

Bildungsquartier Hardt / IBA `27

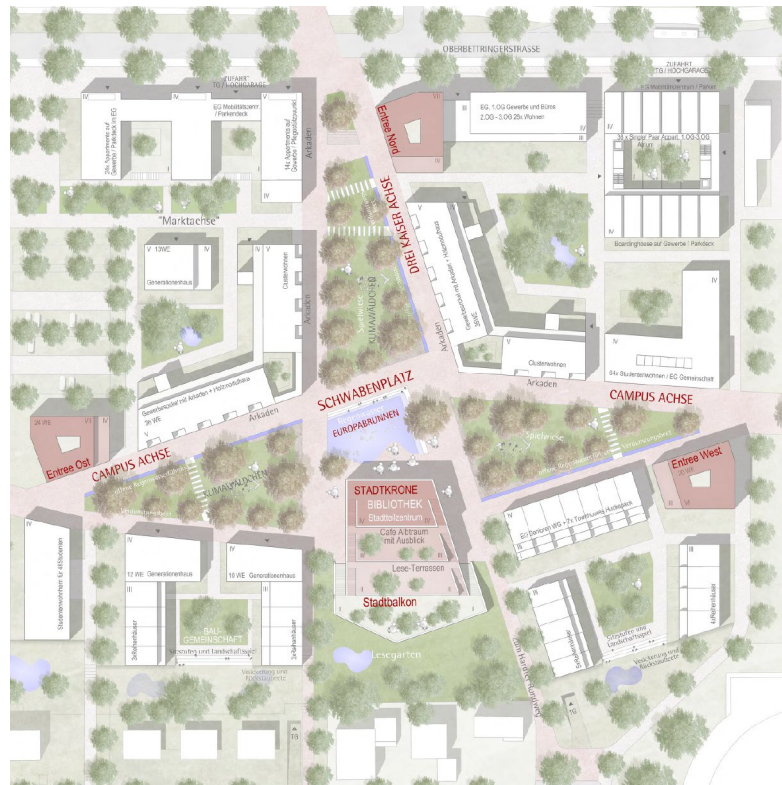
Unbreak my Hardt



Bildungsquartier Hardt / IBA '27

Unbreak my Hardt

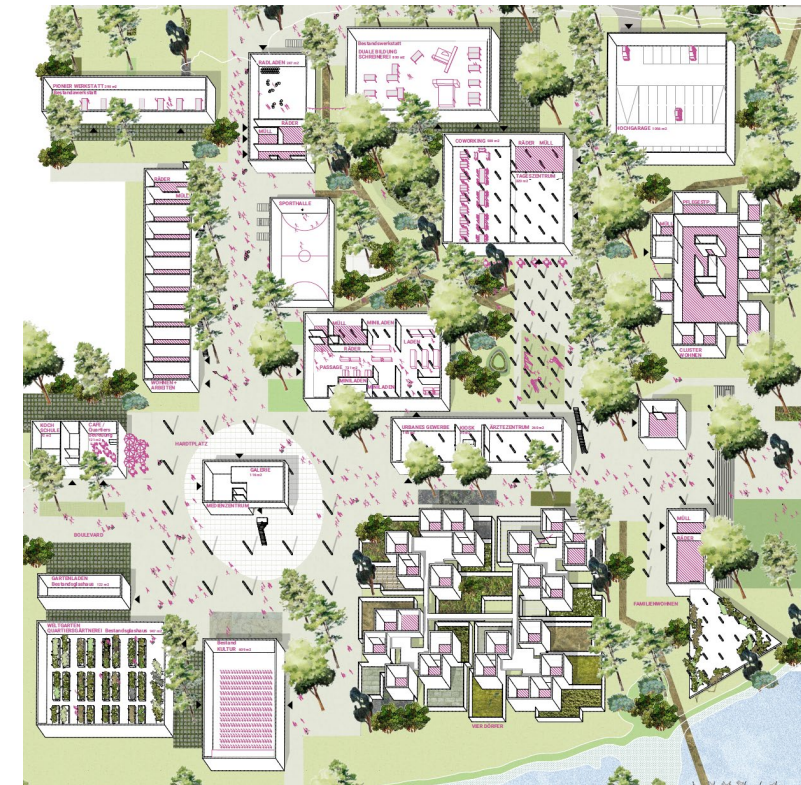
001



002



003



004



005



Vergleich der Kennzahlen (nach Vorprüfung)

	001	002	003	004	005
Erschließungs- Flächen (m²)	12.525	13.931	<u>10.170</u>	18.994	17.702
Grünflächen (m²)	14.930	14.634	15.345	<u>7.324</u>	15.045
Grundflächen Gebäude (m²)	14.140	<u>13.030</u>	16.080	15.276	13.848
GRZ	0,34	<u>0,31</u>	0,39	0,37	0,33
GFZ	1,36	<u>1,19</u>	1,40	1,36	1,39
BGF (m², oberirdisch)	56.713	<u>49.417</u>	58.414	56.473	57.903
„Diamant“ (m²)	<u>3.777</u>	4.911	6.702	5.781	5.685
Wohneinheiten	424	361	372	<u>347</u>	475
Stellplätze (ca.)	410	370	<u>330</u>	762	477

Fett: höchster Wert
Unterstrichen: niedrigster Wert



Steckbrief

Zahlen

Grundstücksfläche	41.595 m²	
Erschließungsflächen	12.525 m²	30,1%
Grünflächen	14.930 m²	35,9%
Grundfläche Gebäude	14.140 m²	34,0%
GRZ	0,34	III
GFZ	1,36	III
BGF (oberirdisch)	56.713 m²	III
„Diamant“	3.777 m²	V
WE / Wfl.	424	27.587 m² II
Stellplätze	410	IV



Steckbrief

Zahlen

Grundstücksfläche	41.595 m²	
Erschließungsflächen	13.931 m²	33,5%
Grünflächen	14.634 m²	35,2%
Grundfläche Gebäude	13.030 m²	31,3%
GRZ	0,31	I
GFZ	1,19	IV
BGF (oberirdisch)	49.417 m²	V
„Diamant“	4.911 m²	IV
WE / Wfl.	361	23.478 m² IV
Stellplätze	370	III



Steckbrief

Zahlen

Grundstücksfläche	41.595 m²	
Erschließungsflächen	10.170 m²	24,5%
Grünflächen	15.345 m²	36,9%
Grundfläche Gebäude	16.080 m²	38,6%
GRZ	0,39	V
GFZ	1,40	I
BGF (oberirdisch)	58.414 m²	I
„Diamant“	6.702 m²	I
WE / Wfl.	372	24.200 m² III
Stellplätze	330	V



Steckbrief

Zahlen

Grundstücksfläche	41.595 m²	
Erschließungsflächen	18.994 m²	45,7%
Grünflächen	7.324 m²	17,6%
Grundfläche Gebäude	15.276 m²	36,7%
GRZ	0,37	IV
GFZ	1,36	III
BGF (oberirdisch)	56.473 m²	IV
„Diamant“	5.781 m²	II
WE / Wfl.	347	22.566 m² V
Stellplätze	762	I



