



Schwäbisch Gmünd, 10.07.2025  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 098/2025

Vorlage an

**Ortschaftsrat Weiler i. d. B.**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauausschuss/Betriebsausschuss für Stadtentwässerung**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Neubau Dorfgemeinschaftshaus mit Verwaltungsräumen und Feuerwehr, Weiler i.d.B.**

**Vergabe der Rohbauarbeiten/Kanal- und Erschließungsarbeiten**

**Bezug: GR-Drucksache Nr. 065/2024**

**Anlagen:**

Anlage 1: Preisspiegel  
Anlage 2: Kostenfortschreibung

**Beschlussantrag:**

Vergabe der Rohbauarbeiten/Kanal- und Erschließungsarbeiten für den Neubau Dorfgemeinschaftshaus mit Verwaltungsräumen und Feuerwehr in Weiler i. d. B. an die Firma Irdenkauf Bau GmbH & Co. KG in 73529 Schwäbisch Gmünd mit einer Angebotssumme von 519.347,50 € brutto. Die Vergabesumme teilt sich dabei wie folgt auf:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Rohbauarbeiten               | 487.773,20 € |
| Teil des öffentlichen Kanals | 21.049,50 €  |
| Grundstücksanschlüsse        | 10.524,80 €  |





**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Mit Beschluss vom 15.05.2024 hat der Gemeinderat dem Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses mit Verwaltungsräumen und Feuerwehr in Weiler i. d. B. zugestimmt. Die VGW Facility Management GmbH (VGW-F) wurde als Generalplaner und Projektentwickler beauftragt.

Für den Neubau wurden Fördermittel aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) und für das Feuerwehrwesen (Z-Feu) in Höhe von insgesamt 447.420 € bewilligt. Der Spatenstich zum Neubau erfolgte aufgrund der Förderrichtlinien im Jahr der Bewilligung am 25.11.2024.

Im Mai 2025 wurden durch die VGW-F die Rohbauarbeiten/Kanal- und Erschließungsarbeiten beschränkt ausgeschrieben.

Zwölf Firmen wurden zur Abgabe eines Angebotes für die Arbeiten aufgefordert. Bis zum Submissionstermin am 10.06.2025 gingen vier Angebote ein.

Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von der Fa. Irdenkauf Bau GmbH & Co. KG aus Schwäbisch Gmünd abgegeben.

Nach Prüfung der Unterlagen wird die Vergabe an die Fa. Irdenkauf Bau GmbH & Co. KG aus Schwäbisch Gmünd mit einer Gesamtsumme von 519.347,50 € empfohlen. 487.773,20 € entfallen hierbei auf die Rohbauarbeiten und 31.574,30 € auf die Kanal- und Erschließungsarbeiten.

Die mit zu vergebenden Kanalbauarbeiten (Eigenbetrieb Stadtentwässerung) in Höhe von 31.574,30 € teilen sich wie folgt auf:

- a) Grundstücksanschlüsse: 10.524,80 €
- b) Teile des öffentlichen Kanals: 21.049,50 €



**Mitteldeckung:**

**Hochbau:**

Investitionsnummer 1260H55001 (Neubau Feuerwehrgebäude) und 1124H55001 (Neubau Dorfgemeinschaftshaus):

Verfügbar aktuell: 2.482.000 €. Ausgaben des Beschlussantrages: 519.347,50 €

| Investitionsnummer | Investition Bezeichnung  | Plan 2024      | Plan 2025        | Plan 2026      | Gesamtinvestition |
|--------------------|--------------------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|
| 1260H55001         | Neubau Feuerwehrgebäude  | 50.000         | 750.000          | 443.000        | 1.243.000         |
| 1124H55001         | Neubau Dorfgemeinschafts | 50.000         | 650.000          | 539.000        | 1.239.000         |
|                    | <b>Summe</b>             | <b>100.000</b> | <b>1.400.000</b> | <b>982.000</b> | <b>2.482.000</b>  |

Zusätzlich werden im nächsten Doppelhaushalt 2026/2027 folgende, im bisherigen Grobkostenrahmen und im Baubeschluss nicht enthaltene Positionen veranschlagt:

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Außenanlagen, Amt 67          | 310.000,00 € |
| Ausstattung DGH               | 71.650,00 €  |
| Ausstattung Feuerwehr         | 75.100,00 €  |
| feuerwehrtechnische Einbauten | 75.000,00 €  |

**Kanalbau:**

Zur Finanzierung der Baumaßnahme wurden im Wirtschaftsplan 2024 der Stadtentwässerung Mittel bereitgestellt.

**I-Plan 24.0109**

| Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel | Bereits in Anspruch genommen | Noch verfügbar | Ausgaben des Beschluss-Antrags |
|------------------------------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------|
| 480.000,00 €                                   | ---                          | 480.000,00 €   | 21.049,50 €                    |

Grundstücksanschlüsse für Entwässerung:

Die Herstellungskosten der Grundstücksanschlüsse für die Baugrundstücke werden durch die zu vereinnahmenden Grundstücksanschlussbeiträge gedeckt.  
Auf die jetzige Vergabe entfällt hiervon ein Teilbetrag von 10.524,80 €.

Um Zustimmung wird gebeten.

