

Stadt Schwäbisch Gmünd

St. Koloman – Schwäbisch Gmünd-Rehnenhof

1. Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens in Systembauweise
2. Erstellung einer Bodenplatte

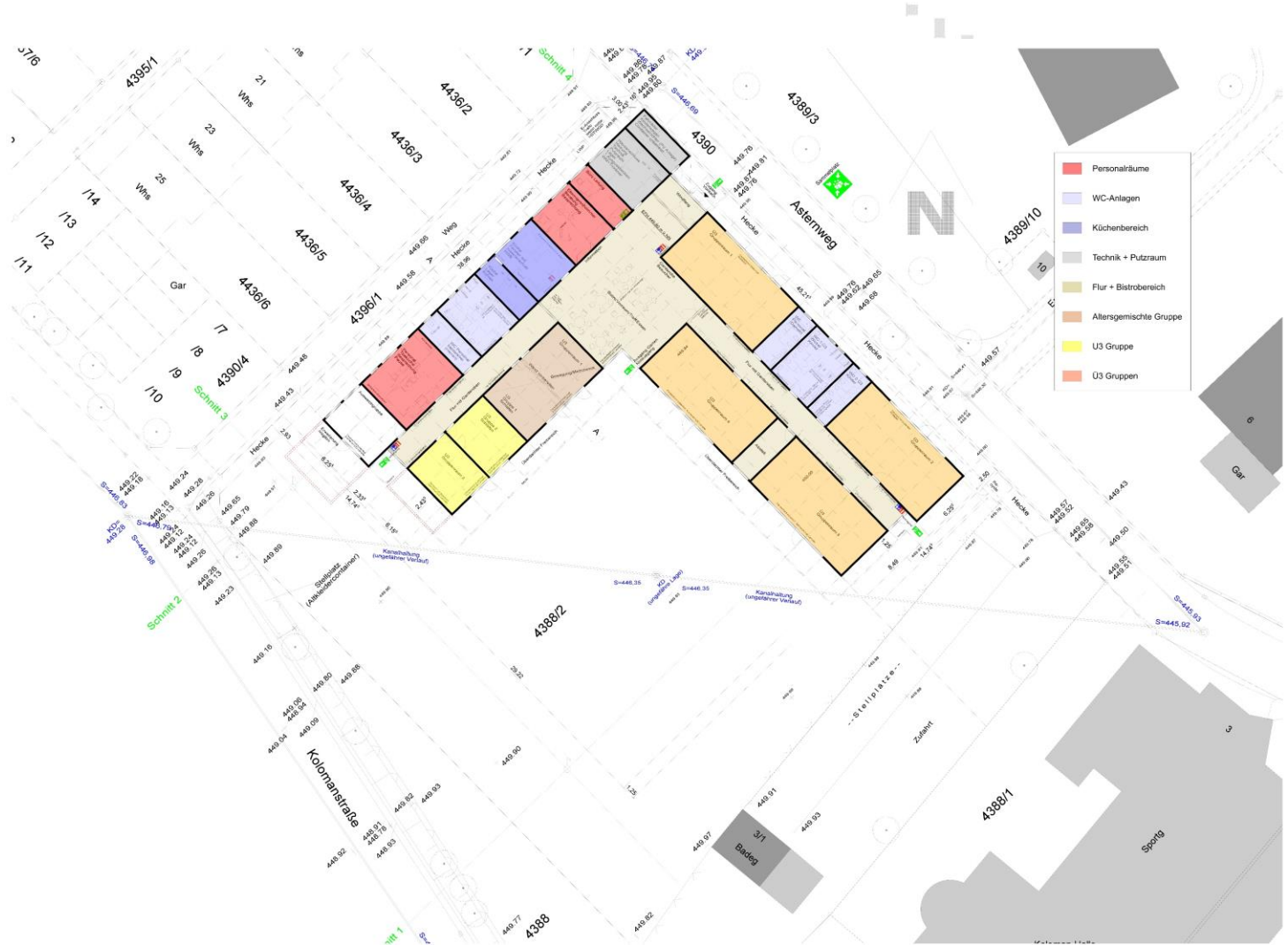
KUEBA 19.03.2025

Andreas Gehrung, Amt für Gebäudewirtschaft – 19.03.2025

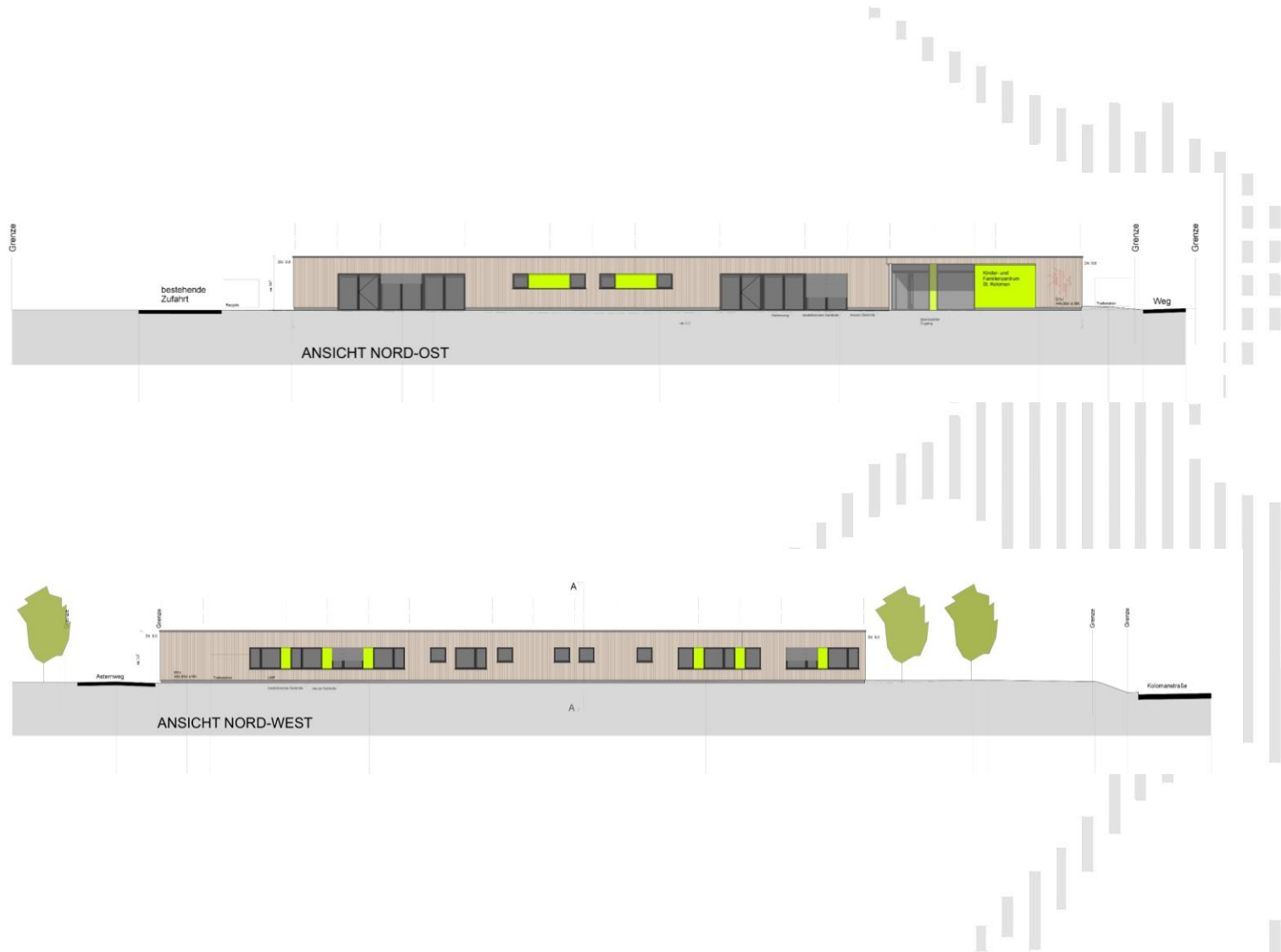
Luftbild des Grundstücks



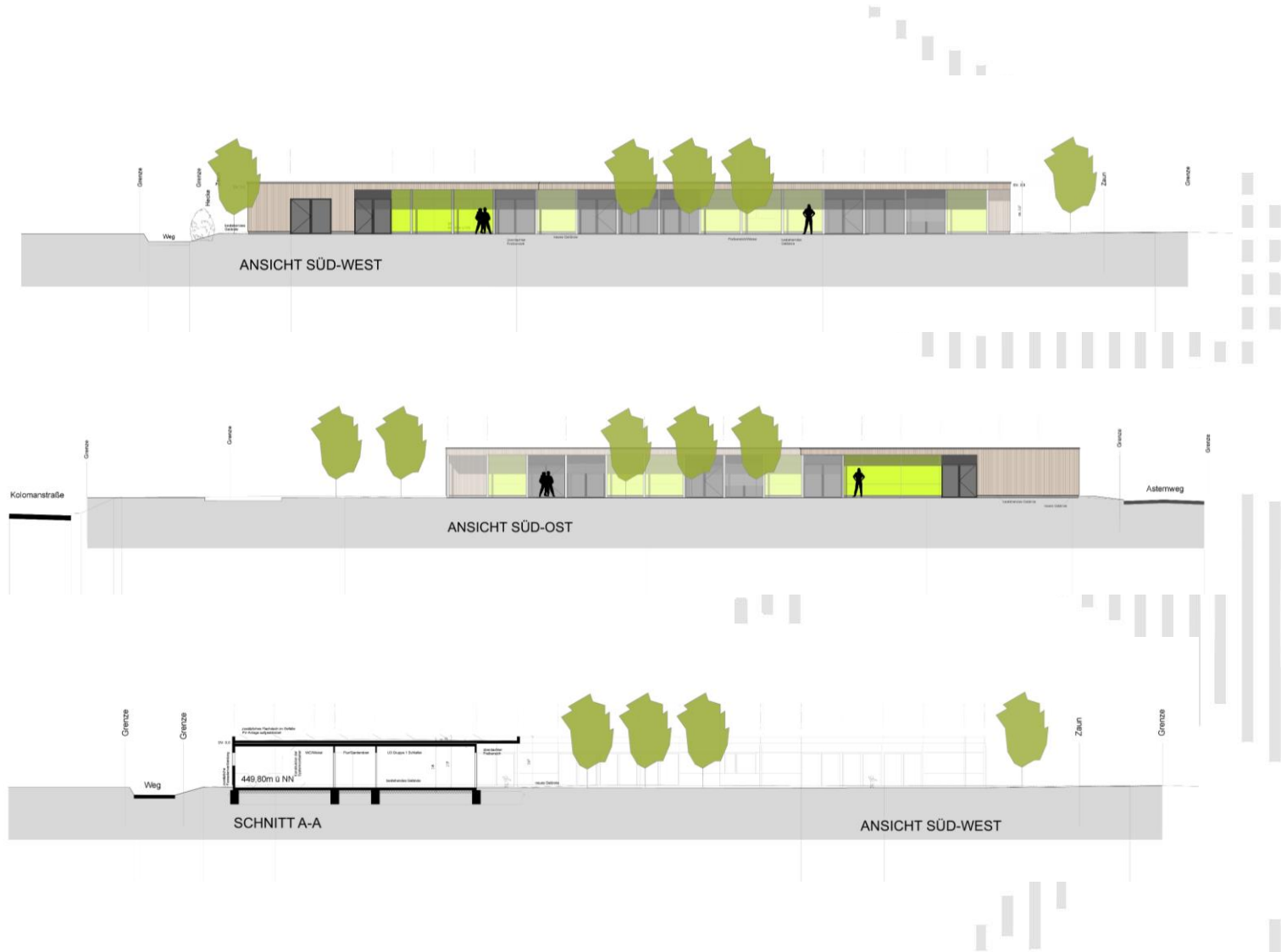
Flächenlayout der geplanten Anlage



Ansichten Teil 1



Ansichten Teil 2 + Gebäudeschnitt



Beispiele - Außenfassaden