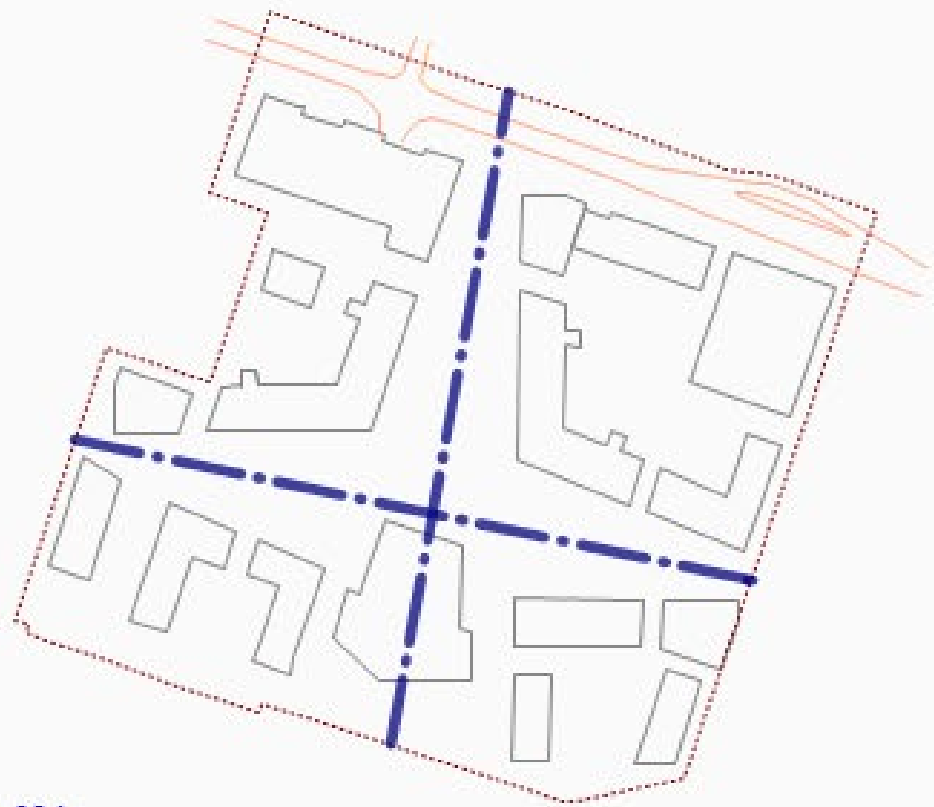


Steckbrief

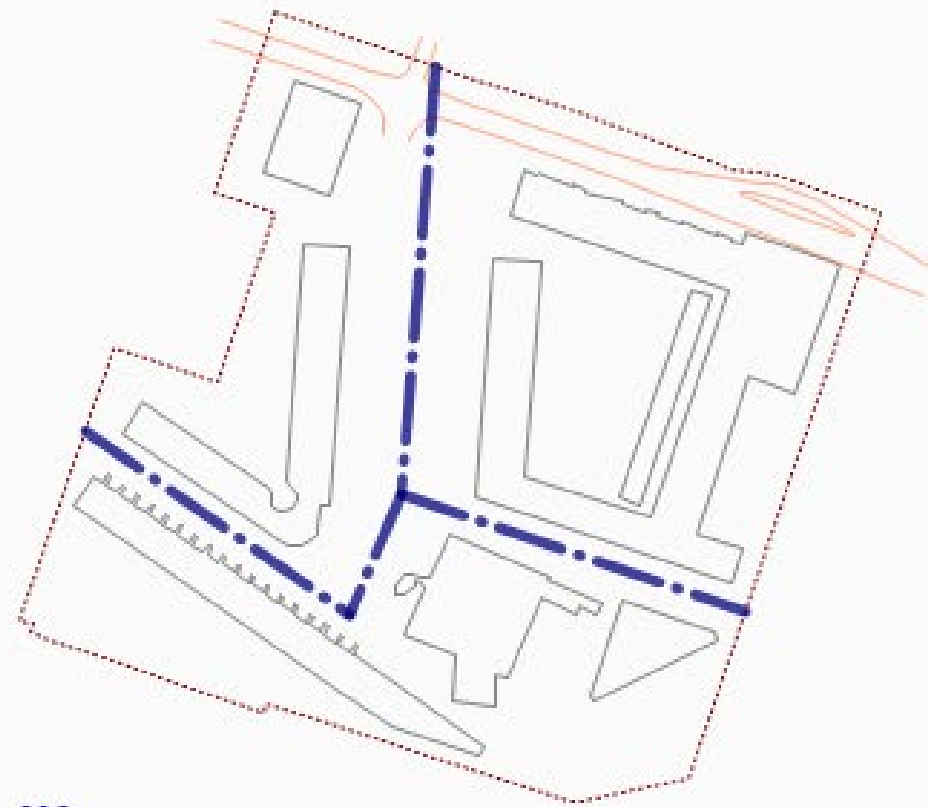
Zahlen

Grundstücksfläche	41.595 m²	
Erschließungsflächen	12.702 m²	30,5%
Grünflächen	15.045 m²	36,2%
Grundfläche Gebäude	13.848 m²	33,3%
GRZ	0,33	II
GFZ	1,39	II
BGF (oberirdisch)	57.903 m²	II
„Diamant“	5.685 m²	III
WE / Wfl.	475	30.856 m² I
Stellplätze	ca. 477	II

