Schwäbischer Wald.

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die VR Bank Schwäbischer Wald wurde im Oktober 1868 gegründet.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften, insbesondere

- a) die Pflege des Spargedankens, vor allem durch Annahme von Einlagen;
- b) die Gewährung von Krediten aller Art;
- c) die Übernahme von Bürgschaften, Garantien und sonstigen Gewährleistungen sowie die Durchführung von Treuhandgeschäften;
- d) die Durchführung des Zahlungsverkehrs;
- e) die Durchführung des Auslandsgeschäfts einschließlich des An- und Verkaufs von Devisen und Sorten;
- f) die Vermögensberatung, Vermögensvermittlung und Vermögensverwaltung;
- g) der Erwerb und die Veräußerung sowie die Verwahrung und Verwaltung von Wertpapieren und anderen Vermögenswerten;
- h) die Vermittlung oder der Verkauf von Bausparverträgen, Versicherungen, Immobilien und Reisen;
- i) Erstellung, Erwerb, Veräußerung, Vermietung, Verpachtung oder Verwaltung von Immobilien.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Das Genossenschaftskapital beträgt zum

- 31.12.2022: 16.392 T€

Die Stadt Schwäbisch Gmünd hält Anteile im Gesamtwert von 160,00 €.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder.



VR-Bank Ostalb eG

Wilhelm-Zapf-Straße 2, 73430 Aalen
www.vrbank-ostalb.de



1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Die VR-Bank Ostalb eG wurde am 02.04.1872 gegründet und am 17.01.1874 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften, sowie des Waren- und Dienstleistungsgeschäfts.

Die Genossenschaft kann Zweigniederlassungen errichten und sich an Unternehmen beteiligen. Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebs auf Nichtmitglieder ist zugelassen.

1.1.2 Beteiligungsverhältnisse

Das Genossenschaftskapital beträgt zum

- 31.12.2021: 54.709.119,93 €
- 31.12.2022: 54.031.316,11 €

Die Stadt Schwäbisch Gmünd hält Anteile im Gesamtwert von 1.250,00 €.

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder.

Neben den originären Bankgeschäften legt die VR-Bank Ostalb eG auch einen wichtigen Punkt auf das gesellschaftliche Engagement und die Unterstützung der Region. 2022 flossen ca. 390.000 € an Vereine und Organisationen aus dem Geschäftsgebiet. Beim Crowdfunding wurden rd. 21.000 € an 9 Projekte ausbezahlt. 11.950 € wurden von der Max-Mayer-Stiftung und VR-Bank-Stiftung gespendet.



Landschaftserhaltungsverband Ostalbkreis e.V.

Gartenstraße 97, 73430 Aalen

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Der Verein Landschaftserhaltungsverband Ostalbkreis e.V. wurde am 11.12.2000 gegründet und am 13.08.2001 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Aufgaben des Vereins sind

1. Erhaltung, Pflege, Sanierung der Kulturlandschaft in ihrer standorttypischen Ausprägung.
2. Erhaltung und Entwicklung reizvoller Landschaftsbilder und der landschaftlichen Vielfalt.
3. Offenhaltung der Kulturlandschaft und Erhaltung einer Mindestflur sowie Maßnahmen zur Extensivierung intensiv genutzter Flächen.
4. Erhaltung, Pflege, Anlage und Wiederherstellung besonderer Biotope und ökologisch wertvoller Flächen sowie Pflege von Biotopverbundsystemen im Rahmen der Biotopvernetzungsconzeption.
5. Organisation, Vergabe und Abrechnung von Pflegemaßnahmen in Schutzgebieten im Auftrag und nach Anweisung der Naturschutzverwaltung.

1.1.2 Mitgliedschaft

Die Stadt Schwäbisch Gmünd ist Mitglied beim Landschaftserhaltungsverband Ostalbkreis e.V..

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Vereins ist die Landschaftserhaltung im Ostalbkreis.



Regio Stuttgart Marketing und Tourismus e.V.

