



Schwäbisch Gmünd, 12.03.2025
Gemeinderatsdrucksache Nr. 039/2025

Vorlage an

Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauausschuss/Betriebsausschuss für Stadtentwässerung

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Neubau Betriebsgebäude auf der SKA Zollerwiesen in Schwäbisch Gmünd - Ausschreibungspaket 2 - Vergabebeschluss

Anlagen:

- Anlage 1 a + b: Preisspiegel Gewerk Fliesenarbeiten öffentl./nicht öffentl.
- Anlage 2 a + b: Preisspiegel Gewerk Estricharbeiten öffentl./nicht öffentl.
- Anlage 3 a + b: Preisspiegel Gewerk Tischlerarbeiten öffentl./nicht öffentl.
- Anlage 4 a + b: Preisspiegel Gewerk WC-Trennwände öffentl./nicht öffentl.
- Anlage 5 a + b: Preisspiegel Gewerk Sonnenschutz öffentl./nicht öffentl.
- Anlage 6 a + b: Preisspiegel Gewerk Malerarbeiten öffentl./nicht öffentl.
- Anlage 7 a + b: Preisspiegel Gewerk Bodenbelagsarbeiten öffentl./nicht öffentl.
- Anlage 8 a + b: Preisspiegel Gewerk Trockenbauarbeiten öffentl./nicht öffentl.
- Anlage 9 a + b: Preisspiegel Gewerk Blitzschutz öffentl./nicht öffentl.
- Anlage 10 a + b: Preisspiegel Gewerk Elektroanlagen öffentl./nicht öffentl.
- Anlage 11: Terminplan Ausschreibungen
- Anlage 12: Gesamtkostenzusammenstellung

Beschlussantrag:

Der Vergabe des Ausschreibungspaketes 2 für den Neubau des Betriebsgebäudes auf der Sammelkläranlage Zollerwiesen in Höhe von **285.521,86 €** wird wie folgt zugestimmt:



**Vergabesumme brutto,
Nachlass bereits berücksichtigt**

Beschlussantrag 1 (Anlage 1)

Gewerk Fliesenarbeiten

Fa. Rolf Grimm u. Söhne Fliesenfachgeschäft GmbH, Schwäbisch Gmünd 13.361,92 €

Beschlussantrag 2 (Anlage 2)

Gewerk Estricharbeiten

Estrich-Wagner GmbH, Aalen 19.895,25 €

Beschlussantrag 3 (Anlage 3)

Gewerk Tischlerarbeiten

Fa. Schäble TEAM GmbH & Co. KG, Riesbürg 35.446,53 €

Beschlussantrag 4 (Anlage 4)

Gewerk WC-Trennwände

Fa. meta Trennwandanlagen GmbH & Co. KG, Rengsdorf 3.097,57 €

Beschlussantrag 5 (Anlage 5)

Gewerk Sonnenschutz

Fa. Klier Sonnenschutztechnik GmbH, Schwäbisch Gmünd 7.955,15 €

Beschlussantrag 6 (Anlage 6)

Gewerk Malerarbeiten

Fa. Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH, Schwäbisch Gmünd 7.815,81 €

Beschlussantrag 7 (Anlage 7)

Gewerk Bodenbelagsarbeiten

Fa. Raumausstattung Erhard GmbH DecoDomus, Nördlingen 20.877,66 €

Beschlussantrag 8 (Anlage 8)

Gewerk Trockenbauarbeiten

Fa. A. Baumann & Sohn GmbH & Co. KG, Heubach 58.355,25 €

Beschlussantrag 9 (Anlage 9)

Gewerk Blitzschutz

Fa. Lösch GmbH & Co. KG, Offenburg 4.535,64 €

Beschlussantrag 10 (Anlage 10)

Gewerk Elektroanlagen

Fa. Elektrotechnik Wolf GmbH, Schwäbisch Gmünd 114.181,08 €

Gesamtkosten Ausschreibungspaket 2

285.521,86 €



Sachverhalt und Antragsbegründung:

Der Gemeinderat hat am 15.05.2024 mit der Gemeindedrucksache Nr. 064/2024 den Baubeschluss für den Neubau des Betriebsgebäudes auf der Sammelkläranlage Zollerwiesen mit Gesamtkosten von ca. 1.750.000 € gefasst.

Die erforderlichen Bauarbeiten werden in zwei zeitlich versetzten Ausschreibungspaketen ausgeschrieben und vergeben (Anlage 11). Der Vergabe des Ausschreibungspaketes 1 in Höhe von 1.062.986,52 € wurde durch den Gemeinderat am 05.02.2025 mit der Gemeinderatsdrucksache Nr. 011/2025 bereits zugestimmt. Mit dem vorliegenden Beschlussantrag soll der Vergabe des Ausschreibungspaketes 2 zugestimmt werden. Dieses beinhaltet die Gewerke Fliesenarbeiten, Estricharbeiten, Tischlerarbeiten, WC-Trennwände, Sonnenschutz, Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Trockenbauarbeiten, Blitzschutz und Elektroanlagen.

Die Bauarbeiten des Ausschreibungspaketes 1 erfolgen nach derzeitigem Kenntnisstand zwischen KW 8 und KW 31. Die Bauarbeiten des Ausschreibungspaketes 2 sollen zwischen KW 30 und KW 45 umgesetzt werden.