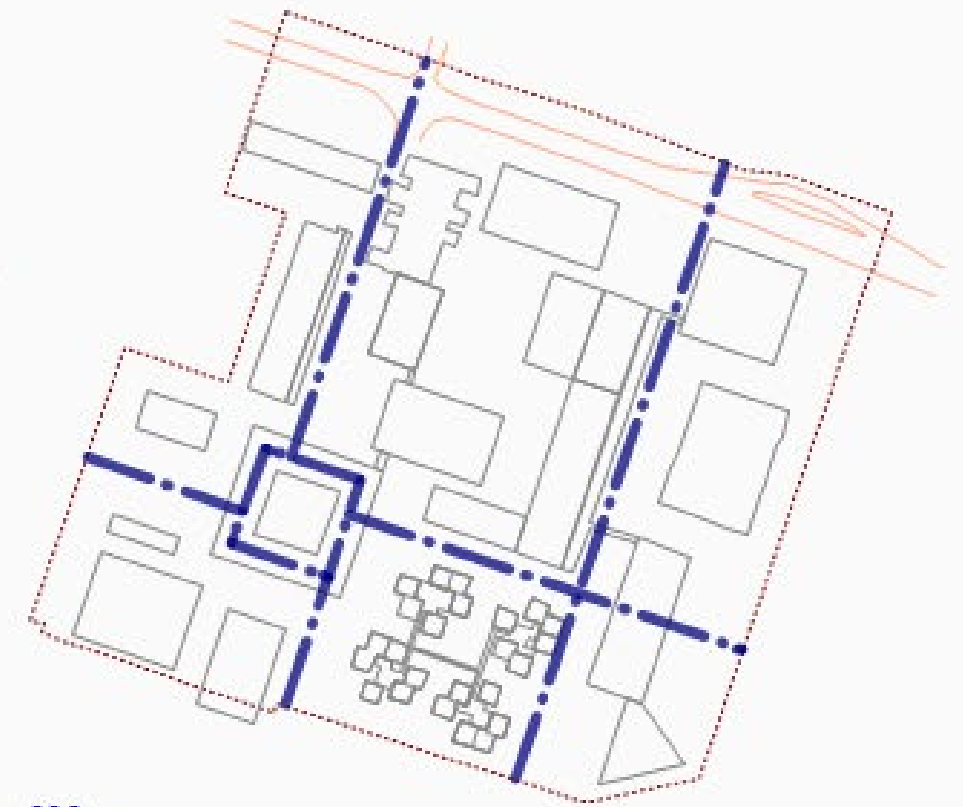
Struktur



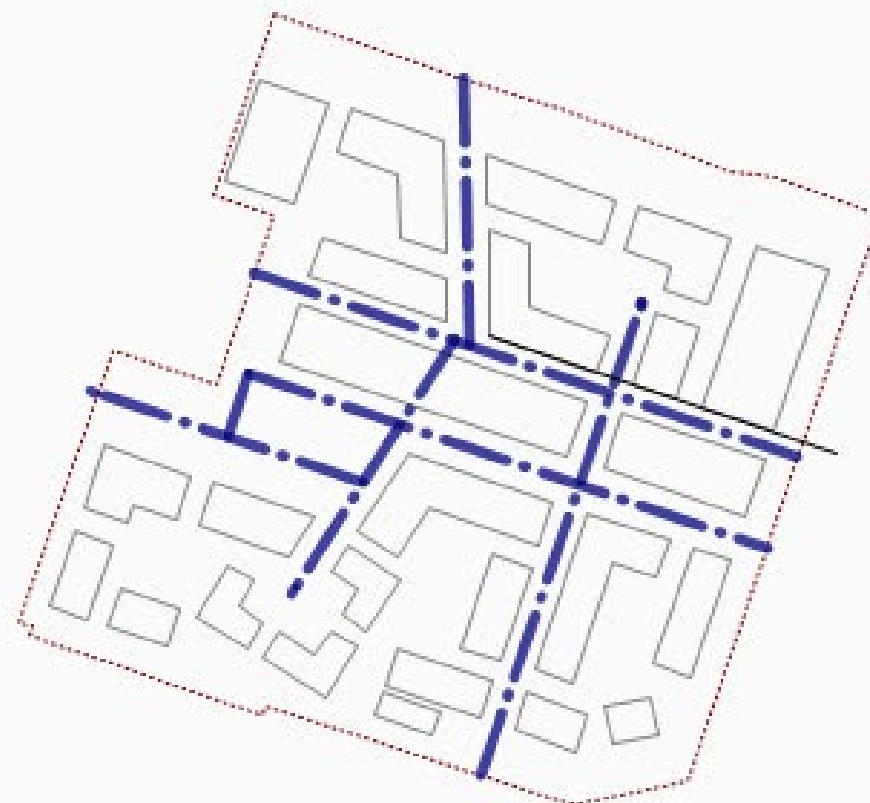
001



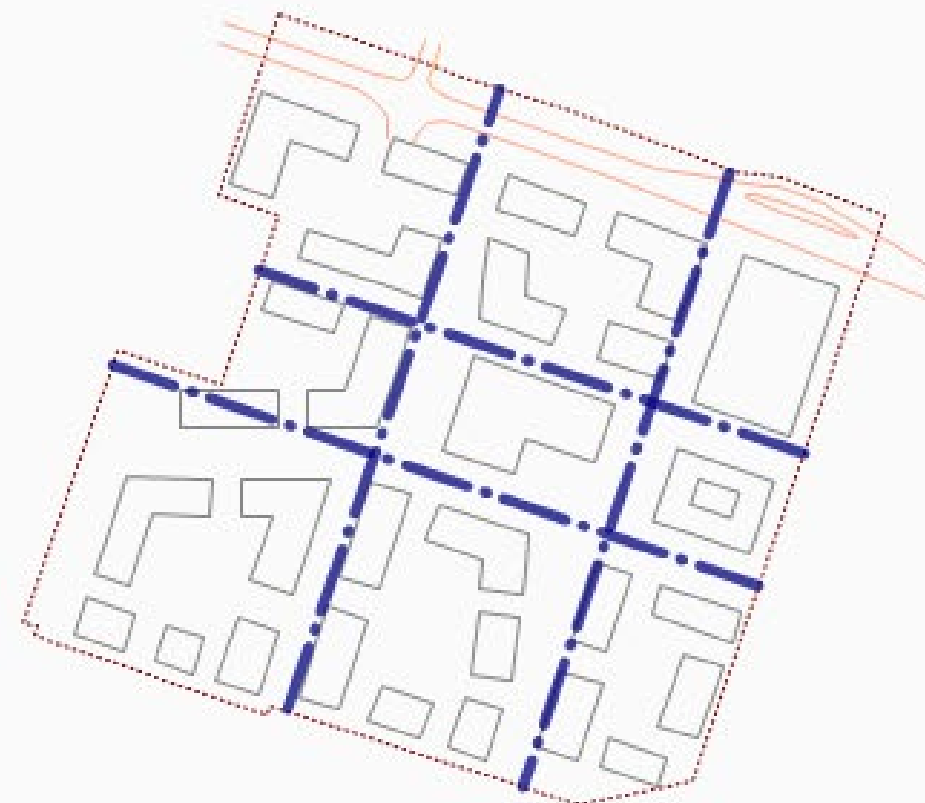
002



003



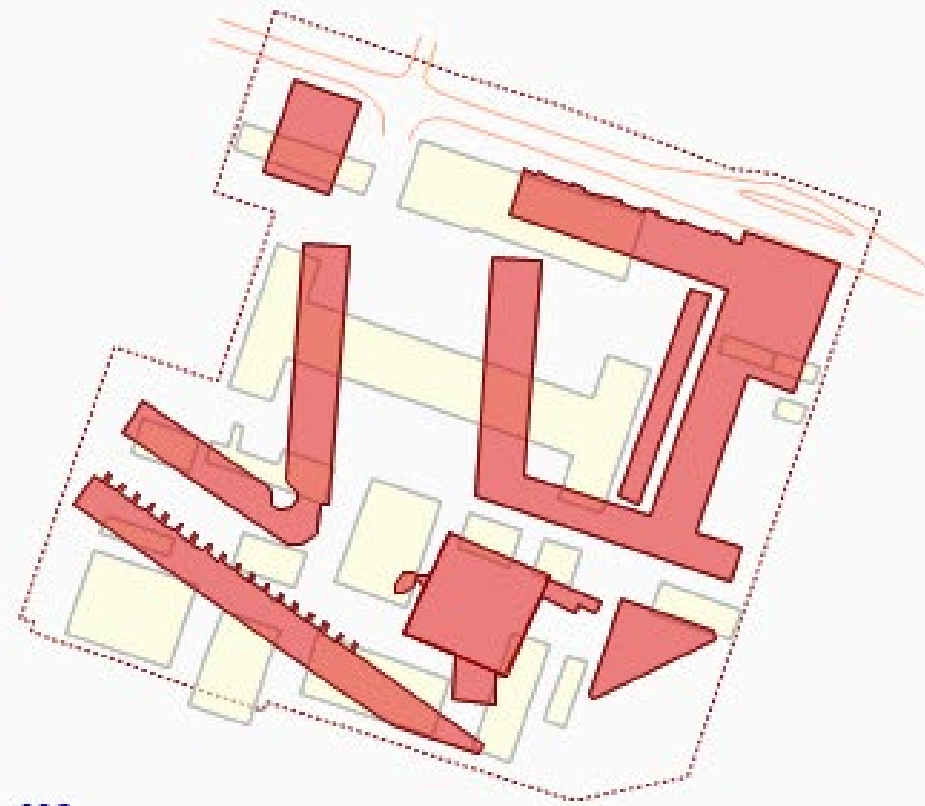
004