Beispiele Innenräume



Geplanter Energiestandard + Technische Ausstattung

(Gesetzliche Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG)
und Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz (KlimaG BW))

- Energiestandard der Module nach GEG 2023
(Effizienzstandard 55)
- Wärmeerzeugung - Heizungsanlage mit Wärmepumpe
- Warmwasserheizung (Heizkörper)
- Photovoltaikanlage

- Zusätzliche Verkleidung der Außenwand- und
Dachflächen

Maßnahmen : Bau- und Vergabebeschluss für 6-gruppigen Kindergarten St. Koloman inkl. separater Vergabe der Bodenplatte

Kostenschätzung: ca. 2.950.000,00 €

inkl. Ausstattung und Außenanlagen

Meilensteine:

Gemeinderat 30.04.2025 Bau- und Vergabebeschluss	
Bodenplatte Baubeginn: ca.	KW 21 (21.05.25)
Baubeginn Container: ca.	KW 36 (01.09.25)
Baufertigstellung Container: ca.	KW 39 (26.09.25)
Beginn Außenanlagen: ca.	KW 40 (29.09.25)
Außenanlage Fertigstellung: ca.	KW 50 (12.12.25)
Gesamtfertigstellung: ca.	KW 51

Stadt Schwäbisch Gmünd

Wir danken Ihnen für
Ihre Aufmerksamkeit