

**Kurzprotokoll über die  
öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats  
am Mittwoch, den 28.05.2025  
im großen Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 16:03 Uhr

Ende: 17:30 Uhr

**zu 1 Anschluss der Kläranlage Iggingen an die Sammelkläranlage Zollerwiesen  
Schwäbisch Gmünd  
Vorlage: 059/2025**

**Beschluss:**

Der in der Anlage beigefügten öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Stadt Schwäbisch Gmünd und der Gemeinde Iggingen über den Anschluss eines Teilbereichs der Gemeinde Iggingen an die Sammelkläranlage Zollerwiesen der Stadt Schwäbisch Gmünd wird zugestimmt.

Auszug

zur weiteren Bearbeitung an Amt: 20, 66

nachrichtlich an Amt:

---

**zu 2 Anschluss des Stadtteils Burgholz zur Stilllegung der privaten Kleinkläranlagen im Rahmen des Anschlusses der Kläranlage Iggingen an die Sammelkläranlage Zollerwiesen Schwäbisch Gmünd  
Vorlage: 067/2025**

**Beschluss:**

1. Dem Bau öffentlicher Sammelkanäle zum Anschluss der Grundstücke im Gebiet Burgholz wird vom Gemeinderat zugestimmt.
2. Der Vergabe der Bauleistungen an die Georg Eichele Bauunternehmung GmbH, gem. deren Angebot vom 26.11.2024 in Höhe von 224.633,55 € wird zugestimmt.  
Diese Investitionskosten enthalten auch die Herstellung der privaten Anschlussleitungen.  
Von den vorgenannten Baukosten entfallen auf

- die öffentlichen Sammelkanäle:	156.812,05 €
- die privaten Anschlussleitungen:	67.821,50 €

-----  
224.633,55 €

Die Maßnahmen werden mit einem Zuschuss von 30 % gefördert.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 20, 66  
nachrichtlich an Amt:

---

**zu 3 Erweiterung des Speichervolumens am Regenüberlaufbecken auf der Sammelkläranlage Zollerwiesen, Schwäbisch Gmünd**  
**Vorlage: 070/2025**

**Beschluss:**

1. Dem Bau der Erweiterung des Speichervolumens um 7.200 m<sup>3</sup> am Regenüberlaufbecken auf der Sammelkläranlage Zollerwiesen wird, vorbehaltlich der entsprechenden Förderzusagen des Regierungspräsidiums Stuttgart, zugestimmt.

Von den Gesamtkosten in Höhe von ca. 8,3 Mio.€ entfallen rund 1,6 Mio. € auf den Eigenbetrieb Stadtentwässerung. Dem stehen Fördermittel von rd. 0,3 Mio. € gegenüber.

2. Der Vergabe der Ingenieurleistungen an das Ingenieurbüro Matthias Strobel, Abtsgmünd, gem. deren Angebot vom 21.11.2024 in Höhe von 425.656,90 € brutto wird zugestimmt.
3. Die Stadt Schwäbisch Gmünd stimmt der Bestellung eines Erbbaurechts im Sinne der Erbbaurechtsverordnung zwischen dem Eigenbetrieb Stadtentwässerung (EB-S) und der Hospitalstiftung zum Heiligen Geist Schwäbisch Gmünd über die im Lageplan (Anlage 4) dargestellte Teilfläche des Grundstücks Flst.1344 mit einer Größe von ca. 14.860 m<sup>2</sup> zu. Die Bestellung des Erbbaurechts erfolgt für die Dauer von 50 Jahren mit entsprechenden Regelungen zur Verlängerung/Erneuerung dieses Erbbaurechts.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 20, 66  
nachrichtlich an Amt:

---

**zu 4 Neufassung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Mutlangen und der Stadt Schwäbisch Gmünd über den Anschluss eines Teilbereichs der Gemeinde Mutlangen an die Sammelkläranlage Zollerwiesen der Stadt Schwäbisch Gmünd**  
**Vorlage: 061/2025**

**Beschluss:**

Der in der Anlage beigefügten Neufassung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Mutlangen und der Stadt Schwäbisch Gmünd über den Anschluss eines Teilbereichs der Gemeinde Mutlangen an die Sammelkläranlage Zollerwiesen der Stadt Schwäbisch Gmünd wird zugestimmt.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 20, 66  
nachrichtlich an Amt:

---

**zu 5 Wahl eines Mitglieds des Gemeinderats zur Vornahme der Verpflichtung des Oberbürgermeisters**  
**Vorlage: 063/2025**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat wählt das an Jahren älteste Mitglied des Gemeinderats, um die Verpflichtung des Oberbürgermeisters bei der Amtseinssetzung vorzunehmen.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 10  
nachrichtlich an Amt:

---

**zu 6 Zuschuss an den TV Wetzgau zum Bau einer Lagerhalle für Sportgeräte - Große Sporthalle**  
**Vorlage: 034/2025**

**Beschluss:**

1. Der TV Wetzgau erhält für den Bau einer Lagerhalle für Sportgeräte an der großen Sporthalle einen Zuschuss in Höhe von bis zu max. 110.000 €
2. Die für den Bau notwendige Grundstücksfläche wird an den TV Wetzgau verpachtet.
3. Für den Zuschuss wird im Haushaltsjahr 2025 bei der Investitionsnummer 4210I-0002 eine außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 110.000 € genehmigt. Die Deckung erfolgt aus der im Abschnitt Mitteldeckung aufgeführten Maßnahme.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 40, 65  
nachrichtlich an Amt: 20

---

**zu 7      Bedarfsplanung für die Kindertagesbetreuung 2025/2026**  
**Vorlage: 053/2025**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Bedarfsplanung für die Kindertagesbetreuung in Schwäbisch Gmünd 2025/2026 (siehe Anlage 1).

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 40  
nachrichtlich an Amt:

---

**zu 8      Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 238 A "Kirchäcker, 1.Änderung" zur Schaffung neuen Wohnraums durch Aufstockung**  
**-Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 055/2025/1**

**Beschluss:**

1. Dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 238 A "Kirchäcker, 1.Änderung" zur Schaffung neuen Wohnraums durch Aufstockung wird zugestimmt.
2. Es ist eine frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 61  
nachrichtlich an Amt:

---

**zu 9      Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 660 AIII "Unterm Bilsen 3. Erweiterung", Gemarkung Weiler i.d.B.**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 056/2025**

**Beschluss:**

1. Für den Abgrenzungsplan (Anlage 1) ist ein Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften aufzustellen.
2. Es ist eine frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 61  
nachrichtlich an Amt:

- 
- zu 10     **Städtebaulicher Vertrag (Durchführungsvertrag) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 132 G "Wohnen am Salvatorpark", Gemarkung Schwäbisch Gmünd**  
hier: **Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag (Durchführungsvertrag) vom 10.05.2023 aufgrund der aktuellen Rahmenbedingungen in der Wohnbaubranche**  
Vorlage: 065/2025

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Verlängerung des Baubeginns für das Projekt „Wohnen am Salvatorpark“ bis längstens 31.12.2027 wird zugestimmt.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 10  
nachrichtlich an Amt:

---