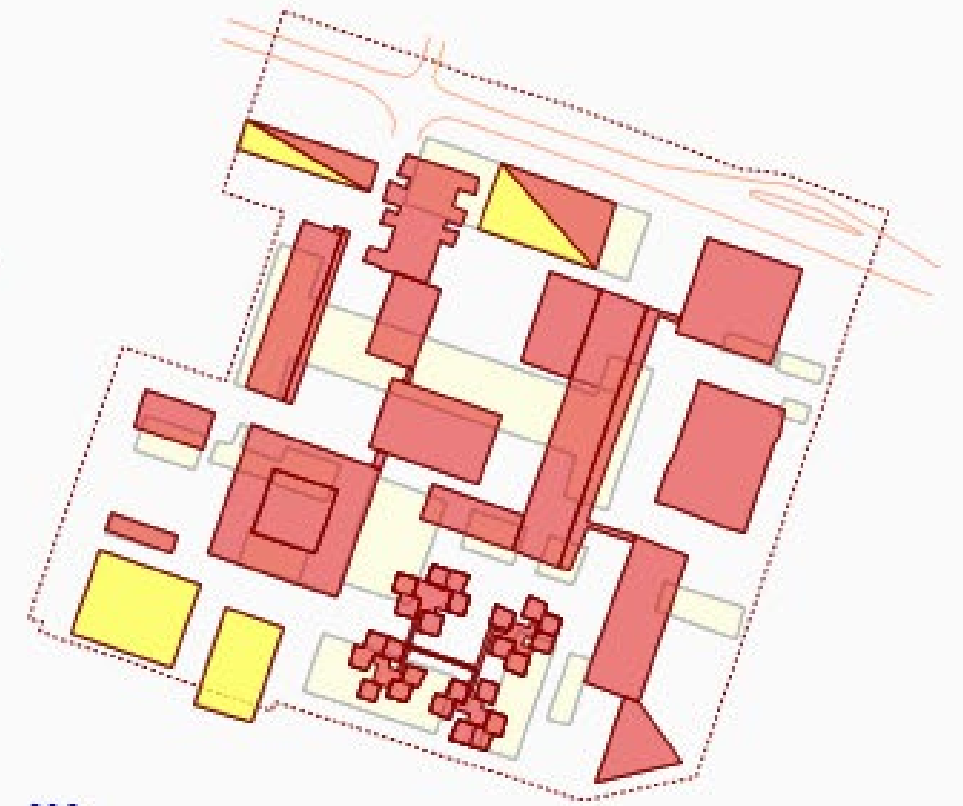
005



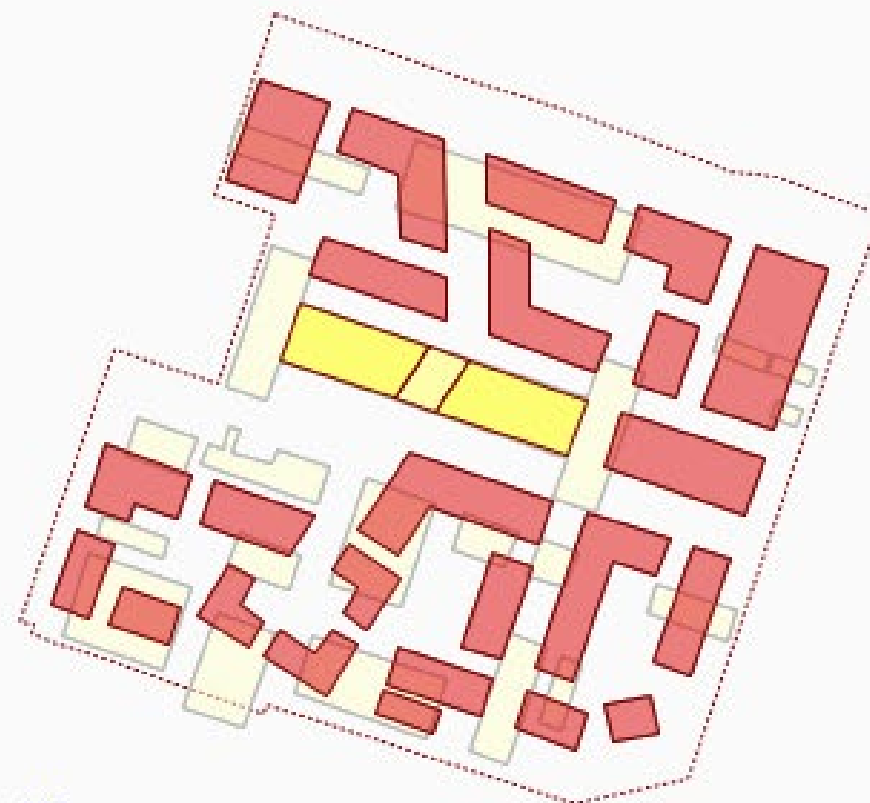
001



002



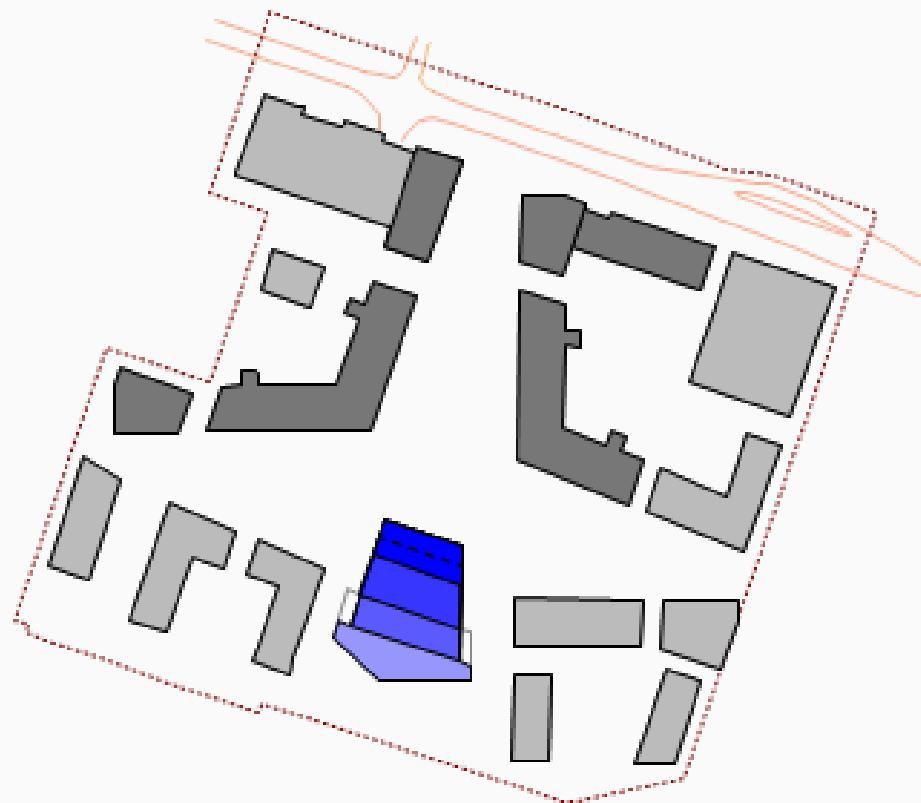
003



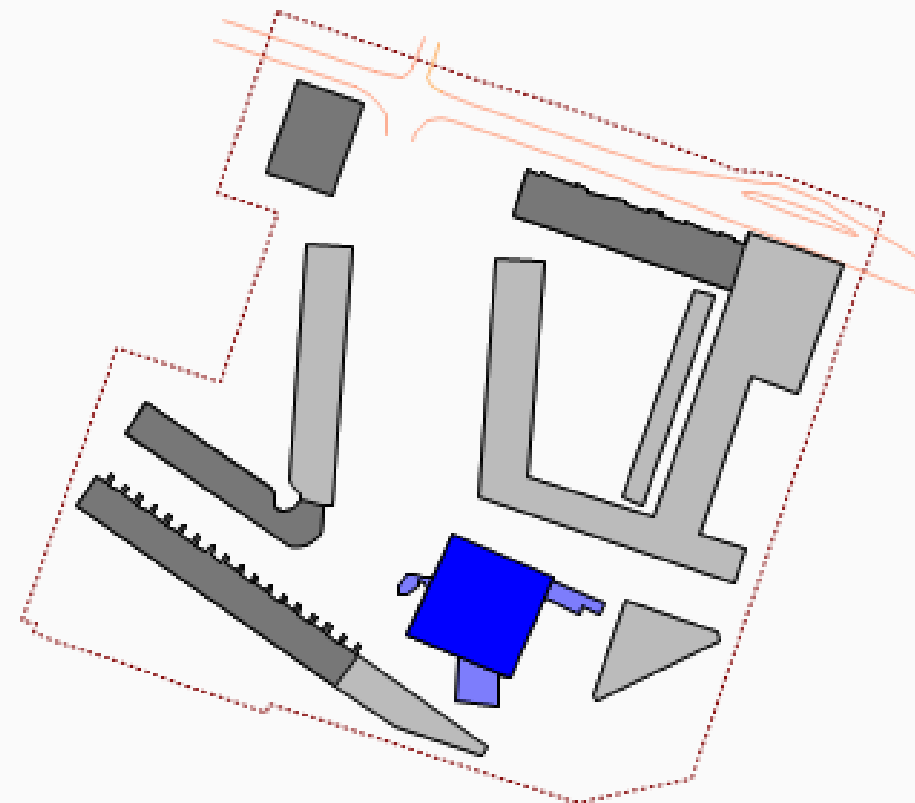
004



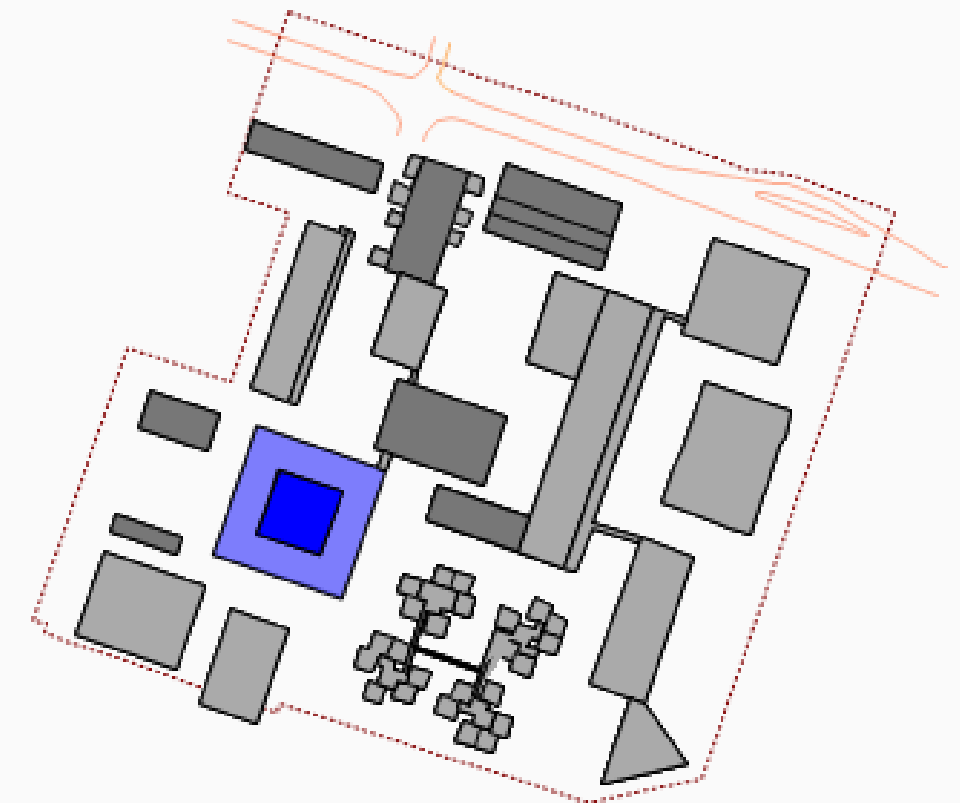