Die Leistungsverzeichnisse des Ausschreibungspaketes 2 wurden am 17.02.2025 ausgegeben. Alle Gewerke wurden in einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Die Submission erfolgte am 06.03.2025.

Die eingegangenen Angebote wurden gemäß §16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.
Die Summe des Ausschreibungspaketes 2 beträgt 285.521,86 €.
Laut derzeitiger Kostenberechnung liegt das Projekt somit im veranschlagten Kostenrahmen (Anlage 12).

Nachfolgend ist die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen sowie der zum Submissionstermin eingereichten Angebote und der aus der Prüfung resultierende Vergabevorschlag je Gewerk aufgeführt.

Gewerk Fliesenarbeiten

Von 4 angeschriebenen Firmen gingen bis zum Submissionstermin 3 Angebote ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von der Fa. Rolf Grimm u. Söhne Fliesenfachgeschäft GmbH, Schwäbisch Gmünd, abgegeben (Anlage 1). Die Vergabe soll daher an diese erfolgen.

Gewerk Estricharbeiten

Es wurden 3 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bis zum Submissionstermin gingen 3 Angebote ein. Gemäß Preisspiegel (Anlage 2) soll die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Estrich-Wagner GmbH, Aalen, erfolgen.





Gewerk Tischlerarbeiten

Die Unterlagen zur Angebotsabgabe wurden an 3 Firmen versandt. Bis zum Submissionstermin lagen 3 Angebote vor. Die Vergabe soll an die Fa. Schäßle TEAM GmbH & Co. KG, Riesbürg, als wirtschaftlich günstigsten Bieter erfolgen (Anlage 3).

Gewerk WC-Trennwände

Von 4 angeschriebenen Firmen gingen bis zum Submissionstermin 4 Angebote ein. Gemäß Preisspiegel (Anlage 4) soll die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. meta Trennwandanlagen GmbH & Co. KG, Rengsdorf, erfolgen.

Gewerk Sonnenschutz

Es wurden 4 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bis zum Submissionstermin ging 1 Angebot ein. Die Preise dieses Angebotes wurden u. a. auf Angemessenheit, Ortsüblichkeit und Auskömmlichkeit überprüft (Anlage 5). Die Vergabe soll an die Fa. Klier Sonnenschutztechnik GmbH, Schwäbisch Gmünd, erfolgen.

Gewerk Malerarbeiten

Die Unterlagen zur Angebotsabgabe wurden an 9 Firmen versandt. Bis zum Submissionstermin lagen 4 Angebot vor. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von der Fa. Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH, Schwäbisch Gmünd, abgegeben (Anlage 6). Die Vergabe soll daher an diese erfolgen.

Gewerk Bodenbelagsarbeiten

Von 4 angeschriebenen Firmen gingen bis zum Submissionstermin 3 Angebote ein. Die Vergabe soll an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Raumausstattung Erhard GmbH DecoDomus, Nördlingen, erfolgen (Anlage 7).

Gewerk Trockenbauarbeiten

Es wurden 6 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bis zum Submissionstermin gingen 4 Angebote ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von der Fa. A. Baumann & Sohn GmbH & Co. KG, Heubach, abgegeben (Anlage 8). Die Vergabe soll daher an diese erfolgen.

Gewerk Blitzschutz

Die Unterlagen zur Angebotsabgabe wurden an 6 Firmen versandt. Bis zum Submissionstermin lagen 2 Angebote vor. Gemäß Preisspiegel (Anlage 9) soll die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Lösch GmbH & Co. KG, Offenburg, erfolgen.

Gewerk Elektroanlagen

Von 9 angeschriebenen Firmen gingen bis zum Submissionstermin 3 Angebote ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von der Fa. Elektrotechnik Wolf GmbH, Schwäbisch Gmünd, abgegeben (Anlage 10). Die Vergabe soll daher an diese erfolgen.



Die noch nicht ausgeschriebenen bzw. vergebenen Gewerke sollen als Direktvergabe erfolgen (Kücheneinrichtung, Möblierung, Anschluss/Anmeldung PV-Anlage) bzw. intern durch Mitarbeiter des Eigenbetriebes Stadtentwässerung ausgeführt werden (Schlosserarbeiten).

Mitteldeckung:

Für die Maßnahme wurden beim I-Plan 24.0301 (Neubau Betriebsgebäude SKA (ohne Kanalbautrupp)) insgesamt 1.400.000,00 € bereitgestellt. Abzüglich der Vergabesumme des Ausschreibungspaketes 1 in Höhe von 1.062.986,52 € stehen hiervon noch 337.013,48 € zur Verfügung.

Darüber hinaus werden überplanmäßig 350.000 € bereitgestellt. Die Deckung erfolgt durch Restmittel aus I-Plan 17.0302 (Neubau Aufenthalts- und Umkleieräume Schwarz/Weiß-Bereich).

Investitionsnummer, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/mittelfristige Finanzplanung
I-Plan 24.0301 1.400.000,00 €	1.062.986,52 €	337.013,48 €	285.521,86 €	51.491,62 €	
I-Plan 17.0302 350.000,00 €		350.000,00 €		350.000,00 €	
Summe 1.750.000,00 €	1.062.986,52 €	687.013,48 €	285.521,86 €	401.491,62 €	