



Vorlage an

Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauausschuss/Betriebsausschuss für Stadtentwässerung

zur Vorberatung

- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

Vergabe Jahresbau Tiefbaumaßnahmen 2025 bis 2027

Anlagen:

Bieterübersicht – nicht öffentlich

Bieterübersicht – öffentlich

Beschlussantrag:

Die Jahresbauarbeiten werden an die Firmen Georg Eichele Bau GmbH, Schwäbisch Gmünd, Stegmeier GmbH, Aalen und Leonhard Weiss, Göppingen zu deren Angebotspreisen vergeben (je Einzelfall wird der günstigste Bieter ermittelt und separat vergeben).

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Jedes Jahr stehen viele kleine Tiefbaumaßnahmen zur Ausführung an, die kurzfristig umgesetzt werden müssen. Hierunter fallen z. B. die Beseitigung von Unfallgefahren zur Herstellung der Verkehrssicherungspflicht, kleinere Kanalsanierungen, der Einbau von Querungshilfen, die Absenkung von Bordsteinen (auch im Auftrag von Dritten im öffentlichen Verkehrsraum) oder die Herstellung von Hausanschlussleitungen (im Auftrag von Dritten im öffentlichen Verkehrsraum).

Deshalb schreibt die Stadt Schwäbisch Gmünd alle zwei Jahre die möglicherweise anfallenden kleineren Bauleistungen als Jahresbauleistung aus und gibt den geschätzten Jahresauftragsumfang an.



Dadurch wird erreicht, dass die jahreszeitlichen Preisschwankungen vermieden werden. Ebenso kann bei Baumaßnahmen für Dritte im Vorfeld eine hohe Kostensicherheit erzielt und erreicht werden.

Die Jahresausschreibung gilt für den Zeitraum vom 01.04.2025 bis 30.03.2027. Im Mittel werden pro Jahr mit dem Jahresbau Aufträge in einer Größenordnung von ca. 1.250.000 € ausgelöst.

Davon beträgt die Zahl der Baustellen mit einer Abrechnungssumme von:

0 €	bis	5.000 €	70 Stück (ca. 50 %)
5.000 €	bis	15.000 €	50 Stück (ca. 37 %)
15.000 €	bis	50.000 €	20 Stück (ca. 13 %)

Im Einzelfall werden auch Aufträge über 60.000 € vergeben.
Die vorgenannten Angaben sind ohne Gewähr und sie beruhen auf Erfahrungswerten.

III. Wertung:

Die Leistungen sind öffentlich ausgeschrieben worden.
Zur Submission am 28.02.2023 lagen folgende Angebote vor:

Angebotsübersicht	Ungeprüft €	Geprüft €	Sonstiges (Skonto enthal- ten)
1. Eichele Bau GmbH	180.036,36 €	180.036,36 €	
2. Leonhard Weiss GmbH	175.200,94 €	175.200,94 €	
3. Stegmeier GmbH	181.684,40 €	181.684,40 €	
4.--	266.162,12 €	266.162,12 €	

Vor der konkreten Auftragsvergabe wird je im Einzelfall der wirtschaftlichste Bieter ermittelt und an diesen vergeben.

IV. Vergabevorschlag:

- a) Zuschlag gem. § 16 VOB/A auf das Angebot, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten als das annehmbarste erscheint. Dies sind die Angebote:

Angebot Ziffer 1 der Firma Eichele Bau GmbH, Schwäbisch Gmünd,
Angebot Ziffer 2 der Firma Leonhard Weiss GmbH, Göppingen und
Angebot Ziffer 3 der Firma Stegmeier GmbH, Aalen.



- b.) Auf der Grundlage des Mittelpreises aus dem Jahresbau 2025 bis 2027 wurden die neu angebotenen Preisen ausgewertet. Dabei wurde eine Preissteigerung in Höhe von ca. 6 % gegenüber dem Jahresbau 2023 bis 2025 ermittelt.
- c.) Die einzelnen Aufträge werden mit den Angeboten der Bieter jeweils gerechnet und durch die Verwaltung in deren Zuständigkeitsbereich an den wirtschaftlichsten Bieter im Einzelfall vergeben und ansonsten den Gremien zur Genehmigung vorgelegt werden.