005



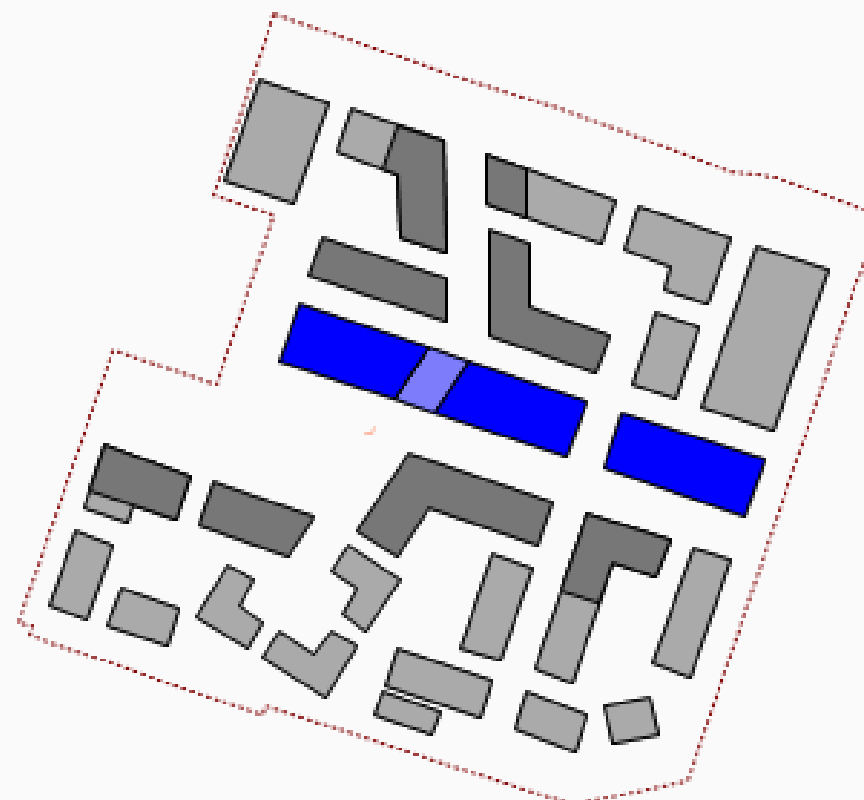
001
Grundfläche oberird. (GR): 14.140m²
GRZ: 0,34



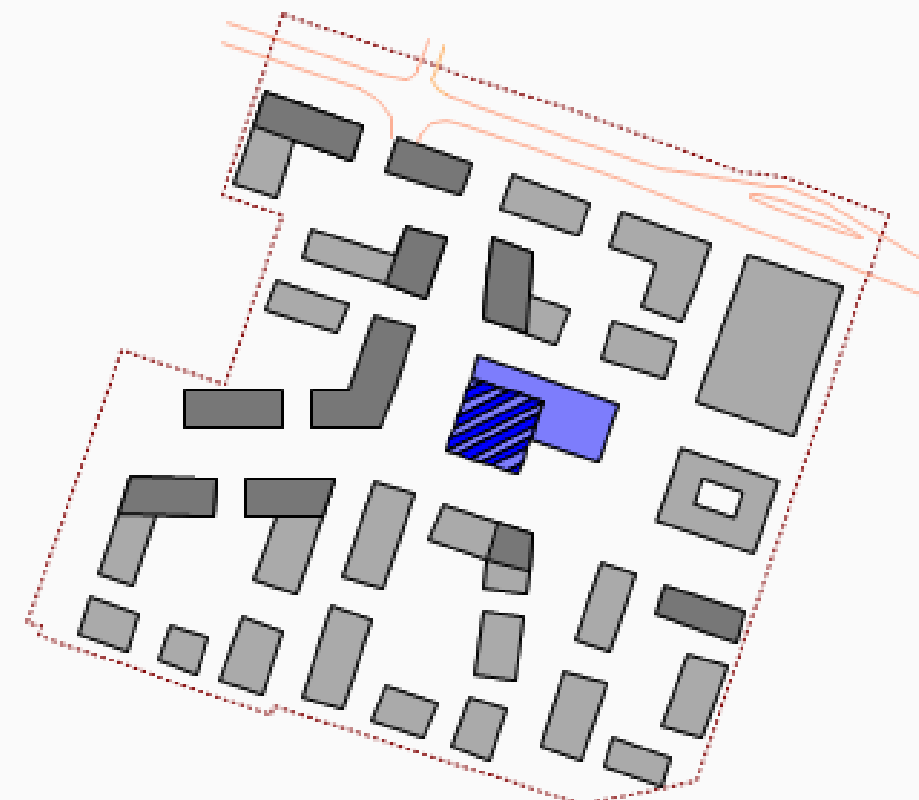
002
Grundfläche oberird. (GR): 13.030m²
GRZ: 0,31