Kurze Straße 33, 71332 Waiblingen

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Der Verein Regio Stuttgart Marketing und Tourismus e.V. wurde am 04.10.1993 gegründet und am 14.06.1994 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Aufgaben des Vereins sind die regionale Image- und Standortwerbung zur Positionierung der Region Stuttgart als attraktiver Wirtschafts-, Gewerbe- und Dienstleistungsstandort sowie das Innen- und Außenmarketing der Region Stuttgart im Bereich des Städtetourismus, der Tagungen, Messen und Veranstaltungen zu fördern und zwischen den daran in der Region Beteiligten zu organisieren.

Zur Förderung und Erreichung dieser Ziele beteiligt sich der Verein an und bedient sich der Verein der Regio Stuttgart Marketing- und Tourismus GmbH (RMT).

1.1.2 Mitgliedschaft

Die Stadt Schwäbisch Gmünd ist Mitglied beim Verein Regio Stuttgart Marketing und Tourismus e.V..

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Vereins ist die regionale Image- und Standortwerbung der Region Stuttgart.



Schwäbisch Gmünder Volkshochschule e.V.

Münsterplatz 15, 73525 Schwäbisch Gmünd

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Der Verein Schwäbisch Gmünder Volkshochschule e.V. wurde am 06.12.1995 gegründet und am 04.04.1996 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Die Volkshochschule ist eine Bildungs- und Kultureinrichtung. Sie trägt dazu bei, Erwachsene und Jugendliche durch Förderung ihrer Kenntnisse, Fähigkeiten und Fertigkeiten in die Lage zu versetzen, ihrer Funktion in Familie, Beruf und Gesellschaft unter den gegenwärtigen und für die Zukunft zu erwartenden Lebensbedingungen gerecht zu werden. Die Volkshochschule bietet dafür Lern- und Orientierungshilfe; sie fördert die Urteilsbildung und verantwortliche Eigentätigkeit.

1.1.2 Mitgliedschaft

Die Stadt Schwäbisch Gmünd ist Mitglied beim Verein Schwäbisch Gmünder Volkshochschule e.V..

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Vereins ist die Trägerschaft der Schwäbisch Gmünder Volkshochschule.



Verband Kommunalen Unternehmen e.V.

Invalidenstr. 91, 10115 Berlin

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vorbemerkung:

Der Verband Kommunalen Unternehmen e.V. wurde am 04.10.1993 gegründet und am 15.08.2008 ins Handelsregister eingetragen.

1.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Der Verband vertritt die Belange der Unternehmen, die in Aufgaben kommunaler Infrastrukturleistungen, insbesondere in den Bereichen Energie- und Wasserversorgung, Abwasser- und Abfallentsorgung, Stadtreinigung, Bäderwesen, Telekommunikation, öffentlicher Personennahverkehr und anderer kommunalwirtschaftlich relevanter Sparten mit örtlichem und regionalem Bezug, tätig sind und ihre Tätigkeit am öffentlichen Zweck kommunalen Wirtschaftens orientieren. Er berät die staatlichen und politischen Institutionen bei der Vorbereitung und Durchführung rechtlicher Vorschriften und wahrt die Interessen der Mitglieder gegenüber anderen Verbänden und Einrichtungen.

1.1.2 Mitgliedschaft

Die Stadt Schwäbisch Gmünd ist Mitglied beim Verband Kommunalen Unternehmen e.V..

1.2 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Verbandes ist die Vertretung der Belange von Unternehmen mit kommunalen Aufgaben.



VIII. IMPRESSUM

Herausgegeben von der Stadtkämmerei der Stadt Schwäbisch Gmünd

Amtsleiter: René Bantel

Abteilung: Beteiligungsmanagement
Sabrina Sudermann

Bezugsadresse: Stadtkämmerei Schwäbisch Gmünd
Abteilung Steuern und Beteiligungen
Marktplatz 37
73525 Schwäbisch Gmünd

Tel.: 07171/603-2044

Fax: 07171/603-2029

E-Mail: sabrina.sudermann@schwaebisch-gmuend.de