

Kostenschätzung DIN 276_Kindergarten St. Koloman			
Kindergarten, nicht unterkellert		Aufgestellt: 07.04.2025 A. Gehrung	
Geplanter 6-gruppiger Kindergarten_Module	Bri = 3250 cbm		
	BGF = 1000 qm		
Energiestandard GEG 2023	GF = 3680 qm		
(3-Fach Verglasung + Warmwasserheizung)	AF = 1800 qm		
Kostenschätzung-Ausführung mit Module			
70 Module_GEG Isolierung		1.452.162,55 €	Angebots- summe
Deckenflächen (Akustik)		30.000,00 €	
Vordach Eingang		6.000,00 €	
Brandschutzmaßnahmen zusätzlich		5.000,00 €	
Heizung		160.000,00 €	
Vordächer Gartenseite	Kaltdach_Holz UK + Trapezblech	55.000,00 €	Angebot summe
Holzbau-Nachträglich	Verkleidung Aussenwandfläche (400 qm)	100.000,00 €	
Wandflächen verkleiden	6 Gruppenräume 74 qm / Raum = 444 qm = 112€ / qm	50.000,00 €	
PV - Anlage		70.000,00 €	
Rohbauarbeiten Fundamente		186.890,68 €	
Zuzüglich KG 200	Vorbereitende Massnahmen (Hausanschlüsse)	80.000,00 €	
Zuzüglich KG 500	Kostenschätzung Aussenanlagen Amt 67	220.000,00 €	
Zuzüglich KG 600	Ausstattung	280.000,00 €	
Zuzüglich KG 700	Honorare (Architekten - und Ingenieurleistungen)	110.000,00 €	
	Unvorhergesehenes (Trafostation, Regenwasserzisterne, etc.)	150.000,00 €	
Gesamtkosten Bauwerk	=	2.955.053,23 €	