003
Grundfläche oberird. (GR): 15.217m²
GRZ: 0,37



004
Grundfläche oberird. (GR): 15.276m²
GRZ: 0,37



005
Grundfläche oberird. (GR): 13.848m²
GRZ: 0,33



001

BGF Quartiersmitte: 3.778m²

- Medienzentrum der PH
- Stadtbalkon
- Café Albraum



002

BGF Quartiersmitte: 5.933m²

- Bibliothek
- offener Raum, Multi-use



003

BGF Quartiersmitte: 6.725m²

- Hochschulbibliothek, Stadtteilbibliothek
- Konferenzraum
- Quartiersplatz



004

BGF Quartiersmitte: 8.812m²

- Bibliothek
- Mediathek
- Veranstaltung und Ausstellung

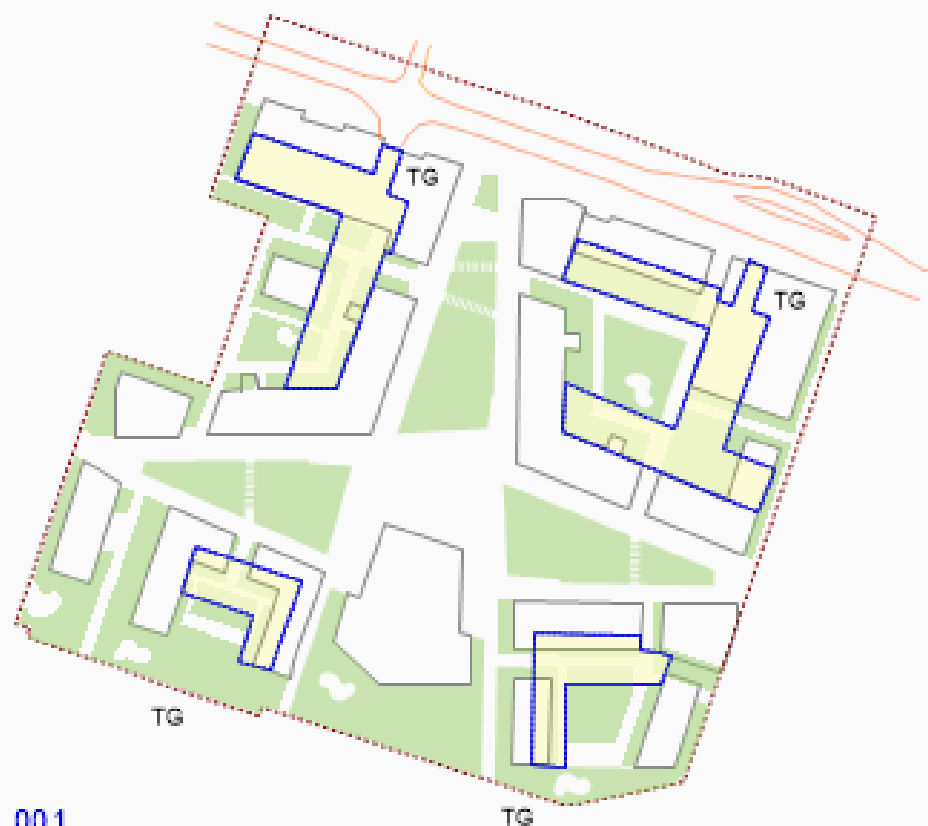


005

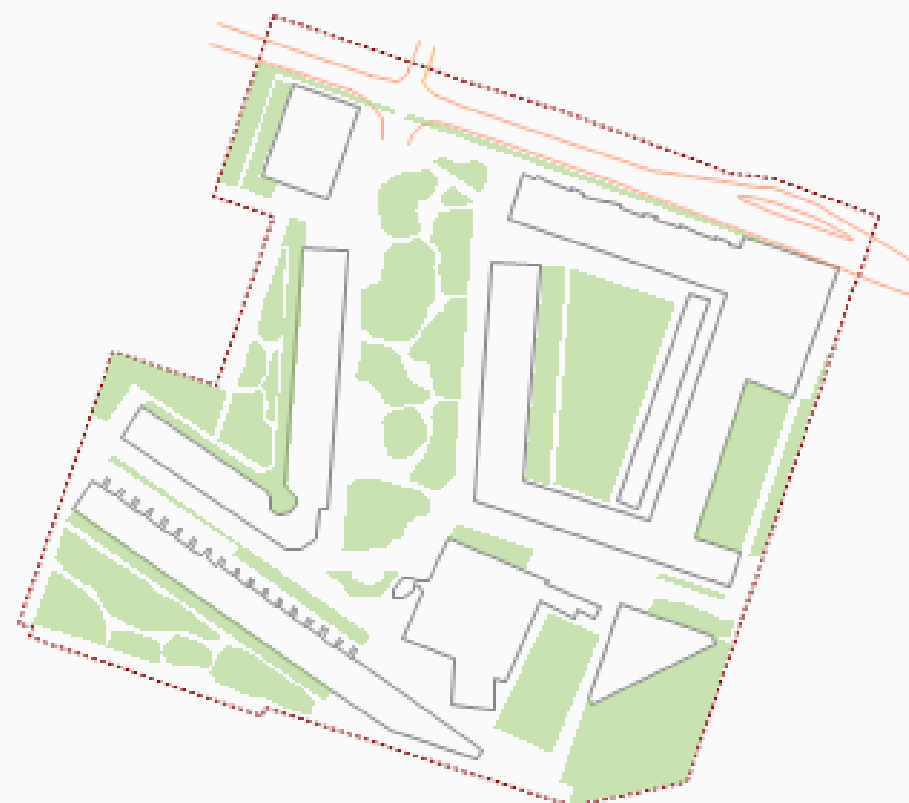
BGF Quartiersmitte: 4.746m²

- Bibliothek
- Eventflächen
- Café, Treffpunkt

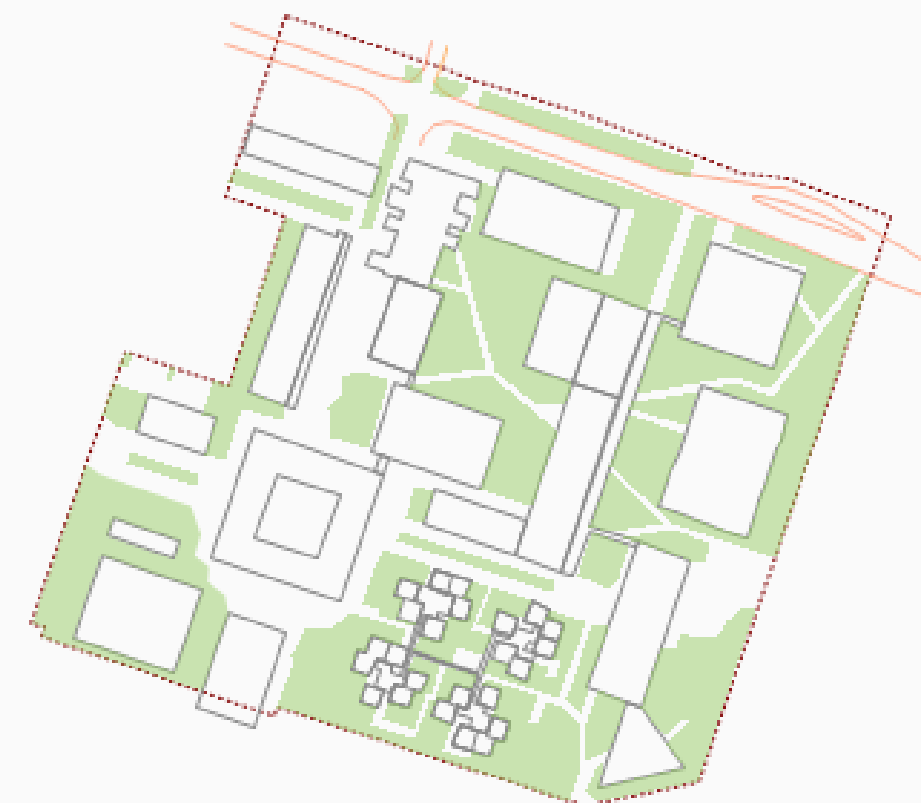
Grünflächen



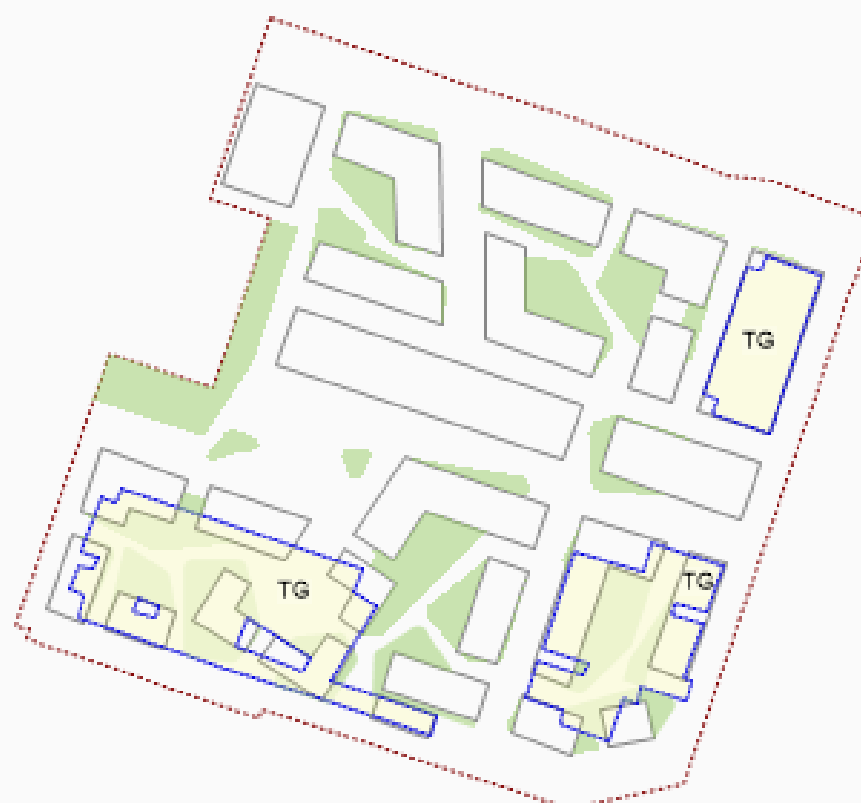
001
Grünflächen (unversiegelt):
12.826 m² / 31 %



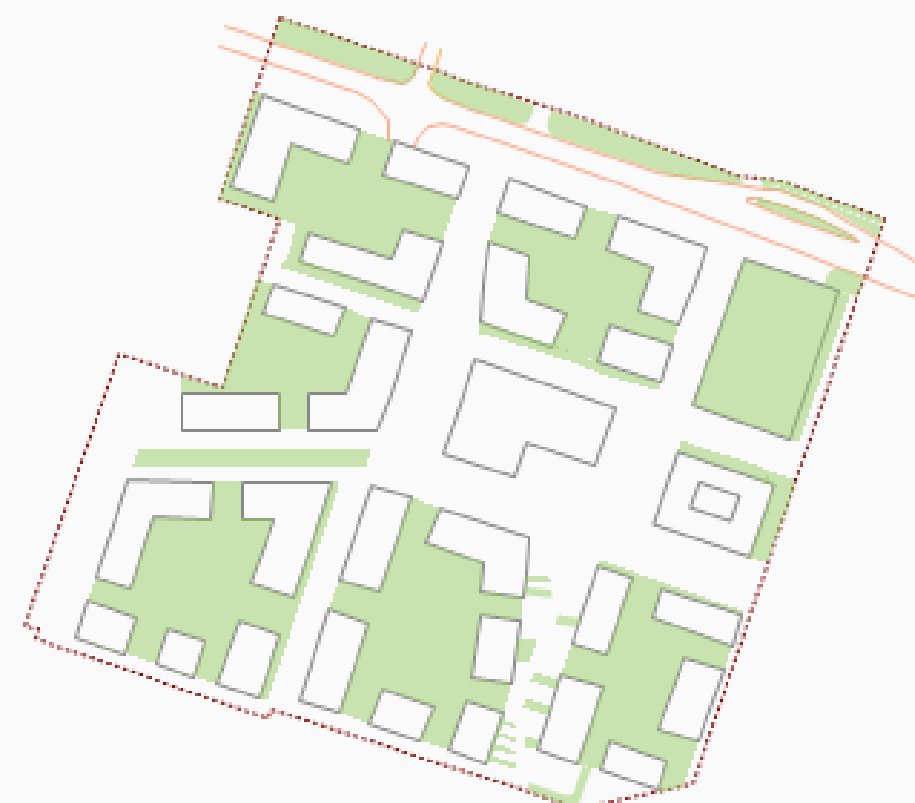
002
Grünflächen (unversiegelt):
14.634m² / 35%



