

Grobkostenschätzung

Sanierung KiGa Gemeindehausstraße, 10

* Bruttopreise / Kostenschätzung auf Grundlage aktueller LVs / Anfragen Amt 65 und Vergleich BKI

Umbauter Raum	428,80 m ³	916,51 €/m ³
Umbaumaßnahme	304,04 m ²	1292,59 €/m ²

				Einheitspreis	Gesamt
KGR 200	Erschließung				
	Erneuerung Hausanschlusskasten - Stadtwerken			2.000,00 €	2.000,00 €
KGR 200	Erschließung				2.000,00 €
KGR 300	Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme				
	Abbrucharbeiten	1,00	Psch	2.000,00 €	2.000,00 €
	Dacharbeiten	1,00	Psch	20.000,00 €	20.000,00 €
	Abstellräume Dach minimal Ausbau	1,00	Psch	8.000,00 €	8.000,00 €
	Trockenbau Wände	45,00	m ²	140,00 €	6.300,21 €
	Schreinerarbeiten, neue Türen	3,00	Stk	950,00 €	2.850,00 €
	Fingerklemmschutz für Türen	11,00	Stk	420,00 €	4.620,00 €
	Bodenbelagsarbeiten	217,52	m ²	57,00 €	12.398,64 €
	Sauberlaufmatte	5,92	m ²	180,00 €	1.065,60 €
	Fliesenarbeiten Boden	28,46	m ²	170,00 €	4.838,20 €
	Estricharbeiten	28,46	m ²	50,00 €	1.423,00 €
	Fliesenarbeiten Wand	36,09	m ²	170,00 €	6.135,64 €
	WC-Trennwände ergänzen	1,00	Psch	3.000,00 €	3.000,00 €
	Unterbau Dusche	1,00	Psch	300,00 €	300,00 €
	Holzwandverkleidung entfernen	25,00	m ²	20,00 €	500,00 €
	Malerarbeiten Wand	600,00	m ²	13,00 €	7.800,00 €
	Malerarbeiten Türen	7,00	Stk	500,00 €	3.500,00 €
	Malerarbeiten Decke	251,90	m ²	20,00 €	5.038,00 €
	Sonnenschutz anpassen	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €
	Fensterbänke überarbeiten	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €
	Fassade überarbeiten	88,74	m ²	50,00 €	4.436,90 €
	Ausstiegshilfe OG	2,00	Stk	700,00 €	1.400,00 €
	Ansatz für Unvorhergesehenes 10%	1,00	Psch	10.060,62 €	10.060,62 €
KGR 300	Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme				110.666,81 €
KGR 400	Bauwerk/Technische Anlagen				
	Elektrotechnik	1,00	Psch	39.270,00 €	39.270,00 €
	Fernmeldetechnik	1,00	Psch	3.570,00 €	3.570,00 €
	HLS	1,00	Psch	25.000,00 €	25.000,00 €
KGR 400	Bauwerk/Technische Anlagen				67.840,00 €
300+400	Bauwerk/Baukonstruktion/Technische Anlagen				ca. 178.500,00 €
KGR 500	Außenanlage				
	Sanierung	1,00	Psch	106.000,00 €	106.000,00 €
	Pflegearbeiten & Baustellenzufahrt	1,00	Psch	24.000,00 €	24.000,00 €
KGR 500	Außenanlage				130.000,00 €
KGR 600	Ausstattung				
	Sonstiges	1,00	Psch	3.000,00 €	3.000,00 €
	Küchen überarbeiten	2,00	Psch	2.000,00 €	4.000,00 €
	Möblierung: Putzschrank	1,00	Psch	1.000,00 €	1.000,00 €
	Möblierung: Garderobe	1,00	Psch	10.000,00 €	10.000,00 €
	Möblierung: Wickeltisch	1,00	Psch	4.000,00 €	4.000,00 €
	Ausstattung Gruppenraum	2,00	Psch	30.000,00 €	60.000,00 €
KGR 600	Ausstattung				82.000,00 €
Gesamtkosten KGR 100 - 700					392.500,00 €
Gesamtkosten KGR 100 - 700					zur Rundung 393.000,00 €