



Vorlage an

Bau- und Umweltausschuss

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

Eichenrainhalle Schwäbisch Gmünd - Lindach, Dachsanierung

hier: **1. Baubeschluss**

2. Vergabe von 2 Baugewerken

Anlagen:

Anlage 1 und 2 Preisspiegel

Beschlussantrag:

1. Der Dachsanierung der Eichenrainhalle wird zugestimmt.
2. Vergabe der folgenden Gewerke bei der Dachsanierung der Eichenrainhalle:

	Vergabesumme brutto (Nachlass und Skonti bereits berücksichtigt)	
Dachabdichtungsarbeiten		
Fa. Waldenmaier, Böbingen	78.906,20 €	Anlage 1
Gerüstarbeiten		
Fa. Fuchs, Bühlertann	6.332,44 €	Anlage 2



3. Die überplanmäßige Ausgabe bei Haushaltsstelle 1.2156.5000 in Höhe von 85.238,64 € wird genehmigt.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Bei einer Ortsbegehung in der Eichenrainhalle Anfang August diesen Jahres wurde festgestellt, dass durchhängende Porenbetondachplatten ursächlich für den nicht mehr intakten Regenwasserabfluß auf dem Flachdach der Halle und dem zuvor gemeldeten Wassereinbruch sind.

Aus Sicherheitsgründen wurde daraufhin die Halle gesperrt und als Sofortmaßnahme zur Entlastung der Deckenfelder die Dachkiesschüttung entfernt.

Um die generelle Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit der Porenbetondachplatten zu prüfen wurden Probekerne an ein Materialprüfinstitut zur Untersuchung geschickt. Als Ergebnis dieser Prüfung konnte festgestellt werden, dass das Eigengewicht der Betonplatten unbeachtlich ist, der bestehende Dachaufbau einer weiteren Last wie Kies oder Schnee aber nicht mehr Stand halten kann.

Aus diesem Grund soll durch den Aufbau eines neuen tonnenförmigen Metallblechdaches, welches sich nur auf den bestehenden Stahlträgern ablastet jegliche zusätzliche Last vom bestehenden Dach genommen werden.

Im Rahmen der Untersuchungen musste weiterhin festgestellt werden, dass durch die Setzung der Porenbetondachplatten auch die bestehende Elektroinstallation beeinträchtigt wurde. Im Zuge der Dachabdichtungsarbeiten muss deshalb die Elektroinstallation zum Teil erneuert bzw. saniert als auch die vorbereitenden Maßnahmen für die zwingend erforderliche Installation der Be- und Entlüftungsanlage durchgeführt werden.

Dies betrifft auch die Durchbiegung der Porenbetondachplatten im Bereich der Nebenräume, jedoch nicht in diesem Ausmaße. Es sollen deshalb in einem 2. Bauabschnitt im Frühjahr 2007 auch dort geeignete Maßnahmen zur Sanierung eingeleitet werden.

Auf Grund der Dringlichkeit der Maßnahme und der begrenzten Anzahl an Firmen, die die Dachabdichtungsarbeiten in der hier vorgesehenen Weise ausführen können, wurde Ende September beschränkt ausgeschrieben.

Zur Submission am 16.10.2006 lagen folgende Angebote vor:

Dachabdichtungsarbeiten

Von 10 angeschriebenen Firmen gingen 6 Angebote ein.

Wirtschaftlich günstigster Bieter ist die Fa. Waldenmaier aus Böbingen (Anlage 1).

Gerüstarbeiten



Zur Submission lagen 4 Angebote vor.
Gemäß Preisspiegel (Anlage 2) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Fuchs aus Bühlertann erfolgen.

Mitteldeckung:

Auf Grund der Unvorhergesehenheit der Maßnahme sind hierfür bei der Haushaltsstelle Eichenrainschule Lindach mit Gemeindehalle keine Mittel etatisiert. Die Aufwendungen sollen durch Einsparungen im Verwaltungshaushalt 2006 Haushaltsstelle 1.2950.6350 (Sonstige schulische Aufgaben / sonstige Sachausgaben) in Höhe von 50.000,00 € sowie der Restbetrag in Höhe von 35.238,64 € im Haushalt 2007 aus den Haushaltsmitteln Gebäudeunterhaltung finanziert werden.