003
Grünflächen (unversiegelt):
15.345m² / 37%

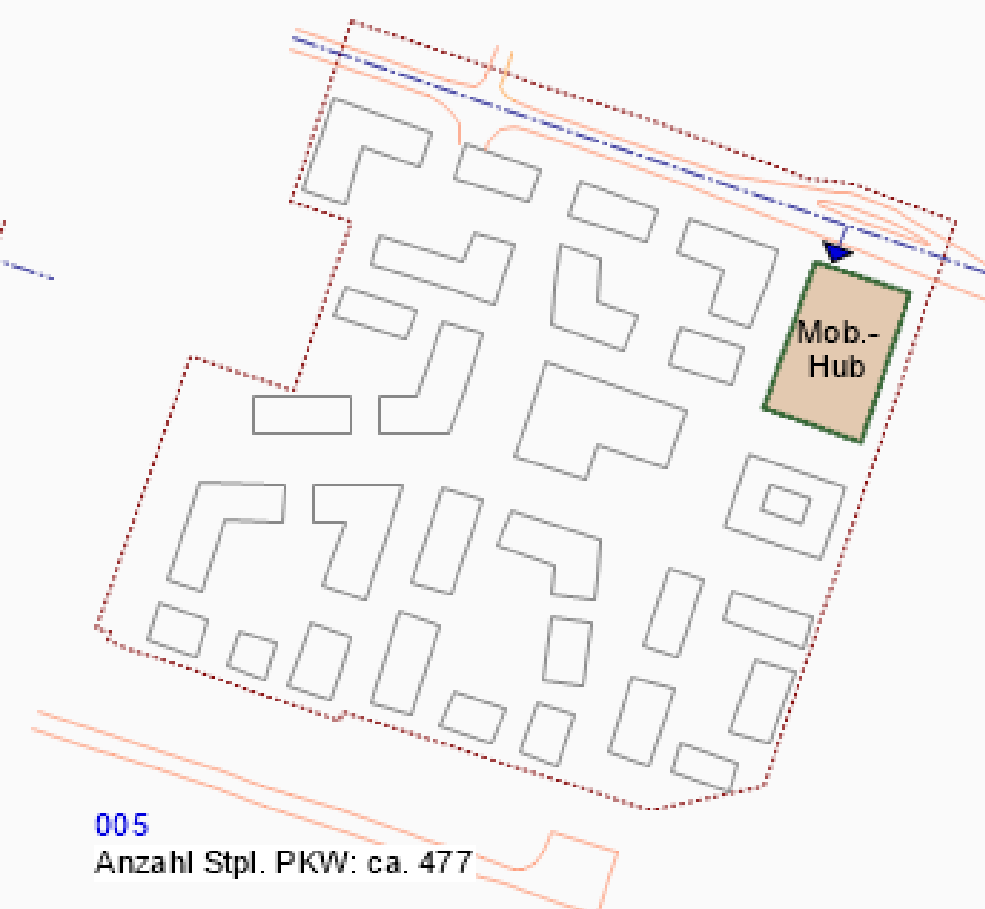
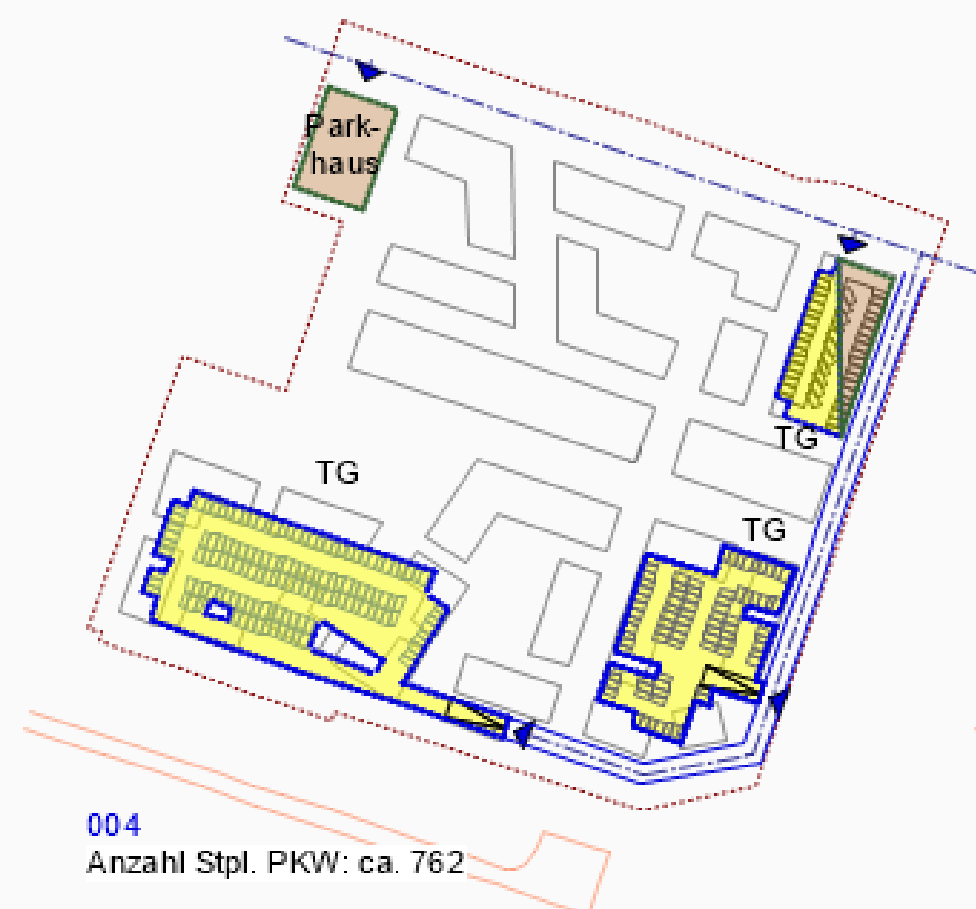
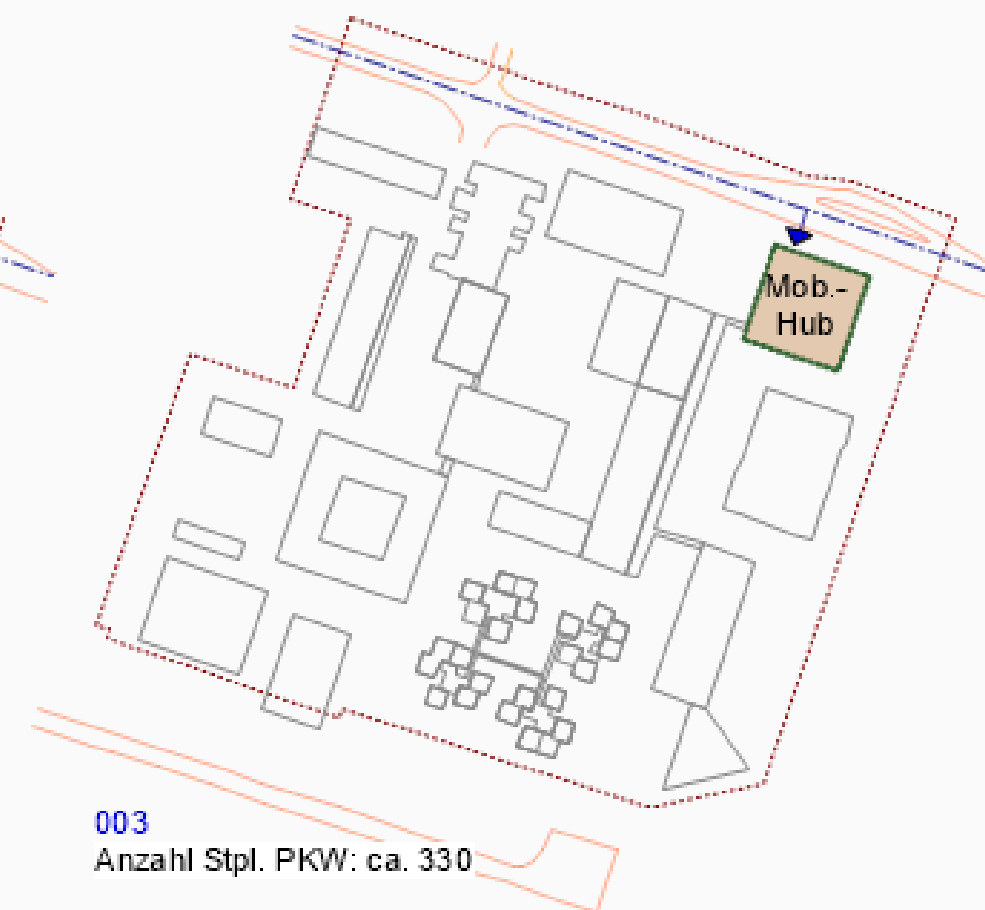
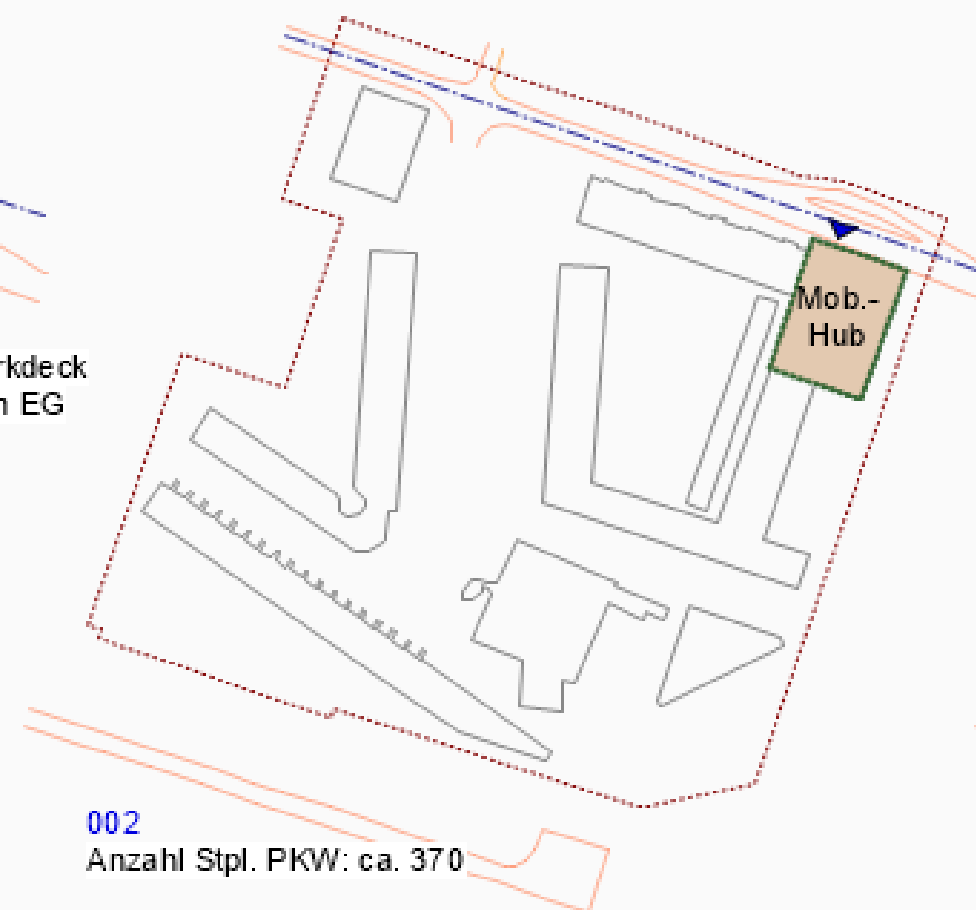
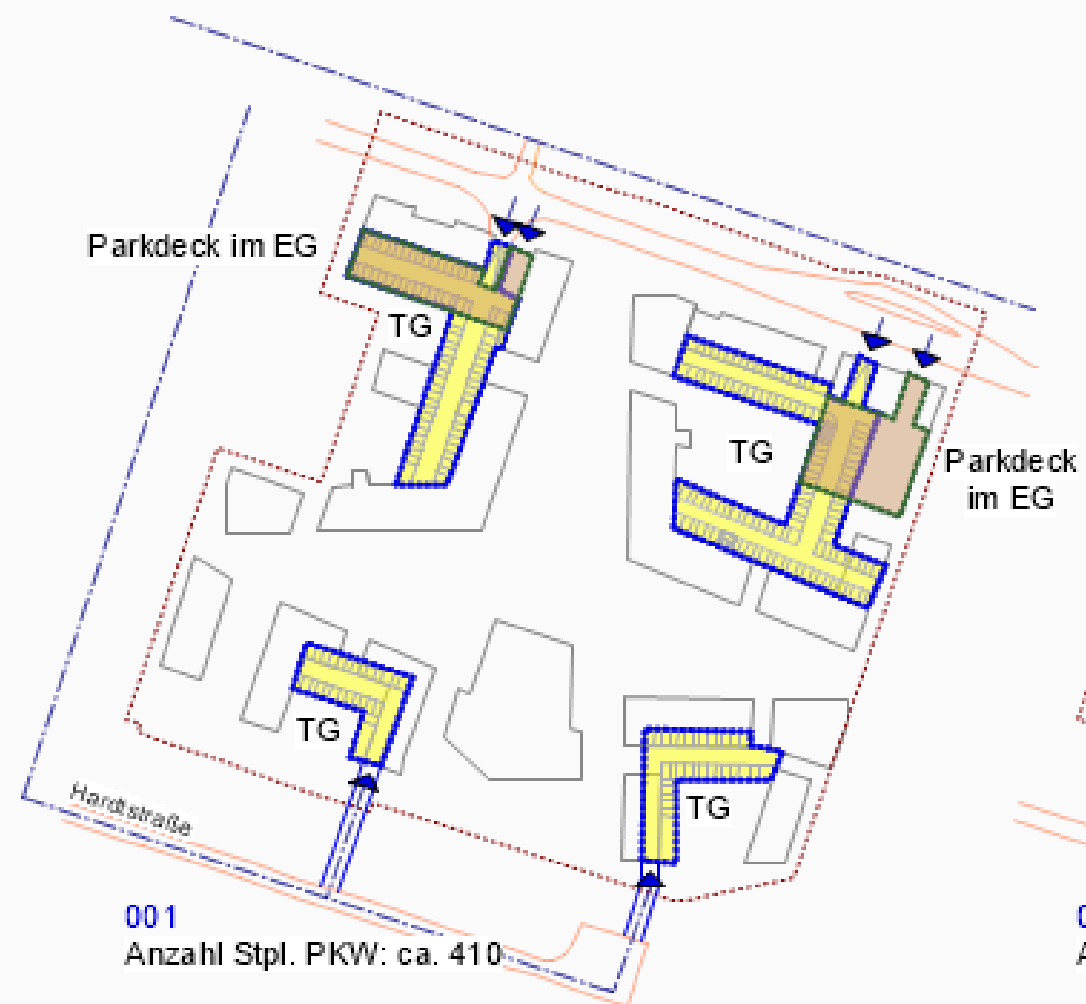


