Kostenberechnung

Neubau Dorfgemeinschaftshaus mit Verwaltungsräumen und Feuerwehr, Weiler i.dB.

* Bruttopreise / Kostenberechnung VGW

		Kostenberechnung	Kostenanschlag
KGR 200	**Erschließung**	**114.000,00 €**	**114.000,00 €**
	Hausanschlüsse	25.000,00 €	25.000,00 €
	Aushub Baugrube Gebäude	89.000,00 €	89.000,00 €
KGR 300	**Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme**	**1.631.800,00 €**	**1.604.573,20 €**
	Rohbauarbeiten	515.000,00 €	**487.773,20 €**
	Abdichtungsarbeiten	157.000,00 €	157.000,00 €
	Flaschnerarbeiten	44.000,00 €	44.000,00 €
	Holzbau/Dachdeckerarbeiten	253.000,00 €	253.000,00 €
	Verglasungsarbeiten	97.000,00 €	97.000,00 €
	Rolladenbauarbeiten	29.000,00 €	29.000,00 €
	Haustüre	17.500,00 €	17.500,00 €
	Gerüstbauarbeiten	23.000,00 €	23.000,00 €
	Aussenputzarbeiten	60.000,00 €	60.000,00 €
	Trockenbauarbeiten	70.000,00 €	70.000,00 €
	Innenputzarbeiten	25.000,00 €	25.000,00 €
	Estricharbeiten	30.000,00 €	30.000,00 €
	Bodenbelagsarbeiten	25.000,00 €	25.000,00 €
	Schlosserarbeiten	126.000,00 €	126.000,00 €
	Fliesenarbeiten	25.000,00 €	25.000,00 €
	Schreinerarbeiten	42.000,00 €	42.000,00 €
	Malerarbeiten	47.500,00 €	47.500,00 €
	sonstige Baukonstruktionen	800,00 €	800,00 €
	Falt-Schiebetore	45.000,00 €	45.000,00 €
KGR 400	**Bauwerk-Technische Anlagen**	**409.500,00 €**	**409.500,00 €**
	Sanitär	83.500,00 €	83.500,00 €
	Heizentrale mit Wärmepumpe	71.500,00 €	71.500,00 €
	Elektro	138.500,00 €	138.500,00 €
	Photovoltaik inkl. Speicher	15.000,00 €	15.000,00 €
	Heizzentrale und Wärmepumpe	71.500,00 €	71.500,00 €
	Aufzug	29.500,00 €	29.500,00 €
KGR 500	**Außenanlagen**	**22.500,00 €**	**22.500,00 €**
	Außenanlagen (Plattenbelag Dachterrasse)	22.500,00 €	22.500,00 €
KGR 600	**Ausstattung**		
KGR 700	**Baunebenkosten**	**336.500,00 €**	**336.500,00 €**
	Baunebenkosten	336.500,00 €	336.500,00 €
Gesamtkosten KGR 100 - 700		**2.514.300,00 €**	**2.487.073,20 €**
Gesamtbaukosten KGR 100 - 700 Rundung			**2.487.100,00 €**

Grobkostenrahmen gemäß GRDS 065/2024 **2.482.000,00 €** brutto

zusätzlich werden im DHH 2026/2027 veranschlagt (nicht in Grobkostenrahmen enthalten):

Außenanlagen, Amt 67	310.000,00 €
Ausstattung DGH	71.650,00 €
Ausstattung Feuerwehr	75.100,00 €
feuerwehrtechnische Einbauten	75.000,00 €