004
Grünflächen (unversiegelt):
5.306m² / 13%



005
Grünflächen (unversiegelt):
15.045m² / 36%

Parkierung



Vergleich der Kennzahlen (nach Vorprüfung)

	001	002	003	004	005
Erschließungs- Flächen (m²)	12.525	13.931	<u>10.170</u>	18.994	17.702
Grünflächen (m²)	14.930	14.634	15.345	<u>7.324</u>	15.045
Grundflächen Gebäude (m²)	14.140	<u>13.030</u>	16.080	15.276	13.848
GRZ	0,34	<u>0,31</u>	0,39	0,37	0,33
GFZ	1,36	<u>1,19</u>	1,40	1,36	1,39
BGF (m², oberirdisch)	56.713	<u>49.417</u>	58.414	56.473	57.903
„Diamant“ (m²)	<u>3.777</u>	4.911	6.702	5.781	5.685
Wohneinheiten	424	361	372	<u>347</u>	475
Stellplätze (ca.)	410	370	<u>330</u>	762	477
Wohnungsmix					
1-Z-Whg.	158	133	129	126	139
2-Z-Whg.	79	67	64	63	70
3-Z-Whg.	63	53	51	50	56
4-Z-Whg.	79	67	64	63	70
	+ Cluster, Reihenhäuser, Senioren WG, Townhouses				

Fett: höchster Wert
Unterstrichen: niedrigster Wert

Beurteilungskriterien

- Städtebauliche Qualität, Einbindung in das Gesamtquartier und das umgebende Grün
- Wohnformen / Typologie
- Strahlkraft und Inszenierung des Gebäudes Bibliothek / Medienzentrum
- Freiräumliche Qualität, Vernetzung
- Qualität der Fassadenstrukturen
- Bildungsprogrammatische Bausteine
- Nachhaltigkeit (Energiekonzept / zentrale Wärmeversorgung. Mobilitätskonzept, Klima-anpassung, Schwammstadt, etc.)

Die Reihenfolge stellt keine Rangfolge dar